

令和4年10月18日

福祉部長寿応援課

高齢者在宅サービスセンターの指定管理者の指定について

1 施設の名称・指定管理者候補者・指定期間

施設の名称	指定管理者候補者	指定の期間
江東区枝川高齢者在宅サービスセンター	東京都世田谷区駒沢一丁目4番15号 真井ビル5階 社会福祉法人 奉優会 理事長 香取 眞恵子	令和5年3月30日 から 令和10年3月31日 まで

2 選定方法

公募選定の方法

(1) 第一次審査

応募法人（1法人）による応募申込み時の提出書類について、事業計画書、収支計画書等を基に審査を行い、総合的な審査を行った結果、配点の6割以上の得点を獲得したため、第一次審査通過とした。

(2) 第二次審査

第一次審査を通過した1法人に対して、現地視察及びヒアリング、プレゼンテーションを行い、総合評価により指定管理者候補者を選定した。

3 選定の経緯

日付	会議名	内容
令和4年4月22日	第1回指定管理者選定評価委員会 福祉部所管施設専門部会	募集要項（案）、選定基準（案）、評価基準（案）及び審査手順（案）の決定
令和4年5月16日	第1回公の施設に係る指定管理者選定評価委員会	募集要項、選定基準、評価基準及び審査手順の決定
令和4年5月21日		区報及びホームページ掲載（募集要項の配付開始）
令和4年6月13日		募集締切
令和4年6月30日	第2回指定管理者選定評価委員会 福祉部所管施設専門部会	第一次審査通過法人決定
令和4年7月8日		第一次審査通過法人現地視察・プレゼンテーション等
令和4年8月1日	第3回指定管理者選定評価委員会 福祉部所管施設専門部会	推薦候補者の選定
令和4年8月22日	第3回公の施設に係る指定管理者選定評価委員会	指定管理者候補者の決定

4 選定結果

(1) 応募状況

施設見学会参加事業者数 なし

申込み事業者数 1 法人

(2) 第一次審査の結果（書類審査）

評価項目	合計点	(社福) 奉優会
I 受託する姿勢や意欲	10	8.8
II 受託施設における施設運営に関する考え方	110	83.8
III 地域との関わりに対する考え方	25	20.8
VI 法人運営状況	25	20.5
V その他、特記事項	10	7.7
合計	180	142

(合計については小数点以下四捨五入)

(3) 第二次審査の結果（プレゼンテーション・ヒアリング）

評価項目	合計点	(社福) 奉優会
I 現在運営施設の事業内容全般	110	88.6
II 法人の施設運営に関する考え方	50	41.4
III 事業計画の実現性	20	16.0
合計	180	146

(合計については小数点以下四捨五入)

(4) 総合結果

評価項目	合計点	(社福) 奉優会
I 第一次審査	180	142
II 第二次審査	180	146
合計	360	288
評価段階		A

評価 A 8割以上の得点(288点以上)

B 6割以上の得点(216点以上)

C 6割未満の得点(216点未満)

5 選定理由

総合結果においてA評価を得た社会福祉法人奉優会を枝川高齢者
在宅サービスセンターの指定管理者候補者として選定する。

当該法人からは、利用者満足度を高める取り組みとして、公益型
混合介護やオンライン形式のプログラムを提供するなど、サービスを
向上させる取り組みが提案されている。また、地域ニーズに合わ
せた人材確保や、法人全体でのバックアップを提案していることか
ら、安定したサービス展開が期待できる。

法人の財務状況も安定しており、指定管理期間の安定した運営が
可能である。