

令和 6 年 6 月 2 4 日  
都市整備部住宅課

## 民間集合住宅等の建設計画について

### 1 対象規模

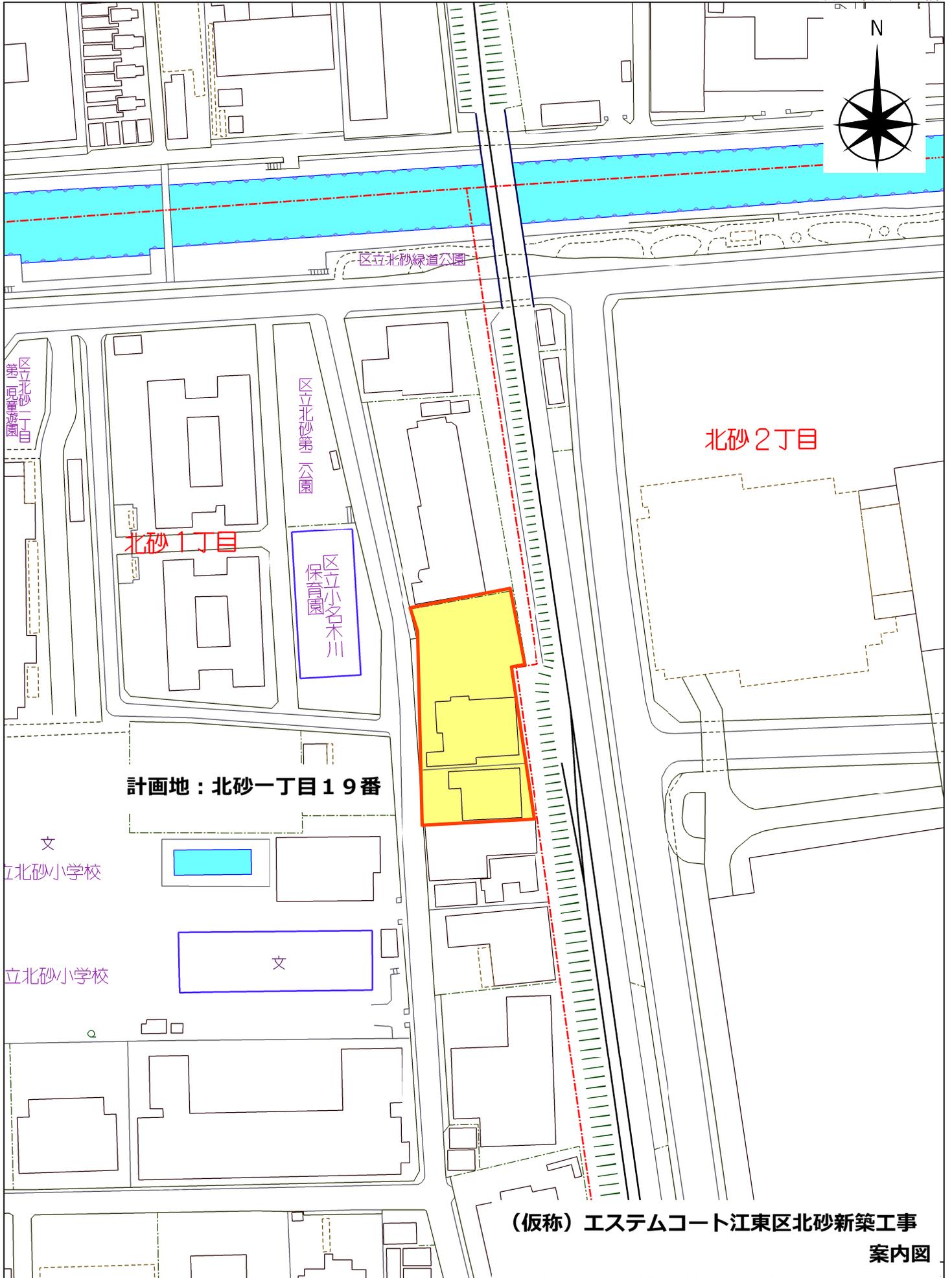
- ファミリーマンション住戸規模 40戸以上 (ファミリー住戸)
- ワンルームマンション住戸規模 50戸以上 (ワンルーム住戸)
- 業務用建築物 (延べ面積 10,000㎡以上)

### 2 報告物件

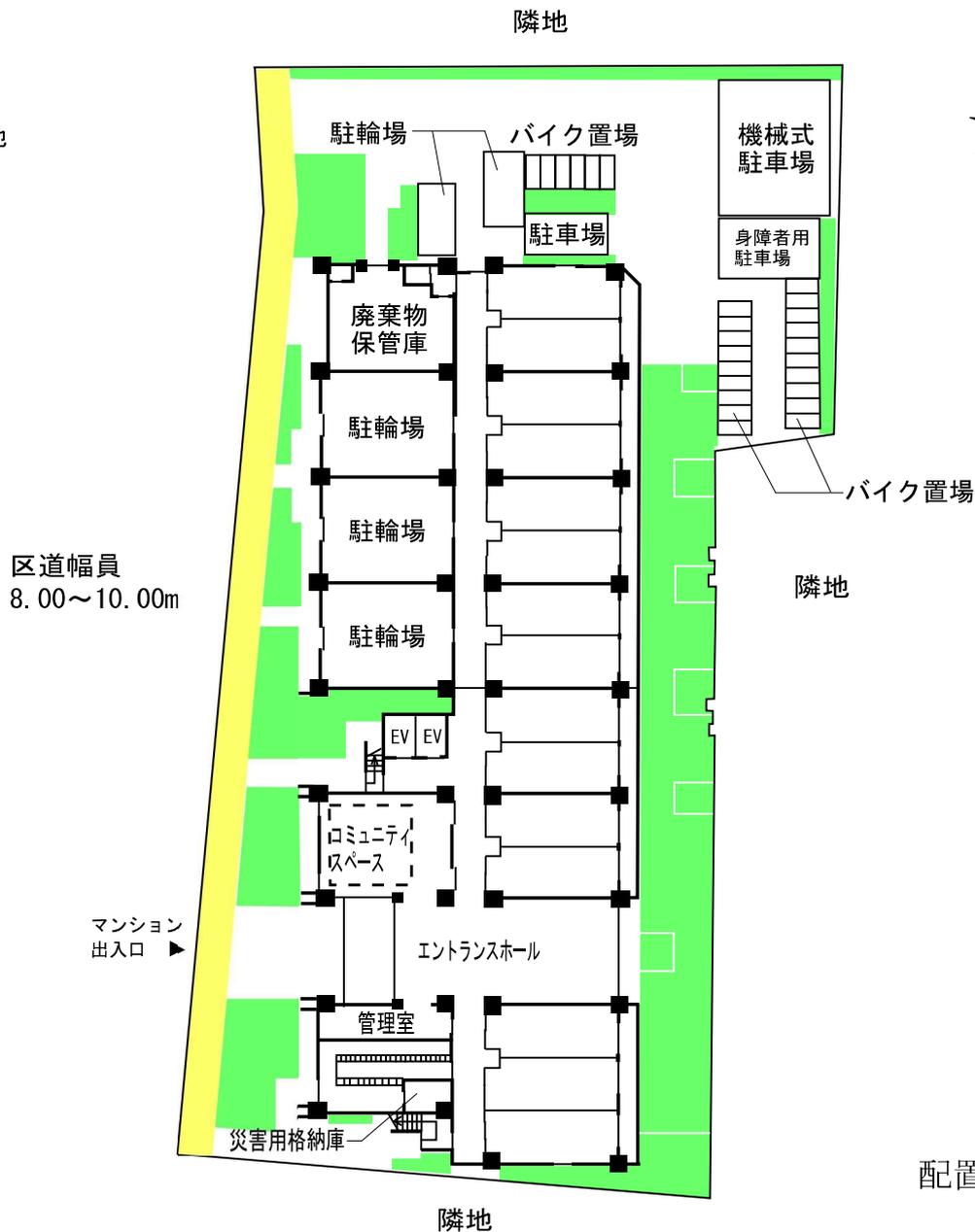
番号	計画名	事業者名	建設地	規模等
1	(仮称) エステムコート江東区北砂新築工事	(株)東京日商システム	北砂一丁目19番	戸数：244戸 分譲：ワンルーム住戸
2	(仮称) 江東区千田計画 新築工事	(株)GRAND CITY	千田14番	戸数：88戸 分譲：ワンルーム住戸
3	(仮称) ループル南砂町式番館新築工事	(株)TFDコーポレーション	北砂二丁目1番	戸数：60戸 賃貸：ワンルーム住戸
4	(仮称) 亀戸三丁目計画	旭化成不動産レジデンス(株)	亀戸三丁目47番	戸数：52戸 分譲：ファミリー住戸
5	(仮称) 江東区有明1丁目計画	大和ハウス工業(株)	有明一丁目4番	戸数：642戸 賃貸：ファミリー住戸 ワンルーム住戸
6	(仮称) 江東区東陽3丁目計画	(株)住協	東陽三丁目22番	戸数：128戸 賃貸：ファミリー住戸 ワンルーム住戸

1 (仮称) エステムコート江東区北砂新築工事

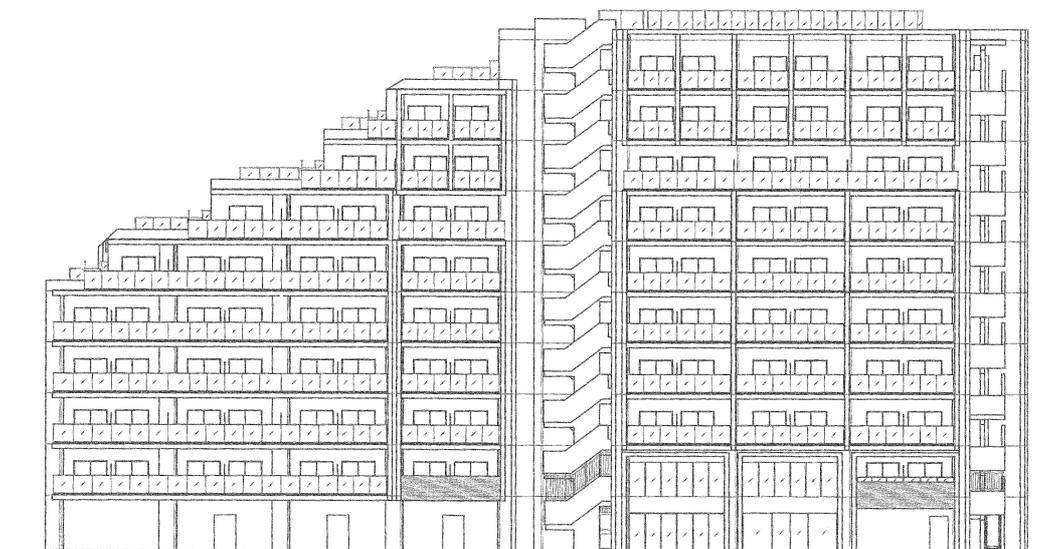
- (1) 事業者名 株東京日商システム
- (2) 建設地 江東区北砂一丁目19番
- (3) 敷地面積 2,134.48m<sup>2</sup>
- (4) 地域地区等 準工業地域  
準防火地域  
第3種高度地区指定あり  
建蔽率 60.00%  
容積率 300.00%  
日影規制 5時間/3時間
- (5) 建物階数 地上10階
- (6) 計画概要 建築面積 1,093.21m<sup>2</sup>  
延べ面積 8,007.14m<sup>2</sup>  
戸数 244戸 (分譲)  
(ワンルーム住戸244戸)  
駐車場 13台  
駐輪場 222台  
バイク置場 25台
- (7) 工期予定 工事着手 令和6年5月  
工事完成 令和8年3月



- : 緑地
- : 歩道状空地



配置図

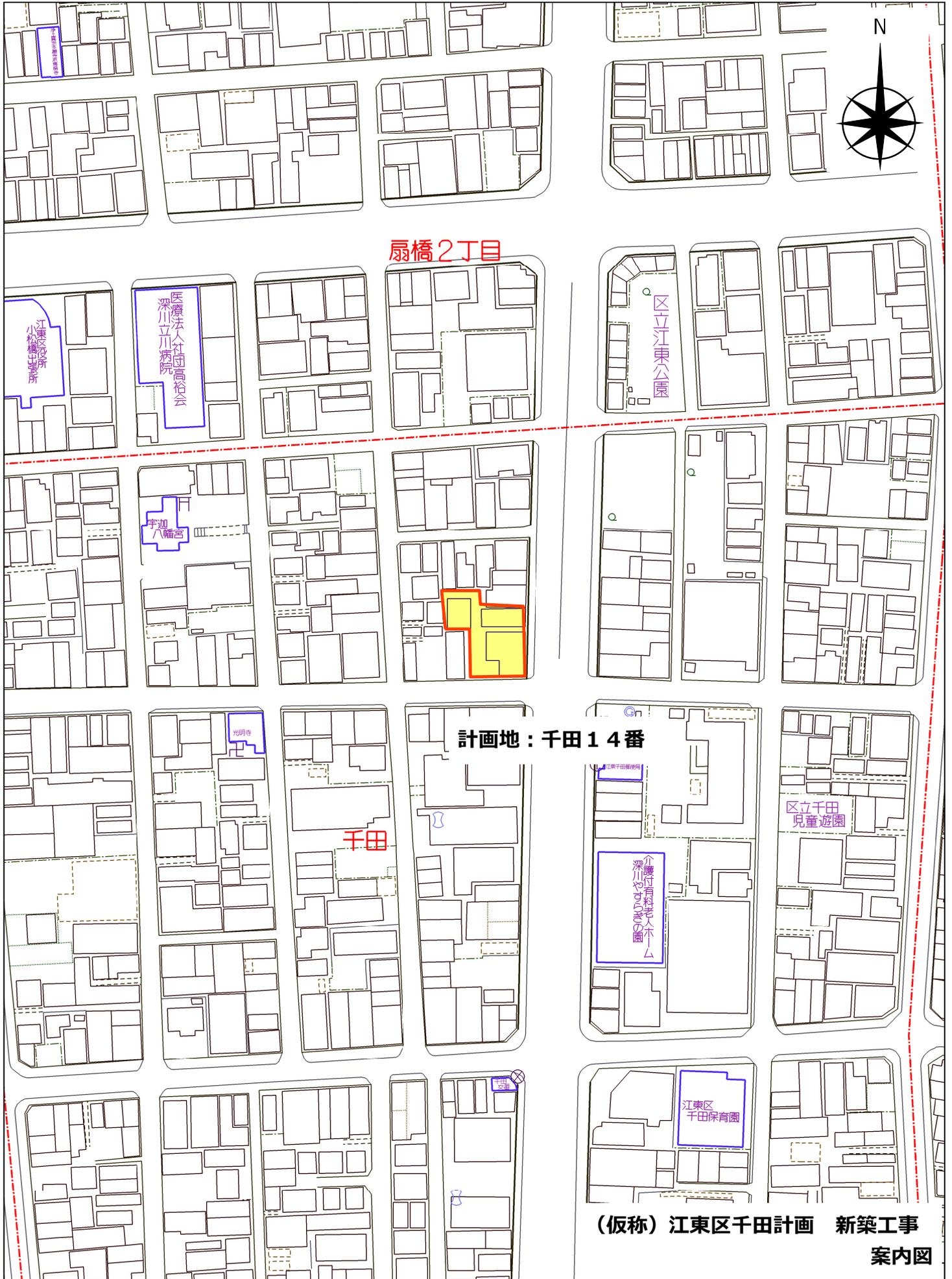


西側立面図

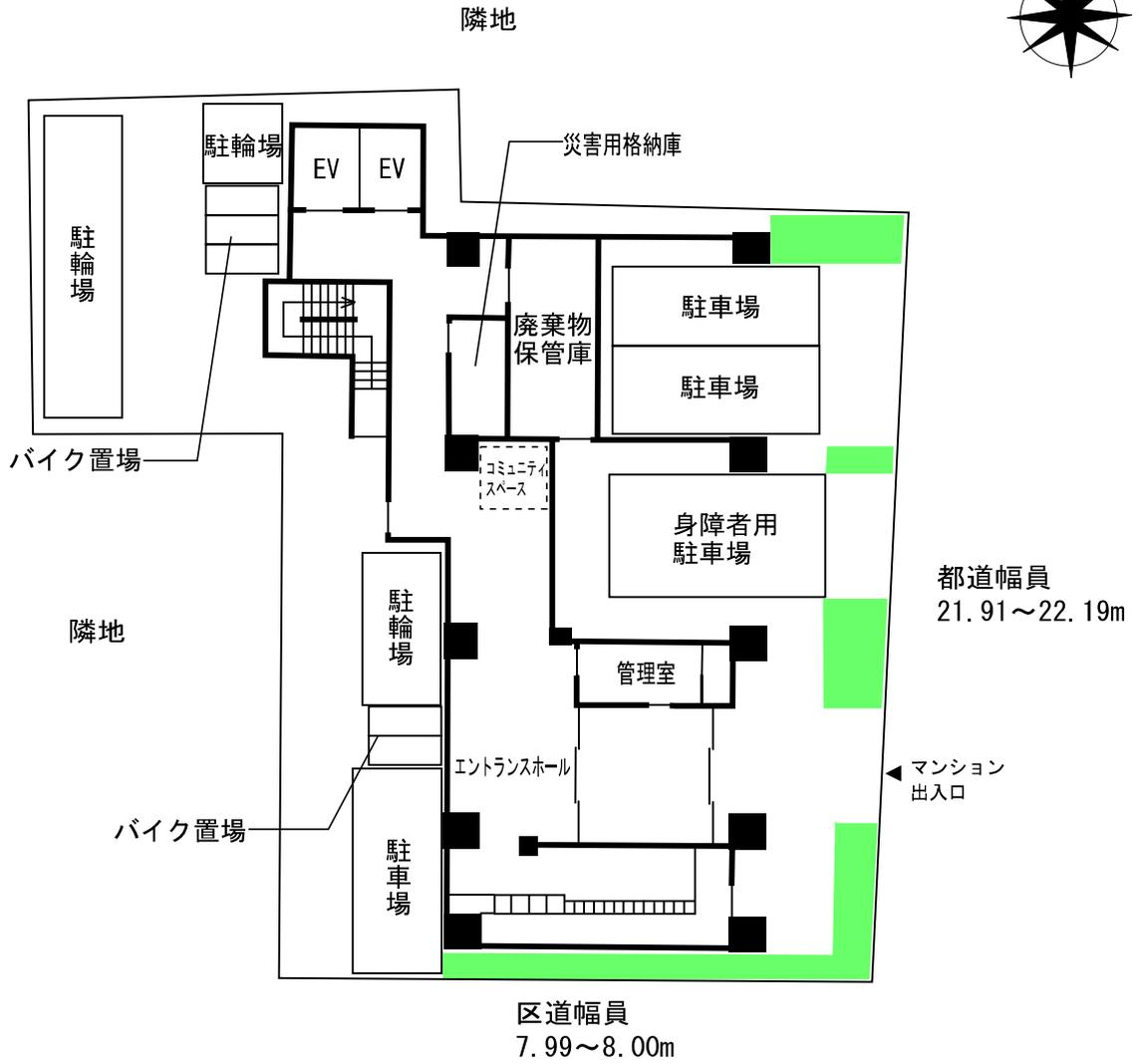
(仮称) エステムコート江東区北砂新築工事

## 2 (仮称) 江東区千田計画 新築工事

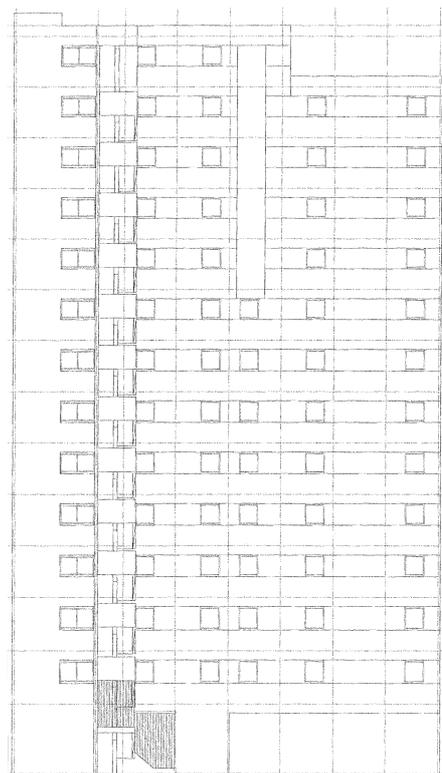
(1) 事業者名	株GRAND CITY		
(2) 建設地	江東区千田14番		
(3) 敷地面積	462.08m <sup>2</sup>		
(4) 地域地区等	商業地域 防火地域 第3種高度地区指定なし 建蔽率 90.00% 容積率 500.00% 日影規制 なし		
(5) 建物階数	地上14階		
(6) 計画概要	建築面積	274.39m <sup>2</sup>	
	延べ面積	2,868.34m <sup>2</sup>	
	戸数	88戸 (分譲)	
		(ワンルーム住戸88戸)	
	駐車場	4台	
	駐輪場	90台	
	バイク置場	5台	
(7) 工期予定	工事着手	令和5年1月	
	工事完成	令和7年1月	



■ : 緑地



配置図



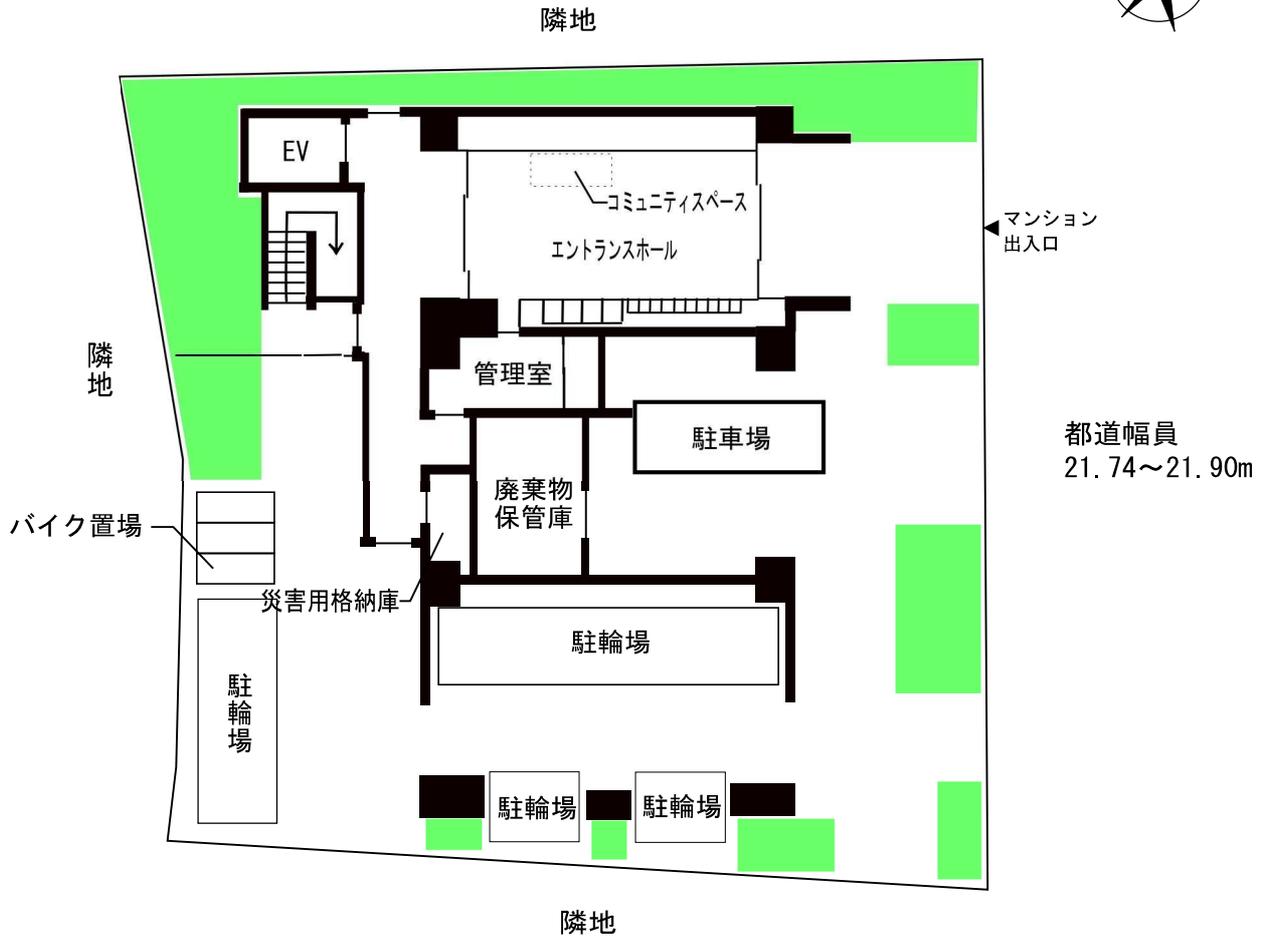
東側立面図

### 3 (仮称) ルーブル南砂町貳番館新築工事

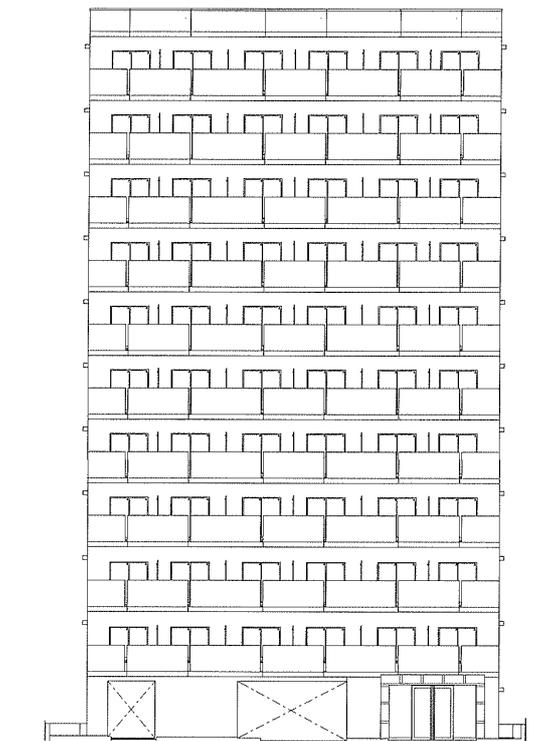
- (1) 事業者名 株TFDコーポレーション
- (2) 建設地 江東区北砂二丁目1番
- (3) 敷地面積 397.02m<sup>2</sup>
- (4) 地域地区等 商業地域  
防火地域  
第3種高度地区指定なし  
建蔽率 80.00%  
容積率 400.00%  
日影規制 なし
- (5) 建物階数 地上11階
- (6) 計画概要 建築面積 397.02m<sup>2</sup>  
延べ面積 1,881.03m<sup>2</sup>  
戸数 60戸 (賃貸)  
(ワンルーム住戸60戸)  
駐車場 1台  
駐輪場 57台  
バイク置場 3台
- (7) 工期予定 工事着手 令和6年3月  
工事完成 令和7年6月



■ : 緑地



配置図

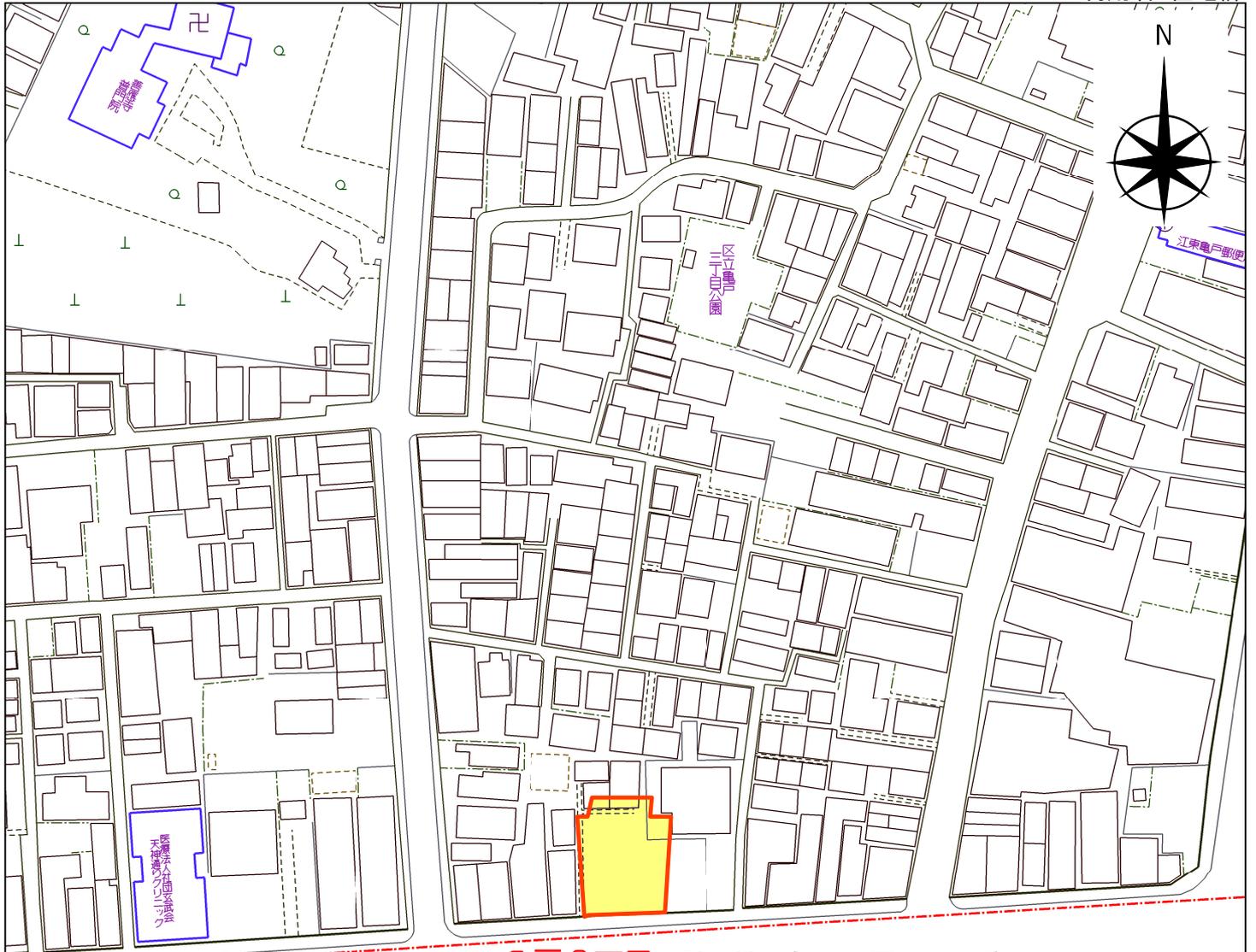


東側立面図

(仮称) ルーブル南砂町貳番館新築工事

#### 4 (仮称) 亀戸三丁目計画

- (1) 事業者名 旭化成不動産レジデンス(株)
- (2) 建設地 江東区亀戸三丁目47番
- (3) 敷地面積 531.29m<sup>2</sup>
- (4) 地域地区等 商業地域  
防火地域  
第3種高度地区指定なし  
建蔽率 80.00%  
容積率 600.00%  
日影規制 なし
- (5) 建物階数 地上14階 地下1階
- (6) 計画概要 建築面積 322.64m<sup>2</sup>  
延べ面積 4,010.37m<sup>2</sup>  
戸数 52戸 (分譲)  
(ファミリー住戸52戸)  
駐車場 9台  
駐輪場 98台  
バイク置場 6台
- (7) 工期予定 工事着手 令和5年9月  
工事完成 令和7年12月



**亀戸2丁目 計画地：亀戸三丁目47番**



**(仮称) 亀戸三丁目計画  
案内図**

江東区亀戸3丁目付近

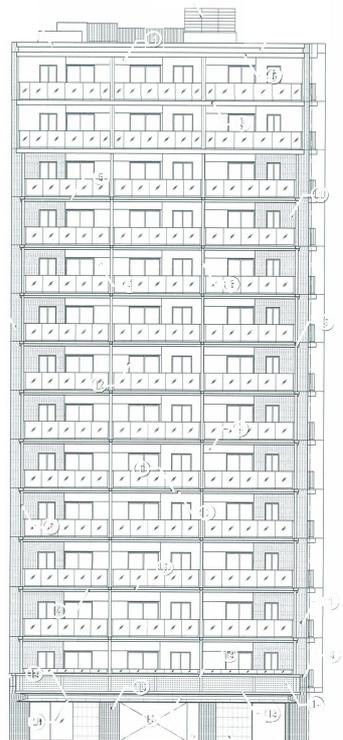
- : 緑地
- : 歩道状空地



マンション  
出入口

都道幅員  
26.64~27.47m

配置図

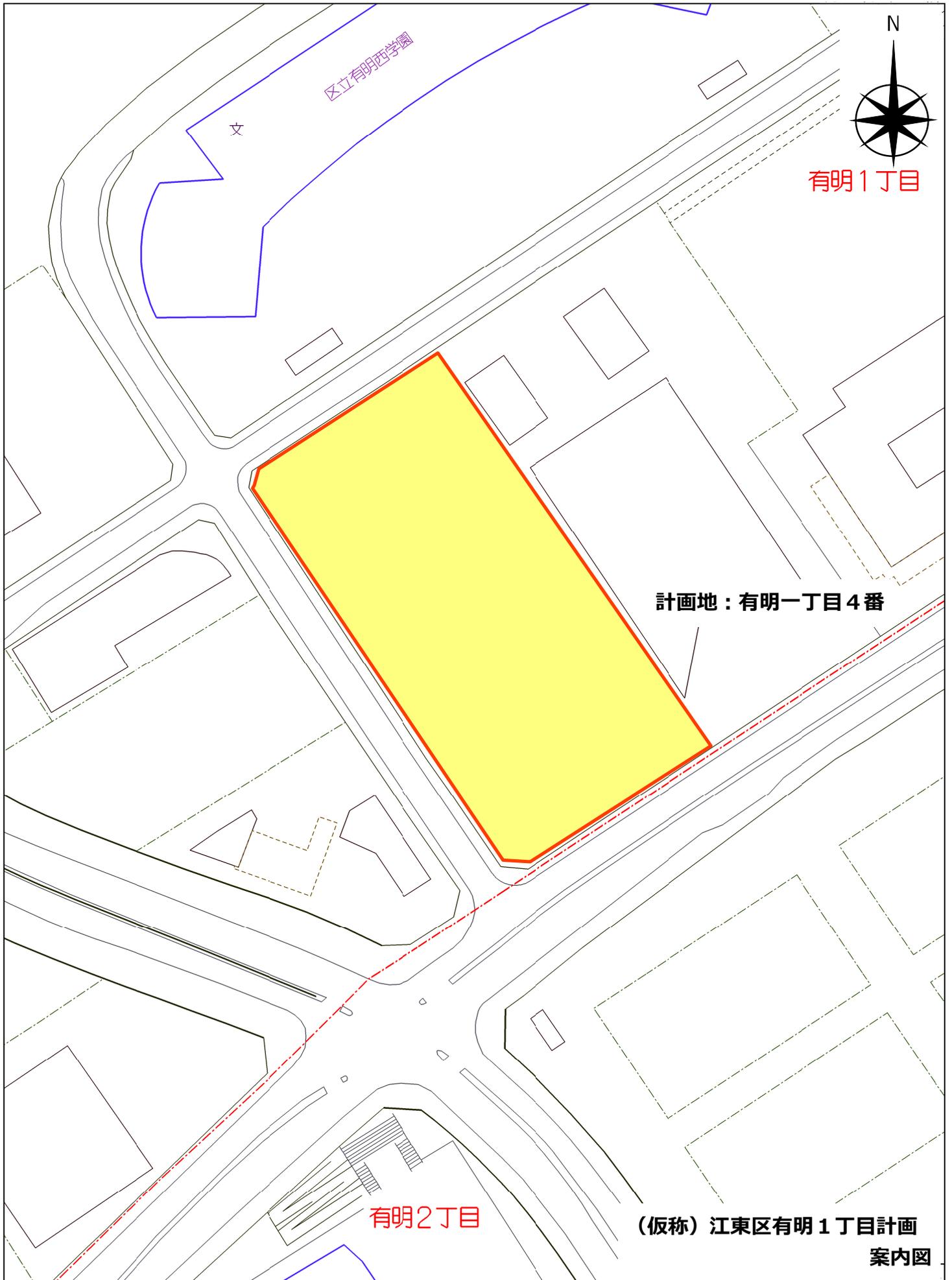


南側立面図

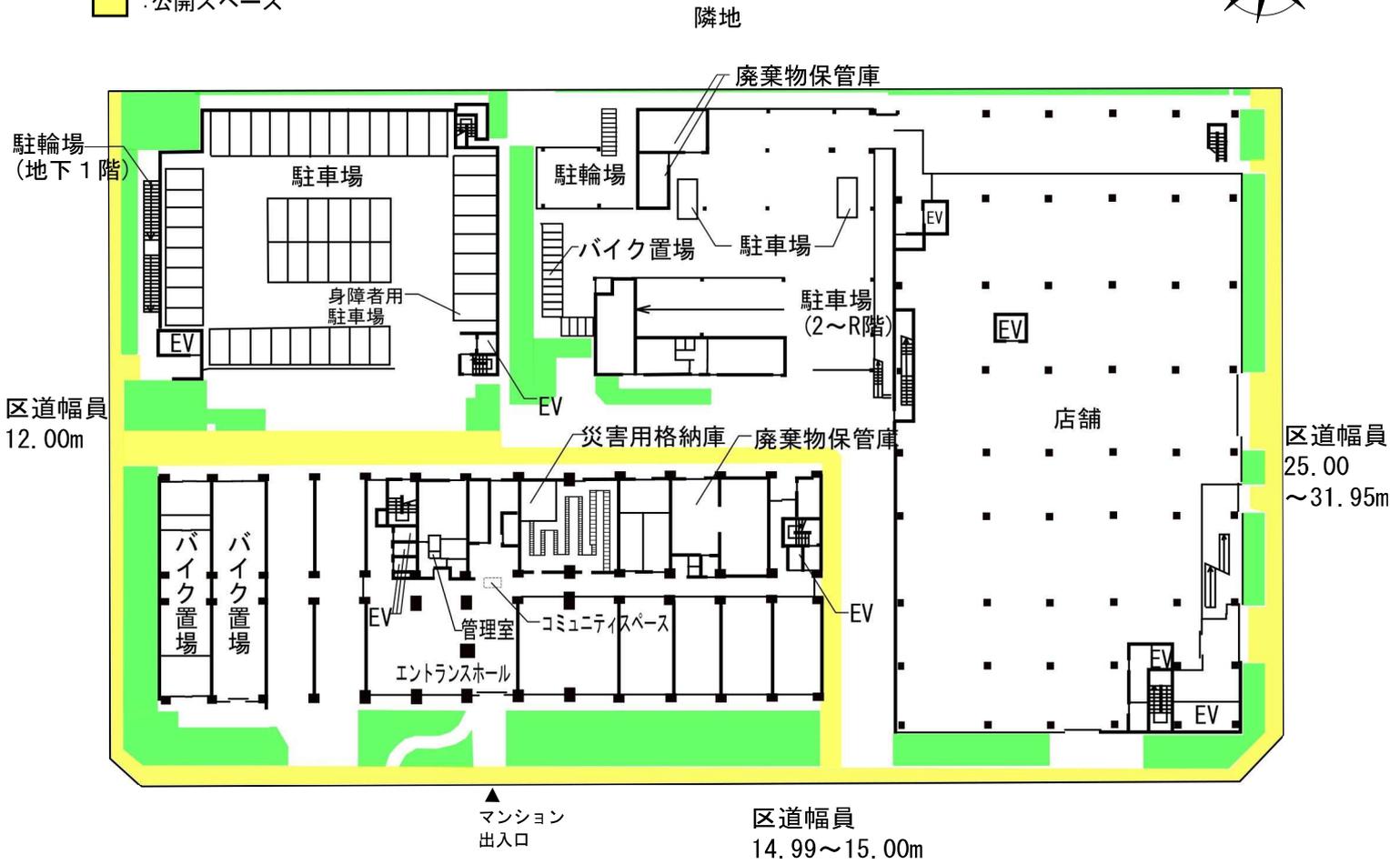
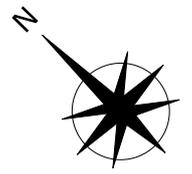
(仮称) 亀戸三丁目計画

## 5 (仮称) 江東区有明1丁目計画

- |           |   |                          |  |
|-----------|---|--------------------------|--|
| (1) 事業者名  | 大和ハウス工業(株)  |                          |  |
| (2) 建設地   | 江東区有明一丁目4番  |                          |  |
| (3) 敷地面積  | 13,042.89㎡  |                          |  |
| (4) 地域地区等 | 準工業地域<br>準防火地域<br>第3種高度地区指定なし<br>建蔽率 80.00%<br>容積率 300.00%<br>日影規制 なし<br>その他 店舗、診療所、インターナショナルスクール<br>(全て商業棟を含む) |                          |  |
| (5) 建物階数  | 地上15階 地下1階  |                          |  |
| (6) 計画概要  | 建築面積  | 8,757.13㎡                |  |
|           | 延べ面積  | 54,100.88㎡               |  |
|           | 戸数  | 642戸 (賃貸)                |  |
|           |   | (ファミリー住戸19戸、ワンルーム住戸623戸) |  |
|           | 駐車場   | 397台                     |  |
|           | 駐輪場   | 643台                     |  |
|           | バイク置場   | 65台                      |  |
| (7) 工期予定  | 工事着手  | 令和6年3月                   |  |
|           | 工事完成  | 令和8年1月                   |  |



- : 緑地
- : 公開スペース



配置図



住居棟

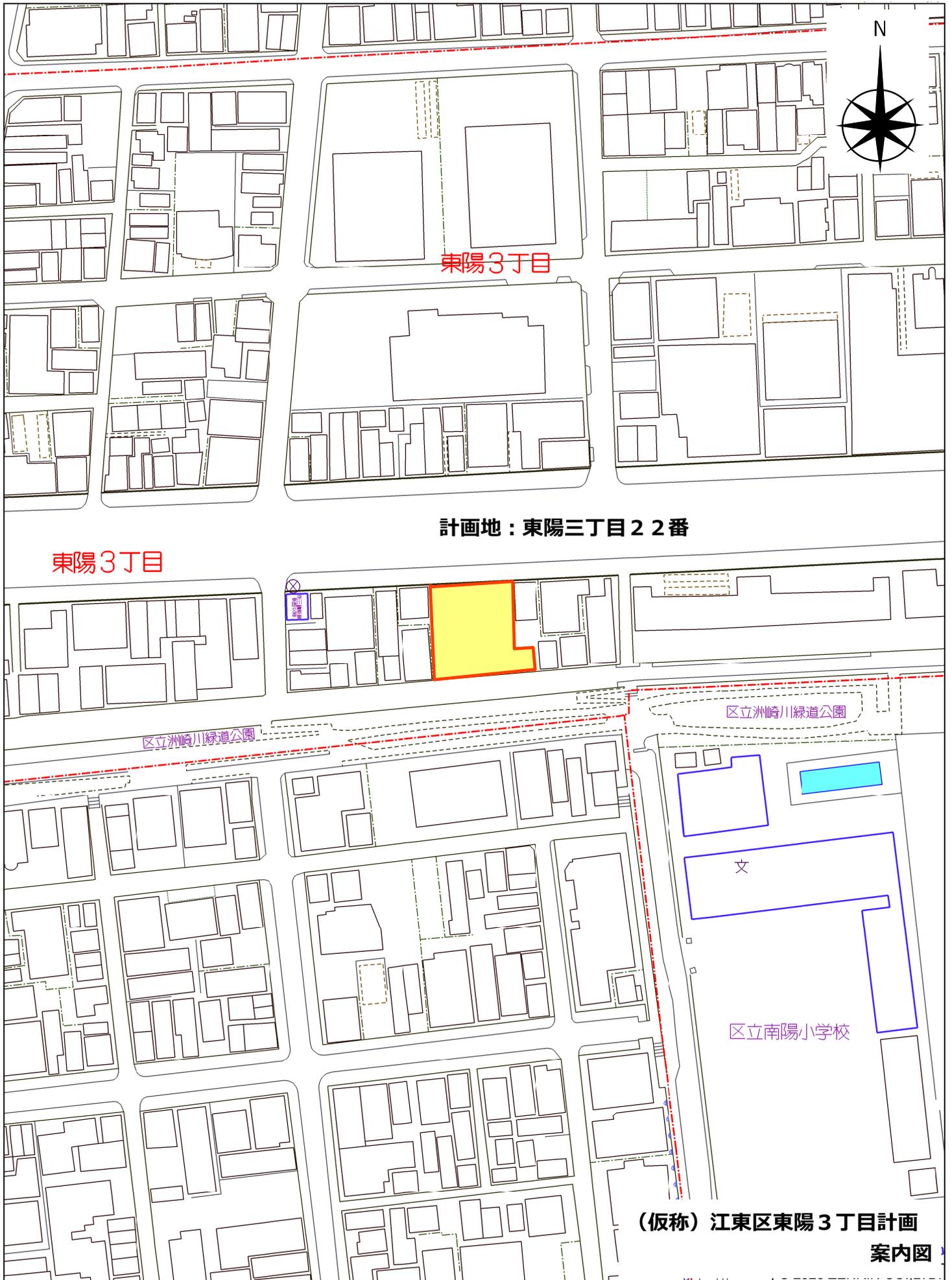
商業棟

西側立面図

(仮称) 江東区有明1丁目計画

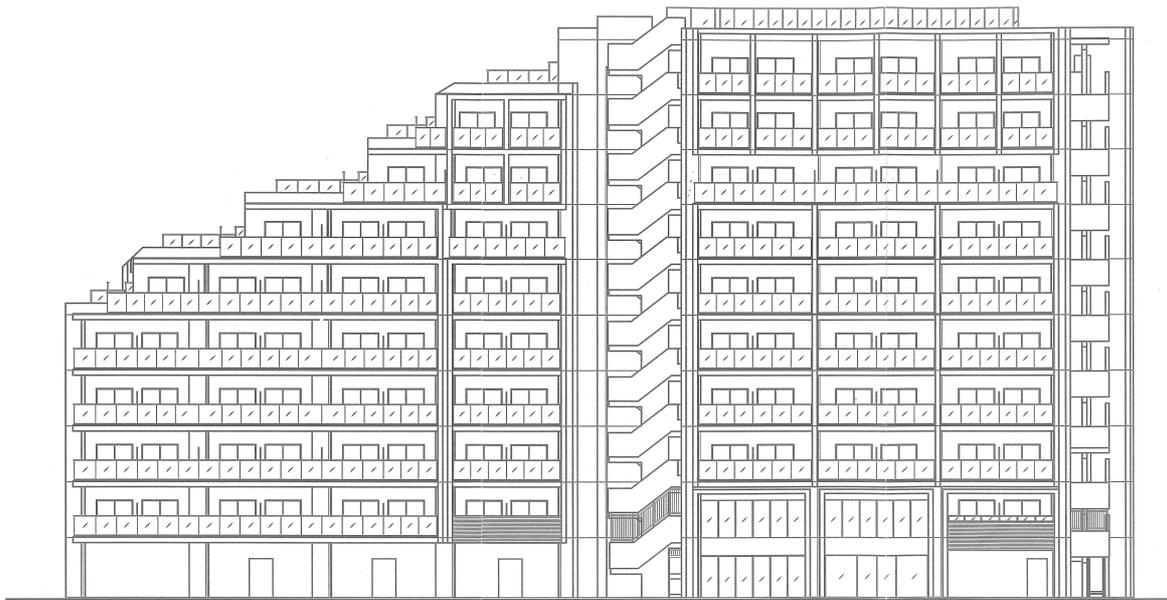
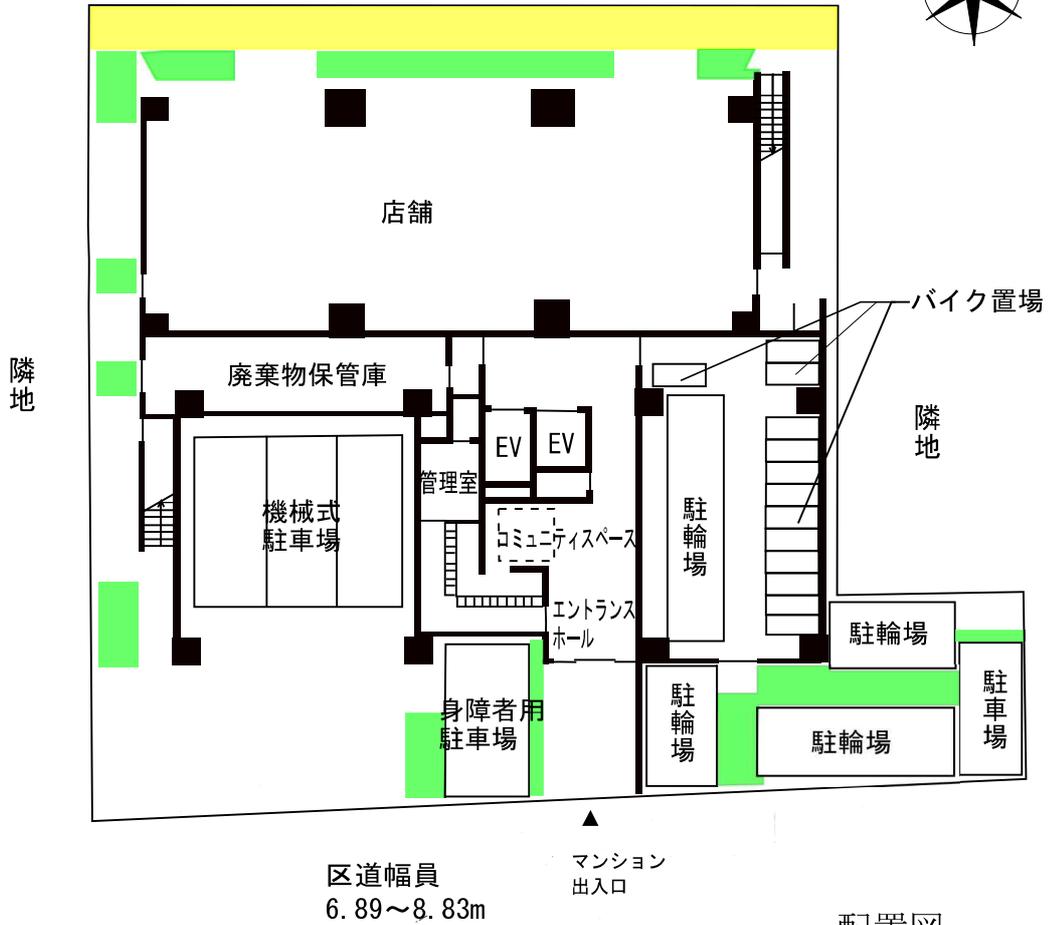
## 6 (仮称) 江東区東陽3丁目計画

(1) 事業者名	株住協		
(2) 建設地	江東区東陽三丁目22番		
(3) 敷地面積	838.53m <sup>2</sup>		
(4) 地域地区等	商業地域 防火地域 第3種高度地区指定なし	建蔽率	80.00%
		容積率	600.00%
		日影規制	なし
(5) 建物階数	地上14階		
(6) 計画概要	建築面積	615.24m <sup>2</sup>	
	延べ面積	6,331.40m <sup>2</sup>	
	戸数	128戸 (賃貸)	
		(ファミリー住戸24戸、ワンルーム住戸104戸)	
	駐車場	17台	
	駐輪場	139台	
	バイク置場	13台	
	その他	店舗	
(7) 工期予定	工事着手	令和6年1月	
	工事完成	令和7年2月	



- : 緑地
- : 歩道状空地

都道幅員  
32.65~32.93m



南側立面図

(仮称) 江東区東陽3丁目計画