

令和6年3月8日  
障害福祉部障害者施策課

## 牡丹三丁目都有地における障害者グループホーム等の 整備事業者の選定について

### 1 概要

牡丹三丁目都有地における障害者グループホーム等の整備及び運営を行う社会福祉法人について、公募型プロポーザル方式により選定した。

### 2 整備予定地

- (1) 所在地 江東区牡丹三丁目32番3号(地番)  
江東区牡丹三丁目25番6号(住居表示)
- (2) 敷地面積 811.38㎡
- (3) 土地所有者 東京都(区が都有地を借受け、選定した事業者へ転貸する)

### 3 整備事業者

- (1) 名称 社会福祉法人 睦月会
- (2) 設立年月日 平成12年11月28日
- (3) 代表者 綿 祐二
- (4) 法人所在地 東京都国立市泉三丁目30番地の5
- (5) 事業実績 法人全体で45事業(江東区、大田区、国立市等)を実施。うち、障害者支援施設2施設、共同生活援助(障害者グループホーム)5施設。  
なお、本区においては、障害者支援施設「Up to You 塩浜 Living」、放課後等デイサービス「療育支援ルーム ボンデイ」を運営。

### 4 提案内容

- 障害者グループホーム 20名
- 短期入所 3名
- ※併設施設なし(施設内に多目的室等を整備)

### 5 選定方法等

「江東区障害者グループホーム等整備事業者選定委員会専門部会」において、提出書類及びヒアリングなどの内容を総合的に審査し、「江東区障害者グループホーム等整備事業者選定委員会」において、事業者を選定した。

- (1) 令和5年12月1日～12月19日 第一次審査(書類審査)
- (2) 令和5年12月26日 選定委員会にて第一次審査通過法人決定
- (3) 令和6年1月15日 第二次審査(現地調査・プレゼンテーション)
- (4) 令和6年1月30日 選定委員会にて整備事業者を選定
- (5) 令和6年2月28日 東京都との協議を経て事業者決定

## 6 選定結果

### (1) 応募状況

応募事業者数 1 法人（事業者説明会参加事業者数 3 法人）

### (2) 第一次審査（書類審査）の結果

審査方法	合計点	得点
法人に関する項目	45	37
事業運営に関する項目	100	80
整備計画に関する項目	35	29
財務に関する項目	50	40
合計	230	186

### (3) 第二次審査（現地調査、プレゼンテーション）の結果

審査方法	合計点	得点
法人に関する項目	30	28
事業運営に関する項目	180	154
合計	210	182

### (4) 総合結果

評価項目	合計点	得点
第一次審査	230	186
第二次審査	210	182
合計	440	368
評価段階		A

### (5) 選定理由

当該事業者は、東京都内で複数の障害者支援施設、共同生活援助事業所を運営しており、重度障害者の受け入れ実績も十分である。本区においても、障害者支援施設「Up to You 塩浜 Living」を運営しており、職員のバックアップ体制を確保することができる。施設運営にあたって求められる医療的ケアについては、法人内でガイドラインの策定や定期的な研修を行っていること、当該法人が運営するクリニックによるオンライン診療で医療との連携ができるなど、安全かつ適切な実施体制が期待できる。

第一次審査、第二次審査において、特段の問題点はなく、プレゼンテーション等の対応も的確で、整備・運営事業者としての責任も感じられたことから、障害の重度化及び障害者や介護者の高齢化等が課題となっている本区において、適切な福祉サービスの提供と円滑な事業運営が期待できる。

## 7 今後のスケジュール（予定）

令和5～6年度 設計

令和6～7年度 工事

令和8年度 開設