

令和5年12月13日

こども未来部保育課

保育所の指定管理者の指定について**1 施設の名称・指定管理者候補者・指定の期間**

施設の名称	指定管理者候補者	指定の期間
江東区辰巳第二 保育園	東京都新宿区市谷仲之町3番 19号 ミアヘルサ株式会社 代表取締役 青木 文恵	令和6年4月1日 から 令和9年3月31 日まで

※現在の指定管理者であるライフサポート株式会社が親会社であるミアヘルサ株式会社に令和6年4月1日に吸収合併されることによる再選定。指定の期間は現在の指定管理者の当初指定の期間の終期まで。

2 選定方法**(1) 非公募選定の理由**

親会社への吸収合併により、法人格が変更となるが、当初の指定管理時の基本方針・理念や運営体制が継続される。

保育所は施設利用者の処遇・援助を目的とするため、利用者等との高度な信頼関係の構築が求められる施設であり、事業を継承する法人が引き続き管理を行うことにより、安定したサービスの確保と事業効果が期待できる。また、保育所の管理運営実績が良好であることから非公募とした。

(2) 非公募選定の方法

次のア～ウの点について、書類審査及び現地視察・ヒアリングを行い、総合的に評価を行った。

ア これまでの実績、今後の計画が明確であること。

イ 園の運営について保護者からの支持が得られていること。

ウ 財務状況に問題がないこと。

① 第一次審査（書類審査）

法人から提出された運営企画書、利用者アンケート及び財務諸表をもとに実施した。

② 第二次審査（現地視察・ヒアリング）

書類では確認できなかった部分について現地視察を行うとともに、法人に対してヒアリングを行った。

【具体的な評価方法】

ア 実績・今後の計画（運営企画書等）

選定委員会で決定した評価基準及び評価項目をもとに、第一次審査（書類審査）及び第二次審査（現地視察・ヒアリング）を実施した。

専門部会員による第一次審査及び第二次審査の採点合計の平均点が配点合計の8割以上であればA評価、6割以上であればB評価、4割以上であればC評価、4割未満をD評価とした。AまたはB評価の場合は適切な事業者と判断した。

イ 保護者からの支持（利用者アンケート）

園の運営に関する17項目の利用者アンケートにおいて、肯定的な答えの割合が8割以上であればA、6割以上はB、4割以上はC、4割未満はDと評価した。

アンケート結果全体を通してAまたはB評価の数が全体の8割以上であれば総合A、6割以上であれば総合B、4割以上であれば総合C、4割未満であれば総合Dと評価した。総合Aまたは総合Bの場合は適切な事業者と判断した。

ウ 財務状況診断

中小企業診断士による決算分析をもとに、専門部会において財務状況を審査した。専門部会においては専門家による決算分析を総合的に審査し、非常に優れた財務状況で全く問題がない場合にはA、一部に懸念すべき点があるものの、園の運営には支障がない場合にはB、懸念すべき点が多く、保育園の運営に支障が出そうな場合にはC、財務状況が非常に悪く、今後の安定した園運営に支障がある場合にはDと評価した。AまたはB評価の場合は適切な財務状況と判断した。

3 選定の経緯

日付	会議名	内容
令和5年8月2日	公の施設に係る指定管理者選定評価委員会 第2回保育所専門部会	非公募選定の検討 選定基準(案)の検討
令和5年8月23日	第2回公の施設に係る指定管理者選定評価委員会	非公募選定の決定 選定基準の決定
令和5年10月19日	公の施設に係る指定管理者選定評価委員会 第3回保育所専門部会	推薦候補者の選定
令和5年10月31日	第3回公の施設に係る指定管理者選定評価委員会	推薦候補者の決定

4 選定結果

2の選定方法に基づき、実績・今後の計画、保護者からの支持及び財務状況診断を審査した結果は次のとおりである。(詳細は別紙参照)

保育園及び法人名	実績・今後の計画 (運営企画書等)	保護者からの支持 (利用者アンケート)	財務状況診断
江東区辰巳第二保育園 ミアヘルサ株式会社	A	A	B

5 選定理由

令和5年10月31日に開催した「公の施設に係る指定管理者選定評価委員会」において、辰巳第二保育園における運営が適切になされており、親会社への吸収合併後も当初の指定管理時の基本方針・理念や運営体制が継続され、引き続き安定したサービスの確保と事業効果が期待できることから、事業を継承する法人を指定管理者の候補者とする旨の決定をした。

別紙

選定結果における評価内容

【辰巳第二保育園】

ア 実績・今後の計画（運営企画書等）

保育園運営、特別保育事業、地域との関わり、職員配置等に対する考え方の6分野（第一次審査43項目、第二次審査18項目）の審査を行った。

（平均評価点の括弧内は得点率）

	評価項目	江東区辰巳第二保育園 ミアヘルサ株式会社	
		配点	平均評価点
第一次 審査	1 保育園運営に関する考え方	360点	287.8点 (80.0%)
	2 特別保育事業に対する考え方	40点	31.7点 (79.2%)
	3 地域との関わりに対する考え方	20点	14.8点 (73.8%)
	4 職員配置	20点	16.0点 (80.0%)
	5 コスト削減	10点	7.4点 (73.8%)
	6 再指定にあたっての考え方	10点	8.6点 (86.2%)
	第一次審査合計	460点	367.0点 (79.8%)
第二次 審査	1 保育園運営に関する考え方	150点	124.7点 (83.2%)
	2 特別保育事業に対する考え方	40点	31.1点 (77.7%)
	3 地域との関わりに対する考え方	10点	7.3点 (72.7%)
	4 職員配置	20点	17.1点 (85.5%)
	5 コスト削減	10点	8.0点 (80.0%)
	6 再指定にあたっての考え方	10点	9.8点 (98.2%)
	第二次審査合計	240点	198.0点 (82.5%)
総合計（第一次審査・第二次審査）		700点	565.0点 (80.7%)
評価			A

イ 保護者からの支持（利用者アンケート）

令和4年度に実施された17項目に対する利用者アンケートの結果に基づき評価を行った。

※現在の指定管理者による運営は令和4年度開始のため、利用者アンケートの実績は令和4年度のみ。

	江東区辰巳第二保育園 ライフサポート株式会社
17項目中 A評価の数	6
B評価の数	9
C評価の数	2
D評価の数	0
A・B評価の割合	88.2%
総合評価	A

ウ 財務状況診断

中小企業診断士による診断に基づき評価を行った。

	評価
ミアヘルサ株式会社	B (一部に懸念すべき点があるが、園運営には支障なし)