

令和5年3月6日
都市整備部住宅課

江東区営住宅条例施行規則及び江東区高齢者住宅条例施行規則の一部改正について

1 改正の理由

区営住宅及び高齢者住宅の使用料は、公営住宅法施行令の使用料算定方法に基づき、規則で定めている。その算定基礎となる公示地価の変更に伴い、利便性係数が変わり使用料が改定されるため。

2 改正内容等

使用料を改定する。

3 使用料算定方法等

公示地価は、利便性係数に影響するものであり、次の算定式により令和5年度の区営住宅使用料及び高齢者住宅使用料を改定する。

〔算定式〕

$$\text{使用料（月額）} = (\text{家賃算定基礎額}) \times (\text{市町村立地係数※1}) \times (\text{規模係数}) \times (\text{経過年数係数}) \times (\text{利便性係数※2})$$

※1 市町村立地係数は、公営住宅法施行令で江東区は1.25と定められている。

※2 利便性係数は、公示地価及び固定資産税路線価単価の割合で算出される地域調整係数と、浴槽や昇降機の有無で決められている設備係数から次のように算定する。

$$\text{利便性係数} = \text{設備係数} \times \text{設備係数} \times \text{地域調整係数} \\ (\text{浴槽}) \quad (\text{EV})$$

4 施行日

令和5年4月1日

令和5年度 利便性係数(公営住宅法施行令第二条第一項第四号)
新旧比較表

	令和4年度	令和5年度	前年度比較
扇橋1(バランス)	0.9439	0.9402	-0.0037
扇橋1(低浴槽)	0.9583	0.9545	-0.0038
塩浜住宅1号棟(風呂なし)	0.9107	0.9071	-0.0036
〃 (バランス)	0.9443	0.9405	-0.0038
〃 (低浴槽)	0.9587	0.9548	-0.0039
塩浜住宅2号棟(風呂なし)	0.9153	0.9116	-0.0037
〃 (バランス)	0.9490	0.9452	-0.0038
〃 (低浴槽)	0.9635	0.9596	-0.0039
猿江 ※建替事業中	—	—	—
北砂2(風呂なし)	0.8854	0.8818	-0.0036
〃 (バランス)	0.9180	0.9143	-0.0037
〃 (低浴槽)	0.9320	0.9282	-0.0038
大島5 ※建替事業中	—	—	—
東砂8(風呂なし)	0.8840	0.8805	-0.0035
〃 (バランス)	0.9166	0.9129	-0.0037
〃 (低浴槽)	0.9305	0.9268	-0.0037
森下AB(バランス)	0.9481	0.9443	-0.0038
森下AB(低浴槽)	0.9626	0.9587	-0.0039
森下C(バランス)	0.9481	0.9443	-0.0038
森下C(低浴槽)	0.9626	0.9587	-0.0039
塩浜1丁目12号棟(バランス)	0.9643	0.9604	-0.0039
塩浜1丁目12号棟(低浴槽)	0.9790	0.9750	-0.0040
塩浜1丁目14号棟(バランス)	0.9643	0.9604	-0.0039
塩浜1丁目14号棟(低浴槽)	0.9790	0.9750	-0.0040
北砂7	0.9170	0.9133	-0.0037
東陽1	0.9757	0.9718	-0.0039
東陽1 第二(バランス)	0.9548	0.9509	-0.0039
東陽1 第二(低浴槽)	0.9693	0.9654	-0.0039
ピアすみよし	1.0100	1.0059	-0.0041
ピアこうとう	0.9813	0.9773	-0.0040
ピアおおじま	0.9498	0.9459	-0.0039
平均値			-0.0038

※利便性係数=設備係数(浴槽)×設備係数(EV)×地域調整係数

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
扇橋一丁目 アパート1号棟	風呂Ⅰ	1	0	104,000	34,800	35,000	-200
		2	104,001	123,000	40,200	40,400	-200
		3	123,001	139,000	46,000	46,200	-200
		4	139,001	158,000	51,900	52,100	-200
		5	158,001	186,000	59,300	59,500	-200
		6	186,001	214,000	68,400	68,700	-300
		7	214,001	259,000	80,100	80,400	-300
		8	259,001	313,000	92,300	92,700	-400
		近傍同種家賃	313,001		103,000	101,000	2,000
	風呂Ⅱ	1	0	104,000	35,400	35,500	-100
		2	104,001	123,000	40,800	41,000	-200
		3	123,001	139,000	46,700	46,900	-200
		4	139,001	158,000	52,700	52,900	-200
		5	158,001	186,000	60,200	60,400	-200
		6	186,001	214,000	69,400	69,700	-300
		7	214,001	259,000	81,300	81,600	-300
		8	259,001	313,000	93,700	94,100	-400
		近傍同種家賃	313,001		103,000	101,000	2,000
扇橋一丁目 アパート2号棟	風呂Ⅰ	1	0	104,000	34,800	35,000	-200
		2	104,001	123,000	40,200	40,400	-200
		3	123,001	139,000	46,000	46,200	-200
		4	139,001	158,000	51,900	52,100	-200
		5	158,001	186,000	59,300	59,500	-200
		6	186,001	214,000	68,400	68,700	-300
		7	214,001	259,000	80,100	80,400	-300
		8	259,001	313,000	92,300	92,700	-400
		近傍同種家賃	313,001		103,000	101,000	2,000
	風呂Ⅱ	1	0	104,000	35,400	35,500	-100
		2	104,001	123,000	40,800	41,000	-200
		3	123,001	139,000	46,700	46,900	-200
		4	139,001	158,000	52,700	52,900	-200
		5	158,001	186,000	60,200	60,400	-200
		6	186,001	214,000	69,400	69,700	-300
		7	214,001	259,000	81,300	81,600	-300
		8	259,001	313,000	93,700	94,100	-400
		近傍同種家賃	313,001		103,000	101,000	2,000
塩浜住宅 1号棟	風呂なし	1	0	104,000	22,100	22,200	-100
		2	104,001	123,000	25,500	25,600	-100
		3	123,001	139,000	29,200	29,300	-100
		4	139,001	158,000	32,900	33,000	-100
		5	158,001	186,000	37,600	37,800	-200
		6	186,001	214,000	43,400	43,600	-200
		7	214,001	259,000	50,800	51,000	-200
		8	259,001	313,000	58,600	58,800	-200
		近傍同種家賃	313,001		67,800	67,100	700

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
塩浜住宅 1号棟	風呂Ⅰ	1	0	104,000	22,900	23,000	-100
		2	104,001	123,000	26,400	26,600	-200
		3	123,001	139,000	30,200	30,400	-200
		4	139,001	158,000	34,100	34,300	-200
		5	158,001	186,000	39,000	39,100	-100
		6	186,001	214,000	45,000	45,200	-200
		7	214,001	259,000	52,700	52,900	-200
		8	259,001	313,000	60,700	61,000	-300
		近傍同種家賃	313,001		67,800	67,100	700
	風呂Ⅱ	1	0	104,000	23,300	23,400	-100
		2	104,001	123,000	26,800	27,000	-200
		3	123,001	139,000	30,700	30,800	-100
		4	139,001	158,000	34,600	34,800	-200
		5	158,001	186,000	39,600	39,700	-100
		6	186,001	214,000	45,700	45,900	-200
		7	214,001	259,000	53,500	53,700	-200
		8	259,001	313,000	61,700	61,900	-200
		近傍同種家賃	313,001		67,800	67,100	700
塩浜住宅 2号棟	風呂なし	1	0	104,000	26,800	26,900	-100
		2	104,001	123,000	30,900	31,000	-100
		3	123,001	139,000	35,400	35,500	-100
		4	139,001	158,000	39,900	40,000	-100
		5	158,001	186,000	45,600	45,800	-200
		6	186,001	214,000	52,600	52,800	-200
		7	214,001	259,000	61,600	61,800	-200
		8	259,001	313,000	71,000	71,300	-300
		近傍同種家賃	313,001		81,800	80,900	900
	風呂Ⅰ	1	0	104,000	27,800	27,900	-100
		2	104,001	123,000	32,100	32,200	-100
		3	123,001	139,000	36,700	36,800	-100
		4	139,001	158,000	41,400	41,500	-100
		5	158,001	186,000	47,300	47,500	-200
		6	186,001	214,000	54,500	54,800	-300
		7	214,001	259,000	63,800	64,100	-300
		8	259,001	313,000	73,600	73,900	-300
		近傍同種家賃	313,001		81,800	80,900	900
	風呂Ⅱ	1	0	104,000	28,200	28,300	-100
		2	104,001	123,000	32,500	32,700	-200
		3	123,001	139,000	37,200	37,400	-200
		4	139,001	158,000	42,000	42,200	-200
		5	158,001	186,000	48,000	48,200	-200
		6	186,001	214,000	55,400	55,600	-200
		7	214,001	259,000	64,800	65,100	-300
		8	259,001	313,000	74,700	75,100	-400
		近傍同種家賃	313,001		81,800	80,900	900

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
猿江一丁目 アパート ※建替事業中	—	—	—	—	—	—	—
北砂二丁目 アパート	風呂なし	1	0	104,000	26,300	26,400	-100
		2	104,001	123,000	30,300	30,400	-100
		3	123,001	139,000	34,700	34,800	-100
		4	139,001	158,000	39,100	39,300	-200
		5	158,001	186,000	44,700	44,900	-200
		6	186,001	214,000	51,600	51,800	-200
		7	214,001	259,000	59,800	58,900	900
		8	259,001	313,000	59,800	58,900	900
		近傍同種家賃	313,001		59,800	58,900	900
	風呂Ⅰ	1	0	104,000	27,200	27,300	-100
		2	104,001	123,000	31,400	31,600	-200
		3	123,001	139,000	36,000	36,100	-100
		4	139,001	158,000	40,600	40,700	-100
		5	158,001	186,000	46,400	46,500	-100
		6	186,001	214,000	53,500	53,700	-200
		7	214,001	259,000	59,800	58,900	900
		8	259,001	313,000	59,800	58,900	900
		近傍同種家賃	313,001		59,800	58,900	900
	風呂Ⅱ	1	0	104,000	27,700	27,800	-100
		2	104,001	123,000	31,900	32,000	-100
		3	123,001	139,000	36,500	36,700	-200
		4	139,001	158,000	41,200	41,300	-100
		5	158,001	186,000	47,100	47,300	-200
		6	186,001	214,000	54,300	54,500	-200
		7	214,001	259,000	59,800	58,900	900
		8	259,001	313,000	59,800	58,900	900
		近傍同種家賃	313,001		59,800	58,900	900
大島五丁目 住宅 ※建替事業中	—	—	—	—	—	—	—
東砂八丁目 住宅	風呂なし	1	0	104,000	26,100	26,200	-100
		2	104,001	123,000	30,200	30,300	-100
		3	123,001	139,000	34,500	34,600	-100
		4	139,001	158,000	38,900	39,100	-200
		5	158,001	186,000	44,500	44,600	-100
		6	186,001	214,000	51,300	51,500	-200
		7	214,001	259,000	60,100	60,300	-200
		8	259,001	313,000	69,300	69,500	-200
		近傍同種家賃	313,001		74,300	73,400	900

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
東砂八丁目 住宅	風呂Ⅰ	1	0	104,000	27,100	27,200	-100
		2	104,001	123,000	31,300	31,400	-100
		3	123,001	139,000	35,800	35,900	-100
		4	139,001	158,000	40,300	40,500	-200
		5	158,001	186,000	46,100	46,300	-200
		6	186,001	214,000	53,200	53,400	-200
		7	214,001	259,000	62,300	62,500	-200
		8	259,001	313,000	71,800	72,100	-300
		近傍同種家賃	313,001		74,300	73,400	900
	風呂Ⅱ	1	0	104,000	27,500	27,600	-100
		2	104,001	123,000	31,700	31,900	-200
		3	123,001	139,000	36,300	36,500	-200
		4	139,001	158,000	41,000	41,100	-100
		5	158,001	186,000	46,800	47,000	-200
		6	186,001	214,000	54,000	54,200	-200
		7	214,001	259,000	63,200	63,500	-300
		8	259,001	313,000	72,900	73,200	-300
		近傍同種家賃	313,001		74,300	73,400	900
森下二丁目 住宅	Aタイプ 風呂Ⅰ	1	0	104,000	27,200	27,300	-100
		2	104,001	123,000	31,400	31,500	-100
		3	123,001	139,000	35,900	36,100	-200
		4	139,001	158,000	40,500	40,700	-200
		5	158,001	186,000	46,300	46,500	-200
		6	186,001	214,000	53,400	53,700	-300
		7	214,001	259,000	62,600	62,800	-200
		8	259,001	313,000	72,200	72,400	-200
		近傍同種家賃	313,001		86,400	85,100	1,300
	Aタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	27,600	27,700	-100
		2	104,001	123,000	31,900	32,000	-100
		3	123,001	139,000	36,500	36,600	-100
		4	139,001	158,000	41,100	41,300	-200
		5	158,001	186,000	47,000	47,200	-200
		6	186,001	214,000	54,300	54,500	-200
		7	214,001	259,000	63,500	63,800	-300
		8	259,001	313,000	73,300	73,600	-300
		近傍同種家賃	313,001		86,400	85,100	1,300
	Bタイプ 風呂Ⅰ	1	0	104,000	32,600	32,700	-100
		2	104,001	123,000	37,600	37,700	-100
		3	123,001	139,000	43,000	43,200	-200
		4	139,001	158,000	48,500	48,700	-200
		5	158,001	186,000	55,400	55,600	-200
		6	186,001	214,000	63,900	64,200	-300
		7	214,001	259,000	74,800	75,200	-400
		8	259,001	313,000	86,300	86,700	-400
		近傍同種家賃	313,001		103,500	102,000	1,500

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
森下二丁目 住宅	Bタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	33,100	33,200	-100
		2	104,001	123,000	38,200	38,300	-100
		3	123,001	139,000	43,600	43,800	-200
		4	139,001	158,000	49,200	49,400	-200
		5	158,001	186,000	56,300	56,500	-200
		6	186,001	214,000	64,900	65,200	-300
		7	214,001	259,000	76,000	76,300	-300
		8	259,001	313,000	87,600	88,000	-400
		近傍同種家賃	313,001		103,500	102,000	1,500
	Cタイプ 風呂Ⅰ	1	0	104,000	28,100	28,200	-100
		2	104,001	123,000	32,400	32,600	-200
		3	123,001	139,000	37,100	37,200	-100
		4	139,001	158,000	41,800	42,000	-200
		5	158,001	186,000	47,800	48,000	-200
		6	186,001	214,000	55,200	55,400	-200
		7	214,001	259,000	64,600	64,800	-200
		8	259,001	313,000	74,500	74,800	-300
		近傍同種家賃	313,001		93,000	92,100	900
	Cタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	28,500	28,600	-100
		2	104,001	123,000	32,900	33,000	-100
		3	123,001	139,000	37,600	37,800	-200
		4	139,001	158,000	42,500	42,600	-100
		5	158,001	186,000	48,500	48,700	-200
		6	186,001	214,000	56,000	56,200	-200
		7	214,001	259,000	65,500	65,800	-300
		8	259,001	313,000	75,600	75,900	-300
		近傍同種家賃	313,001		93,000	92,100	900
塩浜一丁目 住宅 12号棟	風呂Ⅰ	1	0	104,000	28,200	28,300	-100
		2	104,001	123,000	32,500	32,600	-100
		3	123,001	139,000	37,200	37,300	-100
		4	139,001	158,000	41,900	42,100	-200
		5	158,001	186,000	47,900	48,100	-200
		6	186,001	214,000	55,300	55,500	-200
		7	214,001	259,000	64,700	65,000	-300
		8	259,001	313,000	74,700	75,000	-300
		近傍同種家賃	313,001		97,500	96,400	1,100
	風呂Ⅱ	1	0	104,000	28,600	28,700	-100
		2	104,001	123,000	33,000	33,100	-100
		3	123,001	139,000	37,800	37,900	-100
		4	139,001	158,000	42,600	42,800	-200
		5	158,001	186,000	48,700	48,900	-200
		6	186,001	214,000	56,200	56,400	-200
		7	214,001	259,000	65,700	66,000	-300
		8	259,001	313,000	75,800	76,100	-300
		近傍同種家賃	313,001		97,500	96,400	1,100

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
塩浜一丁目 住宅 14号棟	Aタイプ 風呂Ⅰ	1	0	104,000	36,100	36,200	-100
		2	104,001	123,000	41,700	41,800	-100
		3	123,001	139,000	47,700	47,900	-200
		4	139,001	158,000	53,800	54,000	-200
		5	158,001	186,000	61,400	61,700	-300
		6	186,001	214,000	70,900	71,200	-300
		7	214,001	259,000	83,000	83,300	-300
		8	259,001	313,000	95,700	96,100	-400
		近傍同種家賃	313,001		122,700	121,000	1,700
	Aタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	36,600	36,800	-200
		2	104,001	123,000	42,300	42,500	-200
		3	123,001	139,000	48,400	48,600	-200
		4	139,001	158,000	54,600	54,800	-200
		5	158,001	186,000	62,400	62,600	-200
		6	186,001	214,000	72,000	72,300	-300
		7	214,001	259,000	84,200	84,600	-400
		8	259,001	313,000	97,100	97,500	-400
		近傍同種家賃	313,001		122,700	121,000	1,700
	Bタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	44,600	44,800	-200
		2	104,001	123,000	51,500	51,700	-200
		3	123,001	139,000	58,900	59,100	-200
		4	139,001	158,000	66,400	66,700	-300
		5	158,001	186,000	75,900	76,200	-300
		6	186,001	214,000	87,500	87,900	-400
		7	214,001	259,000	102,500	102,900	-400
		8	259,001	313,000	118,200	118,600	-400
		近傍同種家賃	313,001		149,300	147,100	2,200
北砂七丁目 住宅 1号棟	風呂Ⅱ	1	0	104,000	35,900	36,000	-100
		2	104,001	123,000	41,400	41,600	-200
		3	123,001	139,000	47,400	47,600	-200
		4	139,001	158,000	53,400	53,700	-300
		5	158,001	186,000	61,100	61,300	-200
		6	186,001	214,000	70,500	70,800	-300
		7	214,001	259,000	82,500	82,800	-300
		8	259,001	313,000	95,100	95,500	-400
		近傍同種家賃	313,001		107,300	105,400	1,900
北砂七丁目 住宅 2号棟	風呂Ⅱ	1	0	104,000	32,600	32,700	-100
		2	104,001	123,000	37,600	37,800	-200
		3	123,001	139,000	43,000	43,200	-200
		4	139,001	158,000	48,500	48,700	-200
		5	158,001	186,000	55,500	55,700	-200
		6	186,001	214,000	64,000	64,300	-300
		7	214,001	259,000	74,900	75,200	-300
		8	259,001	313,000	86,400	86,700	-300
		近傍同種家賃	313,001		97,500	95,700	1,800

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
北砂七丁目 住宅 3号棟	風呂Ⅱ	1	0	104,000	30,800	30,900	-100
		2	104,001	123,000	35,500	35,700	-200
		3	123,001	139,000	40,700	40,800	-100
		4	139,001	158,000	45,900	46,000	-100
		5	158,001	186,000	52,400	52,600	-200
		6	186,001	214,000	60,500	60,700	-200
		7	214,001	259,000	70,800	71,100	-300
		8	259,001	313,000	81,600	82,000	-400
		近傍同種家賃	313,001		93,700	91,900	1,800
北砂七丁目 住宅 4号棟	風呂Ⅱ	1	0	104,000	35,900	36,000	-100
		2	104,001	123,000	41,400	41,600	-200
		3	123,001	139,000	47,400	47,600	-200
		4	139,001	158,000	53,400	53,700	-300
		5	158,001	186,000	61,100	61,300	-200
		6	186,001	214,000	70,500	70,800	-300
		7	214,001	259,000	82,500	82,800	-300
		8	259,001	313,000	95,100	95,500	-400
		近傍同種家賃	313,001		107,300	105,400	1,900
東陽一丁目 住宅	風呂Ⅱ	1	0	104,000	37,400	37,500	-100
		2	104,001	123,000	43,200	43,300	-100
		3	123,001	139,000	49,400	49,600	-200
		4	139,001	158,000	55,700	55,900	-200
		5	158,001	186,000	63,600	63,900	-300
		6	186,001	214,000	73,400	73,700	-300
		7	214,001	259,000	85,900	86,300	-400
		8	259,001	313,000	99,100	99,500	-400
		近傍同種家賃	313,001		133,400	131,400	2,000
東陽一丁目 第二住宅	風呂Ⅰ	1	0	104,000	36,300	36,500	-200
		2	104,001	123,000	41,900	42,100	-200
		3	123,001	139,000	48,000	48,100	-100
		4	139,001	158,000	54,100	54,300	-200
		5	158,001	186,000	61,800	62,100	-300
		6	186,001	214,000	71,300	71,600	-300
		7	214,001	259,000	83,500	83,800	-300
		8	259,001	313,000	96,300	96,700	-400
		近傍同種家賃	313,001		118,900	117,300	1,600
	風呂Ⅱ	1	0	104,000	36,900	37,000	-100
		2	104,001	123,000	42,600	42,700	-100
		3	123,001	139,000	48,700	48,900	-200
		4	139,001	158,000	54,900	55,100	-200
		5	158,001	186,000	62,700	63,000	-300
		6	186,001	214,000	72,400	72,700	-300
		7	214,001	259,000	84,800	85,100	-300
		8	259,001	313,000	97,700	98,100	-400
		近傍同種家賃	313,001		118,900	117,300	1,600

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
ピアすみよし	Aタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	19,000	19,100	-100
		2	104,001	123,000	21,900	22,000	-100
		3	123,001	139,000	25,000	25,200	-200
		4	139,001	158,000	28,300	28,400	-100
		5	158,001	186,000	32,300	32,500	-200
		6	186,001	214,000	37,300	37,500	-200
		7	214,001	259,000	43,600	43,800	-200
		8	259,001	313,000	50,300	50,600	-300
		近傍同種家賃	313,001		76,400	75,000	1,400
	Bタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	19,400	19,500	-100
		2	104,001	123,000	22,400	22,500	-100
		3	123,001	139,000	25,600	25,800	-200
		4	139,001	158,000	28,900	29,100	-200
		5	158,001	186,000	33,100	33,200	-100
		6	186,001	214,000	38,100	38,300	-200
		7	214,001	259,000	44,700	44,900	-200
		8	259,001	313,000	51,500	51,800	-300
		近傍同種家賃	313,001		78,200	76,700	1,500
ピアこうとう	Aタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	17,900	18,000	-100
		2	104,001	123,000	20,700	20,700	0
		3	123,001	139,000	23,600	23,700	-100
		4	139,001	158,000	26,700	26,800	-100
		5	158,001	186,000	30,500	30,600	-100
		6	186,001	214,000	35,200	35,300	-100
		7	214,001	259,000	41,200	41,300	-100
		8	259,001	313,000	47,500	47,700	-200
		近傍同種家賃	313,001		63,600	62,500	1,100
	Bタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	17,500	17,600	-100
		2	104,001	123,000	20,200	20,300	-100
		3	123,001	139,000	23,100	23,200	-100
		4	139,001	158,000	26,100	26,200	-100
		5	158,001	186,000	29,800	29,900	-100
		6	186,001	214,000	34,400	34,600	-200
		7	214,001	259,000	40,300	40,500	-200
		8	259,001	313,000	46,500	46,700	-200
		近傍同種家賃	313,001		62,300	61,200	1,100
	Cタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	17,000	17,000	0
		2	104,001	123,000	19,600	19,700	-100
		3	123,001	139,000	22,400	22,500	-100
		4	139,001	158,000	25,300	25,400	-100
		5	158,001	186,000	28,900	29,000	-100
		6	186,001	214,000	33,300	33,500	-200
		7	214,001	259,000	39,000	39,200	-200
		8	259,001	313,000	45,000	45,200	-200
		近傍同種家賃	313,001		60,300	59,300	1,000

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
ピアこうとう	Dタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	17,000	17,000	0
		2	104,001	123,000	19,600	19,700	-100
		3	123,001	139,000	22,400	22,500	-100
		4	139,001	158,000	25,300	25,400	-100
		5	158,001	186,000	28,900	29,000	-100
		6	186,001	214,000	33,300	33,500	-200
		7	214,001	259,000	39,000	39,200	-200
		8	259,001	313,000	45,000	45,200	-200
		近傍同種家賃	313,001		60,300	59,200	1,100
	Eタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	30,800	30,900	-100
		2	104,001	123,000	35,600	35,700	-100
		3	123,001	139,000	40,700	40,800	-100
		4	139,001	158,000	45,900	46,100	-200
		5	158,001	186,000	52,400	52,600	-200
		6	186,001	214,000	60,500	60,700	-200
		7	214,001	259,000	70,800	71,100	-300
		8	259,001	313,000	81,700	82,000	-300
		近傍同種家賃	313,001		110,500	108,600	1,900
	Fタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	28,900	29,000	-100
		2	104,001	123,000	33,300	33,500	-200
		3	123,001	139,000	38,100	38,300	-200
		4	139,001	158,000	43,000	43,200	-200
		5	158,001	186,000	49,200	49,400	-200
		6	186,001	214,000	56,700	57,000	-300
		7	214,001	259,000	66,400	66,700	-300
		8	259,001	313,000	76,600	76,900	-300
		近傍同種家賃	313,001		102,700	100,900	1,800
ピアおおじま	Aタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	23,900	24,000	-100
		2	104,001	123,000	27,500	27,700	-200
		3	123,001	139,000	31,500	31,700	-200
		4	139,001	158,000	35,500	35,700	-200
		5	158,001	186,000	40,600	40,800	-200
		6	186,001	214,000	46,900	47,100	-200
		7	214,001	259,000	54,800	55,100	-300
		8	259,001	313,000	63,300	63,600	-300
		近傍同種家賃	313,001		90,200	88,600	1,600
	Bタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	30,500	30,700	-200
		2	104,001	123,000	35,200	35,400	-200
		3	123,001	139,000	40,300	40,500	-200
		4	139,001	158,000	45,400	45,700	-300
		5	158,001	186,000	51,900	52,200	-300
		6	186,001	214,000	59,900	60,200	-300
		7	214,001	259,000	70,100	70,500	-400
		8	259,001	313,000	80,900	81,300	-400
		近傍同種家賃	313,001		115,200	113,100	2,100

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
ピアおおじま	Cタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	32,200	32,400	-200
		2	104,001	123,000	37,200	37,400	-200
		3	123,001	139,000	42,600	42,800	-200
		4	139,001	158,000	48,000	48,200	-200
		5	158,001	186,000	54,800	55,100	-300
		6	186,001	214,000	63,300	63,600	-300
		7	214,001	259,000	74,100	74,500	-400
		8	259,001	313,000	85,400	85,900	-500
		近傍同種家賃	313,001		124,800	122,600	2,200
	Dタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	32,200	32,400	-200
		2	104,001	123,000	37,200	37,400	-200
		3	123,001	139,000	42,600	42,800	-200
		4	139,001	158,000	48,000	48,200	-200
		5	158,001	186,000	54,800	55,100	-300
		6	186,001	214,000	63,300	63,600	-300
		7	214,001	259,000	74,100	74,500	-400
		8	259,001	313,000	85,400	85,900	-500
		近傍同種家賃	313,001		125,400	123,100	2,300