

令和4年12月2日
都市整備部住宅課

江東区公営住宅等建替・集約事業の進捗について

1 (仮称) 猿江一丁目アパート

(1) 建物概要

- ・ 敷地面積：2,689.03㎡
- ・ 規模：鉄筋コンクリート造地上7階建、最高高さ22.21m
- ・ 住戸：74戸
- ・ 住戸内訳：

単身世帯用	1DK (35.05㎡)	12戸
2人世帯用	2DK (41.89㎡)	20戸
3人世帯用	2DK (47.02㎡)	7戸
4人以上世帯用	3DK (59.85㎡)	3戸
高齢者単身世帯用	1K (29.92㎡)	28戸
高齢者2人世帯用	2DK (43.67㎡)	4戸
- ・ 建築面積：977.4㎡
- ・ 延べ面積：4,357.4㎡
- ・ 付属施設：地域開放型集会所 約100㎡、団らん室 約110㎡、
LSA（ライフサポートアドバイザー）相談室 約15㎡、
駐車場3台、バイク置場5台、駐輪場72台
- ・ 配慮事項：① 団らん室を最上階に設置するなど垂直避難に対応
② 浸水対策として電気室を最上階に設置
③ ZEH-M Orientedに適合（予定）
④ 再生可能エネルギー設備（太陽光パネル）設置

(2) 配置図、平面図、立面図、住戸構成図、間取り図、外観パース

- ・ 参考3-1参照

(3) 近隣住民への説明

- ・ 紛争予防条例に基づく説明会：令和4年9月1日実施
- ・ 新築工事説明会：令和5年1月末実施予定

(4) 入居予定者への報告

- ・ 工事進捗ニュース：令和4年6月発行
- ・ 事業進捗報告会：令和4年12月22日実施予定

(5) 今後のスケジュール（予定）

- ① 建築工事：令和5年2月～令和6年4月（15ヵ月）
- ② 売買契約：令和6年3月
- ③ 竣工・買取：令和6年4月
- ④ 戻り入居：令和6年5月から

2 (仮称) 大島五丁目住宅

(1) 建物概要

- ・ 敷地面積：6, 736. 41 m²
- ・ 規 模：鉄筋コンクリート造地上10階建、最高高さ31. 29 m
- ・ 住 戸：83戸
- ・ 住戸内訳：

単身世帯用	1DK (35. 05 m ²)	28戸
2人世帯用	2DK (41. 89 m ²)	38戸
3人世帯用	2DK (47. 02 m ²)	9戸
4人以上世帯用	3DK (59. 85 m ²)	8戸
- ・ 建築面積：840. 6 m²
- ・ 延べ面積：4, 950. 6 m²
- ・ 付属施設：集会室 約130 m²
駐車場9台、バイク置場9台、駐輪場138台
- ・ 配慮事項：① 集会室を最上階に設置するなど垂直避難に対応
② 浸水対策として電気室を最上階に設置
③ ZEH-M Orientedに適合(予定)
④ 再生可能エネルギー設備(太陽光パネル) 設置

(2) 配置図、平面図、立面図、住戸構成図、間取り図、外観パース

- ・ 参考3-2参照

(3) 近隣住民への説明

- ・ 紛争予防条例に基づく説明会：令和4年8月31日実施
- ・ 新築工事説明会：令和5年1月末実施予定

(4) 入居予定者への報告

- ・ 工事進捗ニュース：令和4年6月発行
- ・ 事業進捗報告会：令和4年12月20日実施予定

(5) 今後のスケジュール(予定)

- ① 建築工事：令和5年2月～令和6年7月(18ヵ月)
- ② 売買契約：令和6年6月
- ③ 竣工・買取：令和6年7月
- ④ 戻り入居：令和6年9月から