

令和 6 年 1 0 月 1 7 日
都 市 整 備 部 住 宅 課

民 間 集 合 住 宅 等 の 建 設 計 画 に つ い て

1 対 象 規 模

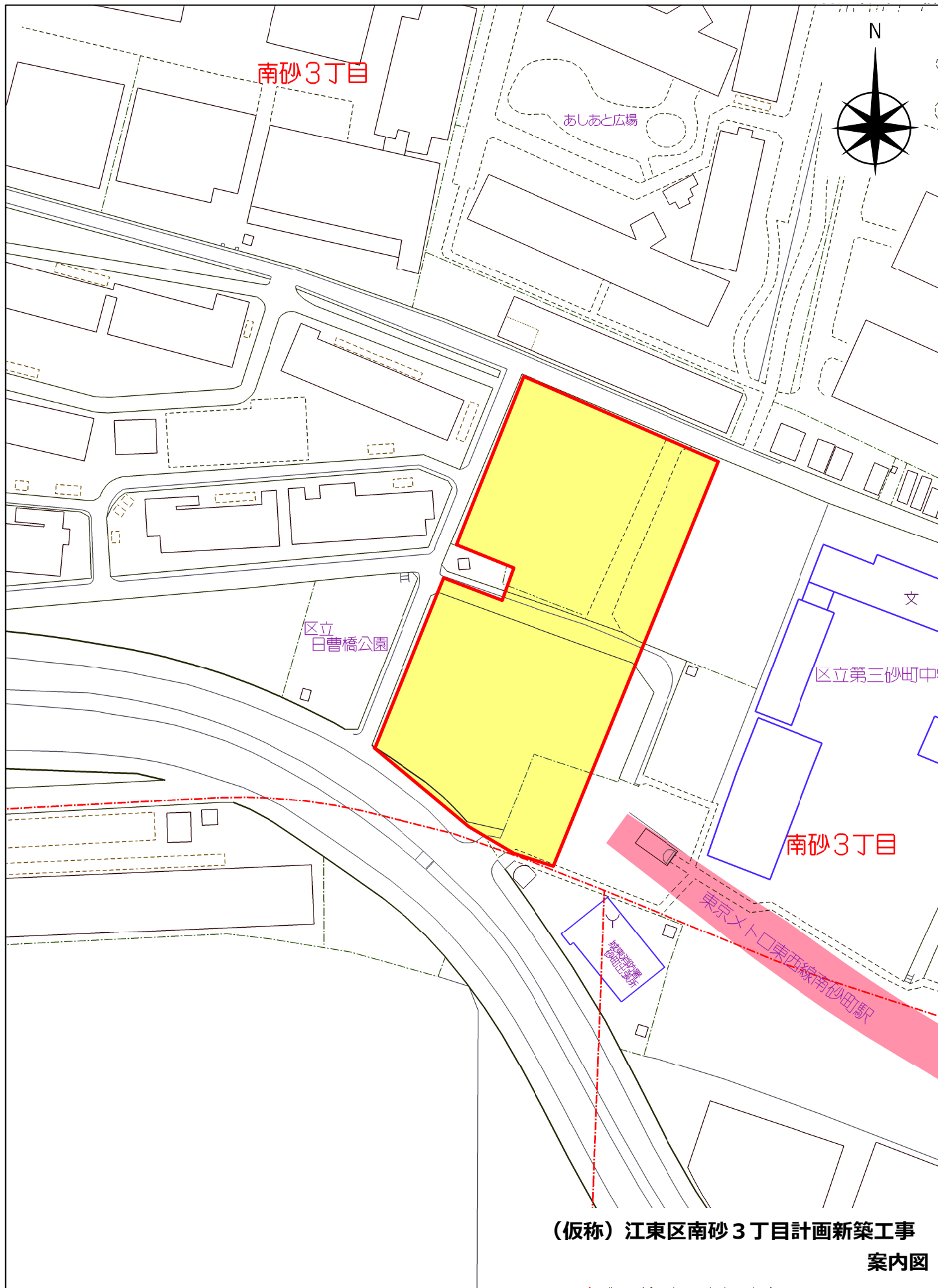
- ファミリーマンション住戸規模 4 0 戸以上 (ファミリー住戸)
- ワンルームマンション住戸規模 5 0 戸以上 (ワンルーム住戸)
- 業務用建築物 (延べ面積 1 0 , 0 0 0 m²以上)

2 報 告 物 件

番号	計 画 名	事 業 者 名	建 設 地	規 模 等
1	(仮称) 江東区南砂 3 丁目計画新 築工事	(株)ゴールドクレス ト	南砂三丁目 9 番	戸数：3 9 6 戸 分譲：ファミリー住戸
2	(仮称) 大島 8 丁目マンション新 築工事	(株)住協	大島八丁目 2 4 番	戸数：7 1 戸 賃貸：ファミリー住戸 ワンルーム住戸

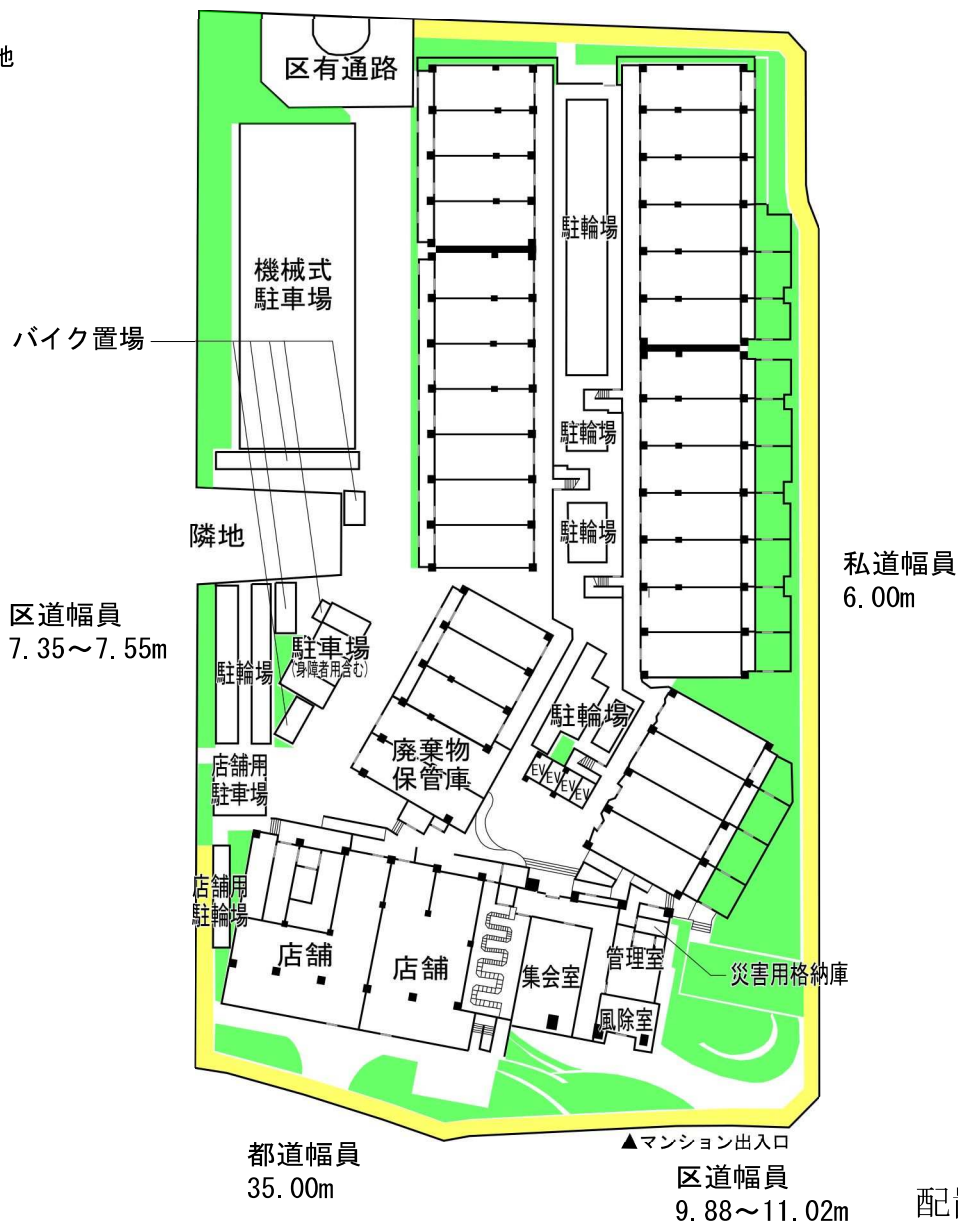
1 (仮称) 江東区南砂3丁目計画新築工事

- (1) 事業者名 (株)ゴールドクレスト
- (2) 建設地 江東区南砂三丁目9番
- (3) 敷地面積 9,428.72㎡
- (4) 地域地区等 第1種中高層住居専用地域
準防火地域
第3種高度地区指定あり
建蔽率 70.00%
容積率 300.00%
日影規制 4時間/2.5時間
- (5) 建物階数 地上15階
- (6) 計画概要 建築面積 4,607.41㎡
延べ面積 31,245.14㎡
戸数 396戸 (分譲)
(ファミリー住戸396戸)
駐車場 121台
駐輪場 792台
バイク置場 40台
その他 店舗
- (7) 工期予定 工事着手 令和5年11月
工事完成 令和8年6月



- 緑地
- 歩道状空地

区道幅員
5.40m



配置図

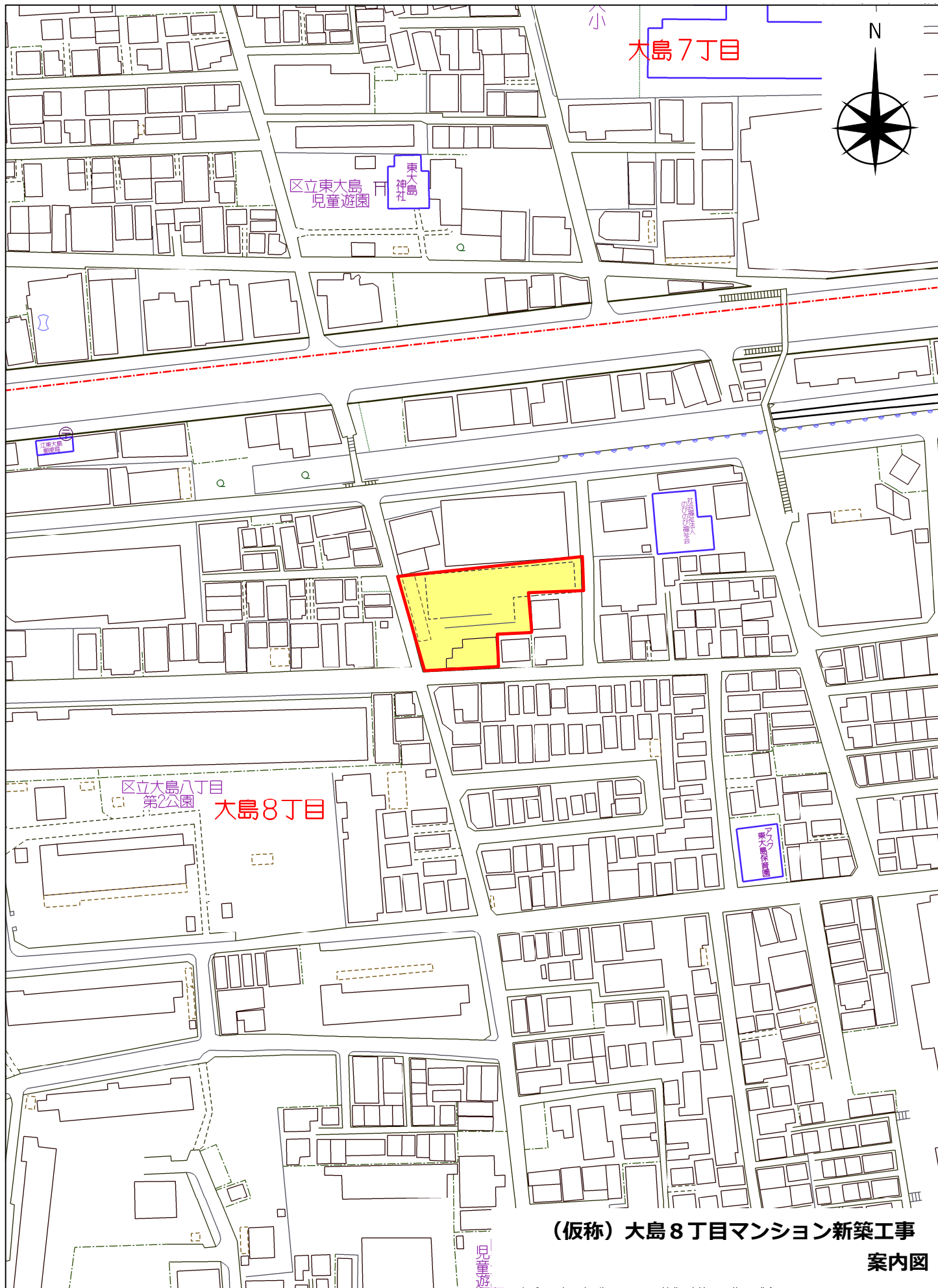


南側立面図

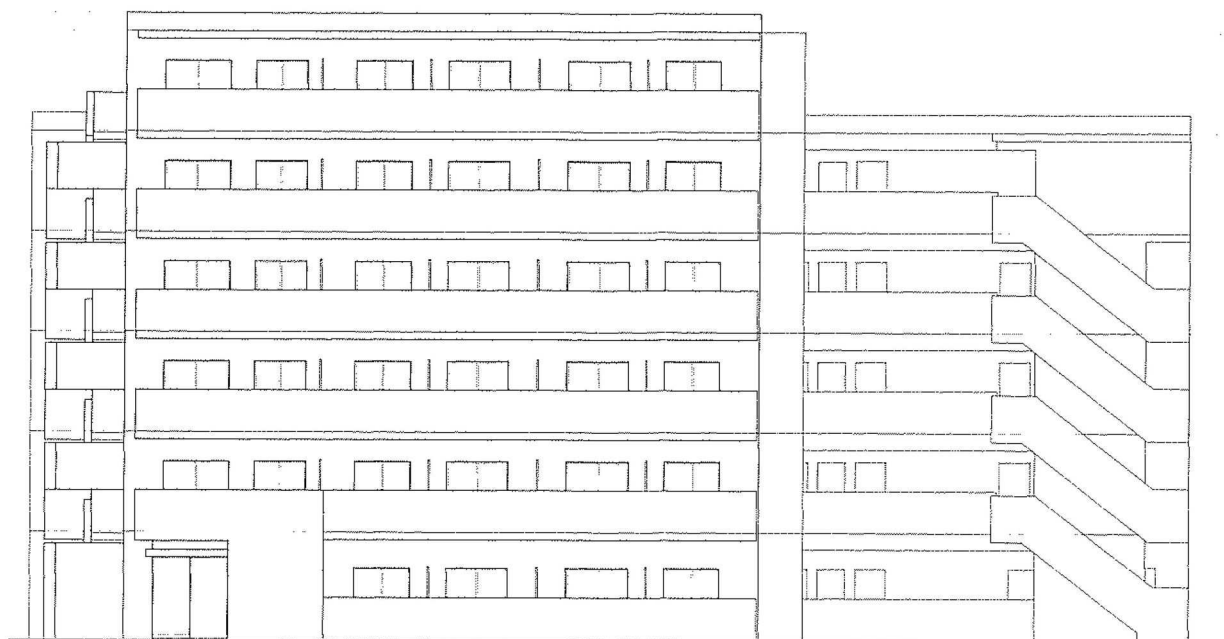
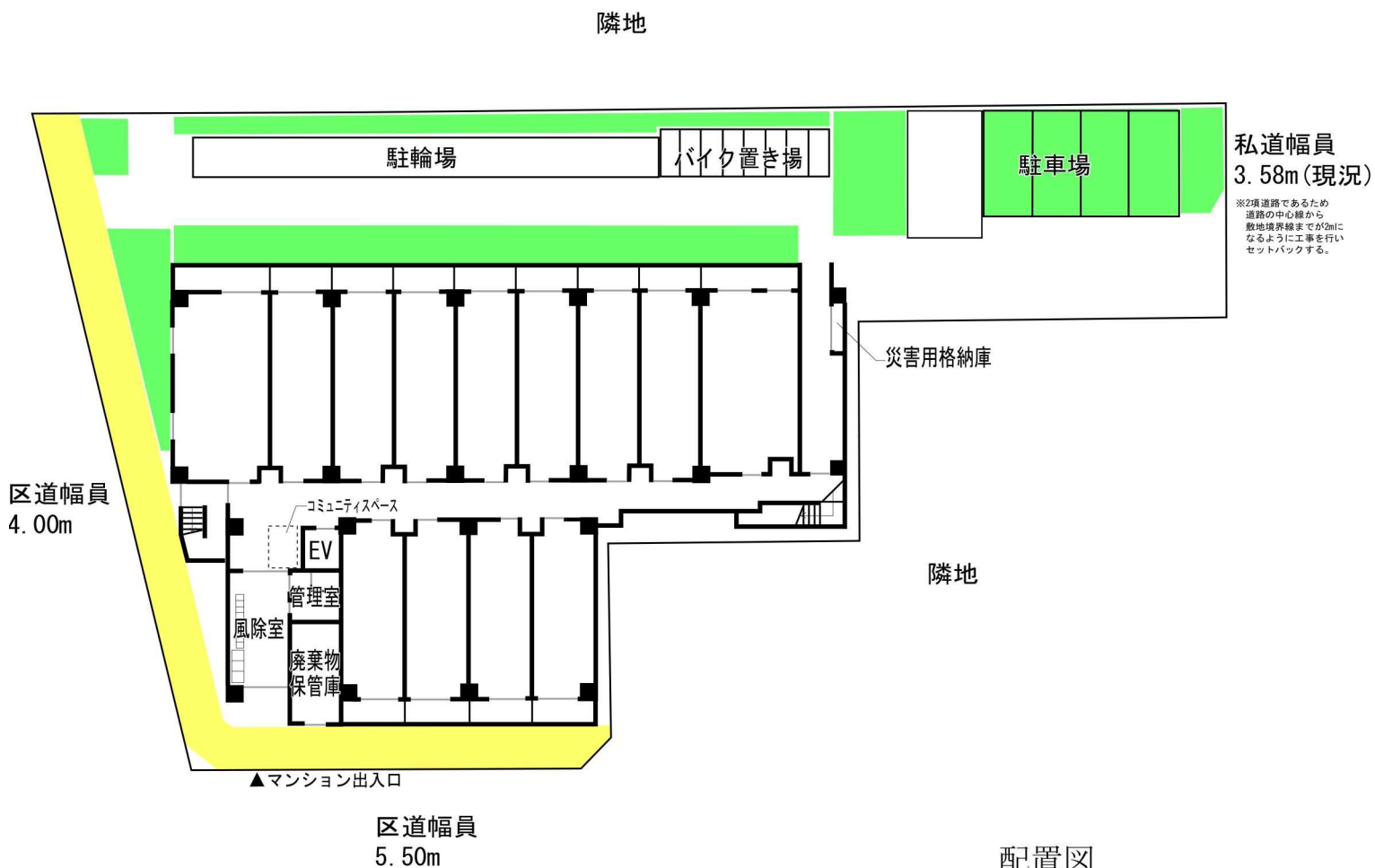
(仮称) 江東区南砂3丁目計画新築工事

2 (仮称) 大島8丁目マンション新築工事

(1) 事業者名	株住協														
(2) 建設地	大島八丁目24番														
(3) 敷地面積	1,140.32m ²														
(4) 地域地区等	準工業地域 準防火地域 第3種高度地区指定あり 建蔽率 80.00% 容積率 300.00% 日影規制 5時間/3時間														
(5) 建物階数	地上6階														
(6) 計画概要	<table> <tr> <td>建築面積</td><td>579.43m²</td></tr> <tr> <td>延べ面積</td><td>2,426.93m²</td></tr> <tr> <td>戸数</td><td>71戸 (賃貸)</td></tr> <tr> <td></td><td>(ファミリー住戸13戸、ワンルーム住戸58戸)</td></tr> <tr> <td>駐車場</td><td>4台</td></tr> <tr> <td>駐輪場</td><td>76台</td></tr> <tr> <td>バイク置場</td><td>8台</td></tr> </table>	建築面積	579.43m ²	延べ面積	2,426.93m ²	戸数	71戸 (賃貸)		(ファミリー住戸13戸、ワンルーム住戸58戸)	駐車場	4台	駐輪場	76台	バイク置場	8台
建築面積	579.43m ²														
延べ面積	2,426.93m ²														
戸数	71戸 (賃貸)														
	(ファミリー住戸13戸、ワンルーム住戸58戸)														
駐車場	4台														
駐輪場	76台														
バイク置場	8台														
(7) 工期予定	<table> <tr> <td>工事着手</td><td>令和6年5月</td></tr> <tr> <td>工事完成</td><td>令和7年10月</td></tr> </table>	工事着手	令和6年5月	工事完成	令和7年10月										
工事着手	令和6年5月														
工事完成	令和7年10月														



- 緑地
- 歩道状空地



南側立面図

(仮称) 大島8丁目マンション新築工事