

児童館の指定管理者の指定について

1 施設の名称・指定管理者候補者・指定期間

施設の名称	指定管理者候補者	指定の期間
江東区千田児童館	神奈川県横浜市中区桜木町一丁目 1番地グランビュビル5階 株式会社マミー・インターナシ ョナル 代表取締役 伊藤 勝康	令和6年4月1日から 令和11年3月31日 まで
江東区東砂児童館	東京都港区芝四丁目13番3号P MO田町東10F 株式会社明日葉 代表取締役 大隈 太嘉志	令和6年4月1日から 令和11年3月31日 まで

2 選定方法

公募選定の方法

(1) 第1次審査

応募申込み時に提出された書類について、事業計画書、収支計画書を基に総合的な審査を行った結果、配点の6割以上の得点を獲得した法人を選定した。

(2) 第2次審査

第1次審査を通過した法人に対して、現地視察及びヒアリング、プレゼンテーションを行い、総合評価により指定管理者候補者を選定した。

3 選定の経緯

日付	会議名	内容
令和5年4月26日	第1回指定管理者選定評価委員会福祉部・こども未来部合同専門部会	募集要項(案)、選定基準(案)、評価基準(案)、及び審査手順(案)の決定
令和5年5月15日	第1回公の施設に係る指定管理者選定評価委員会	募集要項、選定基準、評価基準及び審査手順の決定
令和5年5月16日		公募開始(募集要項の配布開始)
令和5年6月15日		募集締切

日付	会議名	内容
令和5年6月30日	第2回指定管理者選定評価委員会福祉部・こども未来部合同専門部会	第一次審査通過法人決定
令和5年7月7日		第一次審査通過法人現地視察及びプレゼンテーション
令和5年8月2日	第3回指定管理者選定評価委員会福祉部・こども未来部合同専門部会	選定評価委員会に推薦する候補者選定
令和5年8月23日	第2回公の施設に係る指定管理者選定評価委員会	推薦候補者の決定

4 選定結果

(1) 千田児童館

① 応募状況

施設見学会参加事業者数 4 法人

申込み事業者数 1 法人

② 第一次審査の結果（書類審査）

評価項目	合計点	㈱マミー・インターナショナル
I 受託する姿勢や意欲	10	9
II 受託施設の運営に関する考え方	40	32
III 異世代交流について	10	8
IV 区民サービスに関する考え方	140	114
V 福祉会館事業の運営の考え方（福祉部のみ採点）	(80)	60
VI 児童館事業の運営の考え方（こども未来部・教育委員会事務局のみ採点）	(80)	
VII 江東きっずクラブ事業について（こども未来部・教育委員会事務局のみ採点）		
VIII 受託施設における地域との関わりに対する考え方	40	29
IX 開設前の準備	5	4
X 法人の運営状況	65	50
XI 特記事項	10	9
合計	400	315

③ 第二次審査の結果（現地視察及びヒアリング、プレゼンテーション）

評価項目		合計点	㈱マミー・インターナショナル
I 施設視察	1 施設の環境	50	42
	2 利用者への働きかけ	20	16
	3 衛生環境	40	32
	4 安全管理	20	17
	5 個人情報保護	20	16
II プレゼンテーション	1 経営理念・運営方針	60	51
	2 法人の運営体制	60	46
	3 施設運営	120	99
	4 地域共生社会の推進	60	49
	5 計画の実現性	50	41
合計		500	409

④ 総合結果

評価項目	合計点	㈱マミー・インターナショナル
第一次審査	400	315
第二次審査	500	409
合計	900	724
評価段階		A

(2) 東砂児童館

① 応募状況

施設見学会参加事業者数 5 法人

申込み事業者数 2 法人

※内 1 法人について、辞退の申し出があったため、選定対象から外れている。

② 第一次審査の結果（書類審査）

評価項目	合計点	(株)明日葉
I 受託する姿勢や意欲	10	9
II 受託施設の運営に関する考え方	40	31
III 異世代交流について	10	8
IV 区民サービスに関する考え方	140	110

評価項目	合計点	(株)明日葉
V 福祉会館事業の運営の考え方(福祉部のみ採点)	(80)	62
VI 児童館事業の運営の考え方(こども未来部・教育委員会事務局のみ採点)	(80)	
VII 江東きつずクラブ事業について(こども未来部・教育委員会事務局のみ採点)		
VIII 受託施設における地域との関わりに対する考え方	40	29
IX 開設前の準備	5	4
X 法人の運営状況	65	51
XI 特記事項	10	9
合計	400	313

③ 第二次審査の結果(現地視察及びヒアリング、プレゼンテーション)

評価項目	合計点	(株)明日葉	
I 施設視察	1 施設的环境	50	38
	2 利用者への働きかけ	20	16
	3 衛生環境	40	33
	4 安全管理	20	17
	5 個人情報保護	20	17
II プレゼンテーション	1 経営理念・運営方針	60	50
	2 法人の運営体制	60	51
	3 施設運営	120	85
	4 地域共生社会の推進	60	44
	5 計画の実現性	50	37
合計	500	388	

④ 総合結果

評価項目	合計点	(株)明日葉
第一次審査	400	313
第二次審査	500	388
合計	900	701
評価段階		B

5 選定理由

(1) 千田児童館

既存事業の継続性や、利用者対応など、安定した事業運営が期待できる。また、緊急時（災害、防犯、感染症など）の対応など安全管理についての取り組みや、利用者満足度向上に向けた事業提案を評価した。

これらが選定に至った理由であり、総合結果において高い評価を得た株式会社マミー・インターナショナルを、千田児童館の指定管理者（候補者）として選定する。

(2) 東砂児童館

職員配置、維持管理業務、環境への配慮など、区施設を管理するに十分な提案がなされている。特に、児童館事業に対する評価が高く、異世代交流事業についても、他施設での実績に基づく提案を評価した。

これらが選定に至った理由であり、総合結果において高い評価を得た株式会社明日葉を、東砂児童館の指定管理者（候補者）として選定する。