

令和6年6月24日
東京都住宅政策本部

(仮称) 都営東砂二丁目団地 (第1期) 建替計画について

1. 計画地

- (1) 所在地：江東区東砂二丁目13番ほか (住居表示)
- (2) 敷地面積：約46,702㎡ (団地全体)
約10,700㎡ (第1期建替区域)

2. 団地全体の概要

- (1) 団地名：都営東砂二丁目アパート
- (2) 建設年度：昭和43年度
- (3) 構造：鉄筋コンクリート造 (1・2・5～10・12～20)、
鉄骨鉄筋コンクリート造 (3・4・11・21・22号棟)
- (4) 棟数：22棟 (1～22号棟)
- (5) 総戸数：1487戸

3. 建替計画の概要 (第1期)

(対応する建替前の概要)

- (1) 構造：鉄筋コンクリート造 (鉄筋コンクリート造)
- (2) 棟数：3棟 (6棟 9・14～18号棟)
- (3) 戸数：約409戸 (285戸)

4. 建替計画スケジュール (予定)

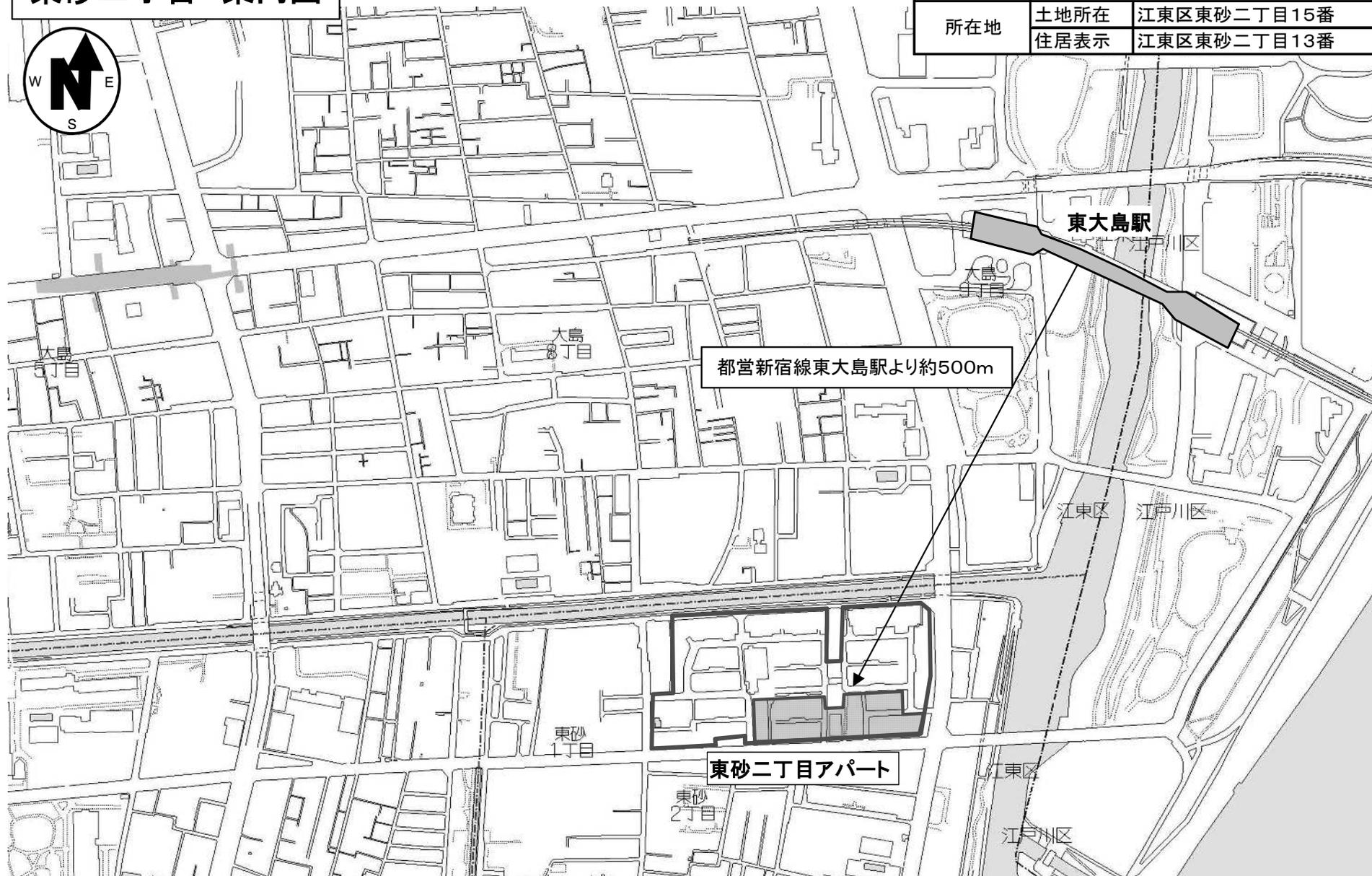
- ・第1期：令和8年春以降 (建設工事)
- ・第2期：第1期完了後
- ・全5期程度、1期あたり概ね4年程度 (解体、建設) で建替え

※今後の計画の進捗に伴い、変更が生じる場合があります。

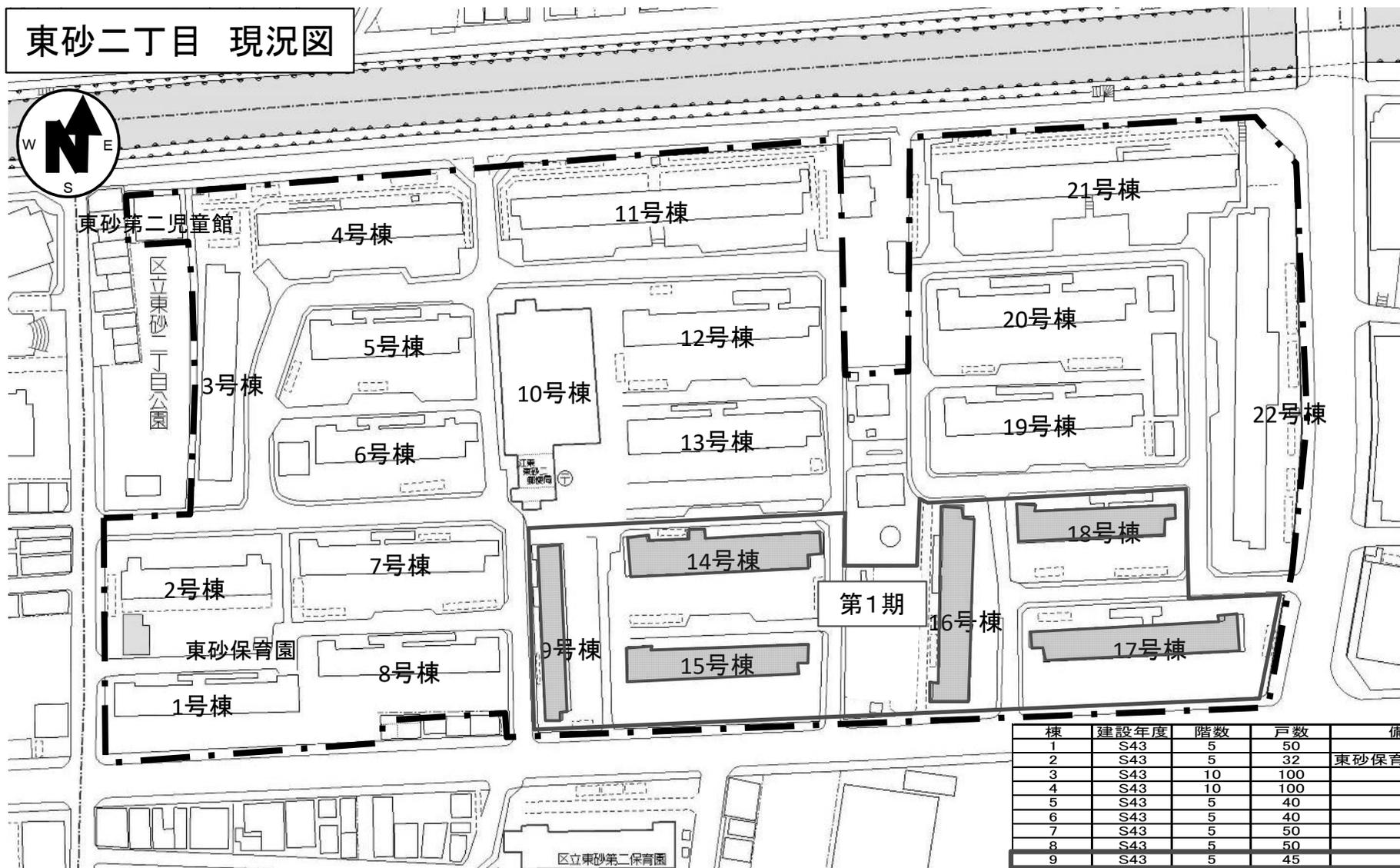
東砂二丁目 案内図



地区名 (旧住宅名)	東砂二丁目 (東砂二丁目アパート)	
所在地	土地所在	江東区東砂二丁目15番
	住居表示	江東区東砂二丁目13番



東砂二丁目 現況図

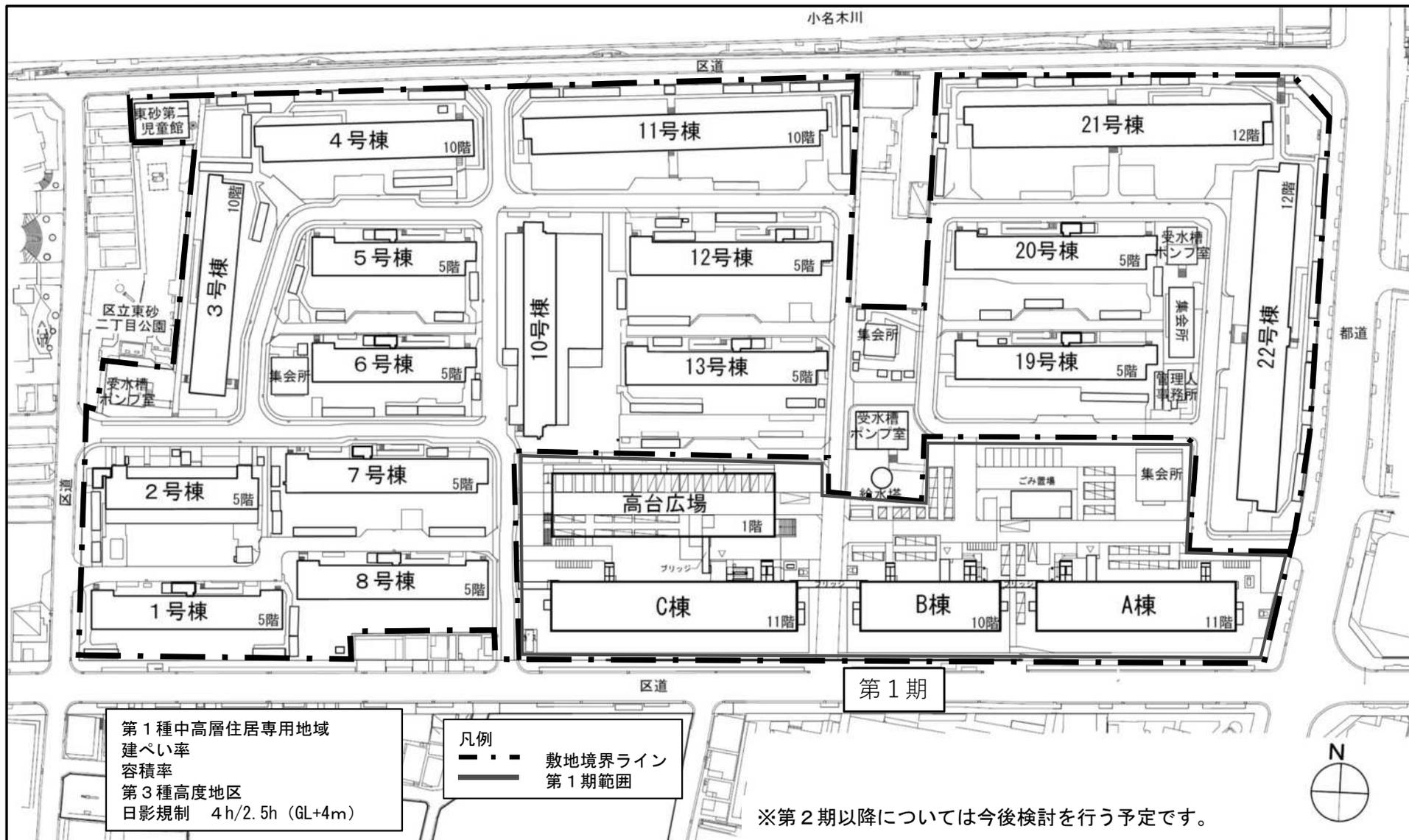


棟	建設年度	階数	戸数	備考
1	S43	5	50	
2	S43	5	32	東砂保育園
3	S43	10	100	
4	S43	10	100	
5	S43	5	40	
6	S43	5	40	
7	S43	5	50	
8	S43	5	50	
9	S43	5	45	
10	S43	5	40	併存店舗(3)
11	S43	10	140	
12	S43	5	50	
13	S43	5	50	
14	S43	5	50	
15	S43	5	45	
16	S43	5	50	
17	S43	5	55	
18	S43	5	40	
19	S43	5	50	
20	S43	5	50	
21	S43	12	168	
22	S43	12	192	
計			1487	

地区名 (旧住宅名)	東砂二丁目 (東砂二丁目アパート)	
所在地	土地所在	江東区東砂二丁目15番
	住居表示	江東区東砂二丁目13番

凡例	
---	敷地境界ライン
—	第1期範囲

建替計画案



第1種中高層住居専用地域
 建ぺい率
 容積率
 第3種高度地区
 日影規制 4h/2.5h (GL+4m)

凡例
 - - - 敷地境界ライン
 ——— 第1期範囲

第1期

※第2期以降については今後検討を行う予定です。