

令和4年10月18日
福祉部長寿応援課

亀戸九丁目都有地における特別養護老人ホーム等の 整備事業者の選定について

1 概要

(1) 所在地

江東区亀戸九丁目 221 番 1 (地番)

(2) 施設概要 (予定)

- ア 特別養護老人ホーム (定員 120 名)
- イ ショートステイ (定員 12 名)
- ウ 介護専用型ケアハウス (定員 30 名)
- エ 都市型軽費老人ホーム (定員 6 名)
- オ 地域交流スペース

(3) 開設

令和7年度 (予定)

2 被選定法人概要

法人名	社会福祉法人春和会
法人所在地	東京都江戸川区東小松川一丁目 5 番 4 号
代表者	理事長 岡本 和久
設立年月日	平成 24 年 2 月 2 日
運営実績	特別養護老人ホーム 6 か所 都市型軽費老人ホーム 1 か所 保育園 8 か所 (内区内 1 か所) その他の児童福祉施設 3 か所

3 選定の方法及び概要

公募選定の方法

(1) 第一次審査

応募申込み時に提出された書類について、評価項目に基づき審査を行った結果、上位4法人を第一次審査通過とした。

(2) 第二次審査

第一次審査を通過した4法人に対して、書類審査、現地視察・ヒアリング及びプレゼンテーションを行い、総合評価により整備事業者を選定した。

なお、このうち現地視察の評価については、新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から、施設の内容・介護の状況等を撮影した動画の提供、書面による質問への回答、ヒアリングによって行った。

4 選定の経緯

日付	会議名	内容
令和4年1月31日	第1回特別養護老人ホーム整備事業者選定委員会専門部会	公募要項(案)、選定基準(案)及び評価基準(案)の決定
令和4年2月7日	第1回特別養護老人ホーム整備事業者選定委員会	公募要項、選定基準及び評価基準の決定
令和4年4月25日		公募開始
令和4年5月10日		事業者説明会
令和4年6月16日		応募締切
令和4年8月5日	第2回特別養護老人ホーム整備事業者選定委員会専門部会	第一次審査通過法人(案)決定
令和4年8月9日	第2回特別養護老人ホーム整備事業者選定委員会	第一次審査通過法人決定
令和4年8月26日・29日		第一次審査通過法人プレゼンテーション
令和4年9月2日	第3回特別養護老人ホーム整備事業者選定委員会専門部会	整備事業者(案)の選定
令和4年9月6日	第3回特別養護老人ホーム整備事業者選定委員会	整備事業者の選定
令和4年9月21日		東京都との所有地等利用事業者決定協議完了

5 選定結果

(1) 応募状況

事業者説明会参加事業者数 16 法人

応募事業者数 6 法人

(2) 第一次審査の結果

項目等	配点	(社福) 春和会	A法人	B法人	C法人	D法人	E法人
書類審査	75	57	61	54	55	48	48

上位 4 法人を第一次審査通過とした。

(3) 第二次審査の結果

項目等	配点	(社福) 春和会	A法人	B法人	C法人
書類審査	200	149	157	142	124
現地視察	180	150	142	139	123
プレゼンテーション	150	131	124	103	111
合計	530	430	423	384	358

(4) 総合結果

審査	配点	(社福) 春和会	A法人	B法人	C法人
第一次審査	75	57	61	54	55
第二次審査	530	430	423	384	358
合計	605	487	484	438	413
評価		A	A	B	B

6 選定理由

審査の結果、総合結果においてA評価となり、かつ最も高い得点を得た社会福祉法人春和会を亀戸九丁目都営地における特別養護老人ホーム等の整備事業者として選定した。

当該法人は、平成 24 年に設立し、平成 26 年から特別養護老人ホームを運営している比較的新しい法人であるが、特別養護老人ホームを 6 か所運営するなど実績は十分である。医療の専門性をベースとした豊富なノウハウに基づくケアの提供を特徴の 1 つとしており、利用者の状況に応じた介護や医療機関との連携、入所への安心感等の面で高い評価となった。プレゼンテーション、ヒアリングでの対応も的確で、運営のビジョンが見て取れ、また整備・運営事業者としての責任感が感じられた。