

令和6年10月17日
東京都住宅政策本部

（仮称）都営亀戸七丁目団地（第2期）建替計画について

1. 計画地

- （1）所在地：江東区亀戸七丁目56番ほか（住居表示）
- （2）敷地面積：約3,900㎡（第2期建替区域）

2. 団地の概要（第2期対象範囲）

- （1）団地名：都営亀戸七丁目アパート
- （2）建設年度：昭和42年度
- （3）構造：鉄筋コンクリート造 5階（1・2・3号棟）
- （4）棟数：3棟（1～3号棟）
- （5）戸数：120戸

3. 建替計画の概要（第2期）

- （1）構造：鉄筋コンクリート造9階（一部7階）
- （2）棟数：1棟
- （3）戸数：約129戸

4. 建替計画スケジュール（予定）

- ・第1期：建設工事中
- ・第2期：令和8年春以降に解体工事
- ・第3期以降：未定（第2期完了後、順次着手予定）

※今後の計画の進捗に伴い、変更が生じる場合があります。



現況図



号棟	建設年度	構造	階数	戸数	備考
1	S42	RC	5	40	
2	S42	RC	5	40	
3	S42	RC	5	40	
8	S45	SRC	12	132	保育園・店舗
9	S45	RC	5	60	
10	S45	RC	5	15	
11	S45	RC	5	40	
12	S47	SRC	12	309	

42条1項1号 (幅員6m)

1号棟

第2期

3号棟

2号棟

42条1項1号 (幅員8m)

42条1項1号 (幅員8m)

第1期建替工事中

42条1項1号 (幅員4m)

42条1項1号 (幅員6m)

8号棟

1階(旧区立亀戸第二保育園)

第3期以降

9号棟

12号棟

10号棟

11号棟

42条1項1号 (幅員8.3m)

42条1項1号 (幅員10.4m)

凡例

--- 第2期範囲
敷地面積約3,900㎡

--- 第3期以降範囲

亀戸七丁目団地 配置計画図



凡例
 敷地境界ライン
 - . - 第2期範囲