

令和 2 年 3 月 6 日
都市整備部住宅課

江東区営住宅条例施行規則及び江東区高齢者住宅条例施行規則の一部改正について

1 改正の理由

区営住宅及び高齢者住宅の使用料は、公営住宅法施行令の使用料算定方法に基づき、規則で定めている。その算定基礎となる公示地価の変更に伴い、使用料が改定されるため。

2 改正内容等

使用料を改正するとともに規定を整備する。

3 使用料算定方法等

公示地価は、利便性係数に影響するものであり、次の算定式により令和 2 年度の区営住宅使用料及び高齢者住宅使用料を改正する。

[算定式]

$$\text{使用料（月額）} = (\text{家賃算定基礎額}) \times (\text{市町村立地係数※1}) \times (\text{規模係数}) \times (\text{経過年数係数}) \times (\text{利便性係数※2})$$

※1 市町村立地係数は、公営住宅法施行令で江東区は 1.25 と定められている。

※2 利便性係数は、公示地価及び固定資産税路線価の割合で算出される地域調整係数と、浴槽や昇降機の有無で決められている設備係数から次のように算定する。

$$\text{利便性係数} = \text{設備係数} \times \text{設備係数} \times \text{地域調整係数}$$

(風呂) (E V)

4 施行日

令和 2 年 4 月 1 日から施行する。

令和2年度 利便性係数(公営住宅法施行令第二条第一項第四号)
新旧比較表

	平成31年	令和2年	前年度比較
扇橋1(バランス)	0.9429	0.9375	-0.0054
扇橋1(低浴槽)	0.9573	0.9518	-0.0055
塩浜住宅1号棟(風呂なし)	0.9075	0.9023	-0.0052
〃 (バランス)	0.941	0.9356	-0.0054
〃 (低浴槽)	0.9553	0.9498	-0.0055
塩浜住宅2号棟(風呂なし)	0.9121	0.9069	-0.0052
〃 (バランス)	0.9457	0.9403	-0.0054
〃 (低浴槽)	0.9601	0.9546	-0.0055
猿江(風呂なし)	0.9201	0.9148	-0.0053
〃 (バランス)	0.954	0.9485	-0.0055
〃 (低浴槽)	0.9685	0.963	-0.0055
北砂2(風呂なし)	0.8851	0.88	-0.0051
〃 (バランス)	0.9177	0.9124	-0.0053
〃 (低浴槽)	0.9317	0.9263	-0.0054
大島5(風呂なし)	0.9104	0.9052	-0.0052
〃 (バランス)	0.9439	0.9385	-0.0054
〃 (低浴槽)	0.9583	0.9528	-0.0055
東砂8(風呂なし)	0.8827	0.8776	-0.0051
〃 (バランス)	0.9152	0.9099	-0.0053
〃 (低浴槽)	0.9291	0.9238	-0.0053
森下AB(バランス)	0.9449	0.9394	-0.0055
森下AB(低浴槽)	0.9593	0.9537	-0.0056
森下C(バランス)	0.9449	0.9394	-0.0055
森下C(低浴槽)	0.9593	0.9537	-0.0056
塩浜1丁目12号棟(バランス)	0.9612	0.9556	-0.0056
塩浜1丁目12号棟(低浴槽)	0.9758	0.9702	-0.0056
塩浜1丁目14号棟(バランス)	0.9612	0.9556	-0.0056
塩浜1丁目14号棟(低浴槽)	0.9758	0.9702	-0.0056
北砂7	0.9162	0.911	-0.0052
東陽1	0.9722	0.9666	-0.0056
東陽1 第二(バランス)	0.9513	0.9458	-0.0055
東陽1 第二(低浴槽)	0.9658	0.9602	-0.0056
ピアすみよし	0.9993	0.9936	-0.0057
ピアこうとう	0.9737	0.9681	-0.0056
ピアおおじま	0.9527	0.9472	-0.0055
		平均上昇率	-0.0054

※利便性係数=設備係数(EV)×設備係数(風呂)×地域調整係数

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
扇橋一丁目 アパート1号棟	風呂Ⅰ	1	0	104,000	34,700	34,900	-200
		2	104,001	123,000	40,100	40,300	-200
		3	123,001	139,000	45,900	46,100	-200
		4	139,001	158,000	51,700	52,000	-300
		5	158,001	186,000	59,100	59,400	-300
		6	186,001	214,000	68,200	68,600	-400
		7	214,001	259,000	79,800	80,300	-500
		8	259,001	313,000	92,100	92,600	-500
	近傍同種家賃	313,001		97,800	98,100	-300	
	風呂Ⅱ	1	0	104,000	35,300	35,500	-200
		2	104,001	123,000	40,700	40,900	-200
		3	123,001	139,000	46,600	46,800	-200
		4	139,001	158,000	52,500	52,800	-300
		5	158,001	186,000	60,000	60,400	-400
		6	186,001	214,000	69,200	69,600	-400
		7	214,001	259,000	81,000	81,500	-500
8		259,001	313,000	93,500	94,000	-500	
近傍同種家賃	313,001		97,800	98,100	-300		
扇橋一丁目 アパート2号棟	風呂Ⅰ	1	0	104,000	34,700	34,900	-200
		2	104,001	123,000	40,100	40,300	-200
		3	123,001	139,000	45,900	46,100	-200
		4	139,001	158,000	51,700	52,000	-300
		5	158,001	186,000	59,100	59,400	-300
		6	186,001	214,000	68,200	68,600	-400
		7	214,001	259,000	79,800	80,300	-500
		8	259,001	313,000	92,100	92,600	-500
	近傍同種家賃	313,001		97,800	98,100	-300	
	風呂Ⅱ	1	0	104,000	35,300	35,500	-200
		2	104,001	123,000	40,700	40,900	-200
		3	123,001	139,000	46,600	46,800	-200
		4	139,001	158,000	52,500	52,800	-300
		5	158,001	186,000	60,000	60,400	-400
		6	186,001	214,000	69,200	69,600	-400
		7	214,001	259,000	81,000	81,500	-500
8		259,001	313,000	93,500	94,000	-500	
近傍同種家賃	313,001		97,800	98,100	-300		
塩浜住宅 1号棟	風呂なし	1	0	104,000	22,000	22,100	-100
		2	104,001	123,000	25,400	25,500	-100
		3	123,001	139,000	29,000	29,200	-200
		4	139,001	158,000	32,700	32,900	-200
		5	158,001	186,000	37,400	37,600	-200
		6	186,001	214,000	43,200	43,400	-200
		7	214,001	259,000	50,500	50,800	-300
		8	259,001	313,000	58,300	58,600	-300
		近傍同種家賃	313,001		61,400	61,600	-200

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
塩浜住宅 1号棟	風呂Ⅰ	1	0	104,000	22,800	22,900	-100
		2	104,001	123,000	26,300	26,500	-200
		3	123,001	139,000	30,100	30,300	-200
		4	139,001	158,000	33,900	34,100	-200
		5	158,001	186,000	38,800	39,000	-200
		6	186,001	214,000	44,800	45,000	-200
		7	214,001	259,000	52,400	52,700	-300
		8	259,001	313,000	60,400	60,800	-400
	近傍同種家賃	313,001		61,400	61,600	-200	
	風呂Ⅱ	1	0	104,000	23,100	23,300	-200
		2	104,001	123,000	26,700	26,900	-200
		3	123,001	139,000	30,500	30,700	-200
		4	139,001	158,000	34,500	34,700	-200
		5	158,001	186,000	39,400	39,600	-200
		6	186,001	214,000	45,400	45,700	-300
		7	214,001	259,000	53,200	53,500	-300
8		259,001	313,000	61,300	61,600	-300	
近傍同種家賃	313,001		61,400	61,600	-200		
塩浜住宅 2号棟	風呂なし	1	0	104,000	26,600	26,800	-200
		2	104,001	123,000	30,800	30,900	-100
		3	123,001	139,000	35,200	35,400	-200
		4	139,001	158,000	39,700	39,900	-200
		5	158,001	186,000	45,300	45,600	-300
		6	186,001	214,000	52,300	52,600	-300
		7	214,001	259,000	61,200	61,600	-400
		8	259,001	313,000	70,600	71,000	-400
		近傍同種家賃	313,001		74,000	74,300	-300
	風呂Ⅰ	1	0	104,000	27,600	27,800	-200
		2	104,001	123,000	31,900	32,100	-200
		3	123,001	139,000	36,500	36,700	-200
		4	139,001	158,000	41,100	41,400	-300
		5	158,001	186,000	47,000	47,300	-300
		6	186,001	214,000	54,300	54,600	-300
		7	214,001	259,000	63,500	63,900	-400
		8	259,001	313,000	73,200	73,700	-500
	近傍同種家賃	313,001		74,000	74,300	-300	
	風呂Ⅱ	1	0	104,000	28,000	28,200	-200
		2	104,001	123,000	32,400	32,600	-200
		3	123,001	139,000	37,000	37,200	-200
		4	139,001	158,000	41,800	42,000	-200
		5	158,001	186,000	47,700	48,000	-300
		6	186,001	214,000	55,100	55,400	-300
7		214,001	259,000	64,500	64,800	-300	
8		259,001	313,000	74,000	74,300	-300	
近傍同種家賃		313,001		74,000	74,300	-300	

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
猿江一丁目 アパート	風呂なし	1	0	104,000	29,900	30,100	-200
		2	104,001	123,000	34,500	34,700	-200
		3	123,001	139,000	39,500	39,700	-200
		4	139,001	158,000	44,500	44,800	-300
		5	158,001	186,000	50,900	51,200	-300
		6	186,001	214,000	58,700	59,100	-400
		7	214,001	259,000	68,800	69,200	-400
		8	259,001	313,000	79,300	79,700	-400
		近傍同種家賃	313,001		88,500	88,800	-300
	風呂Ⅰ	1	0	104,000	31,000	31,200	-200
		2	104,001	123,000	35,800	36,000	-200
		3	123,001	139,000	40,900	41,200	-300
		4	139,001	158,000	46,200	46,500	-300
		5	158,001	186,000	52,800	53,100	-300
		6	186,001	214,000	60,900	61,300	-400
		7	214,001	259,000	71,300	71,700	-400
		8	259,001	313,000	82,200	82,700	-500
		近傍同種家賃	313,001		88,500	88,800	-300
	風呂Ⅱ	1	0	104,000	31,500	31,700	-200
		2	104,001	123,000	36,300	36,600	-300
		3	123,001	139,000	41,600	41,800	-200
		4	139,001	158,000	46,900	47,200	-300
		5	158,001	186,000	53,600	53,900	-300
		6	186,001	214,000	61,800	62,200	-400
7		214,001	259,000	72,400	72,800	-400	
8		259,001	313,000	83,500	83,900	-400	
近傍同種家賃		313,001		88,500	88,800	-300	
北砂二丁目 アパート	風呂なし	1	0	104,000	26,200	26,400	-200
		2	104,001	123,000	30,300	30,400	-100
		3	123,001	139,000	34,600	34,800	-200
		4	139,001	158,000	39,000	39,300	-300
		5	158,001	186,000	44,600	44,900	-300
		6	186,001	214,000	51,500	51,800	-300
		7	214,001	259,000	57,000	57,200	-200
		8	259,001	313,000	57,000	57,200	-200
		近傍同種家賃	313,001		57,000	57,200	-200
	風呂Ⅰ	1	0	104,000	27,200	27,300	-100
		2	104,001	123,000	31,400	31,600	-200
		3	123,001	139,000	35,900	36,100	-200
		4	139,001	158,000	40,500	40,700	-200
		5	158,001	186,000	46,300	46,500	-200
		6	186,001	214,000	53,400	53,700	-300
		7	214,001	259,000	57,000	57,200	-200
		8	259,001	313,000	57,000	57,200	-200
		近傍同種家賃	313,001		57,000	57,200	-200

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
北砂二丁目 アパート	風呂Ⅱ	1	0	104,000	27,600	27,800	-200
		2	104,001	123,000	31,900	32,000	-100
		3	123,001	139,000	36,400	36,600	-200
		4	139,001	158,000	41,100	41,300	-200
		5	158,001	186,000	47,000	47,200	-200
		6	186,001	214,000	54,200	54,500	-300
		7	214,001	259,000	57,000	57,200	-200
		8	259,001	313,000	57,000	57,200	-200
		近傍同種家賃	313,001		57,000	57,200	-200
大島五丁目 住宅	風呂なし	1	0	104,000	29,400	29,600	-200
		2	104,001	123,000	34,000	34,200	-200
		3	123,001	139,000	38,900	39,100	-200
		4	139,001	158,000	43,900	44,100	-200
		5	158,001	186,000	50,100	50,400	-300
		6	186,001	214,000	57,800	58,200	-400
		7	214,001	259,000	67,700	68,100	-400
		8	259,001	313,000	78,100	78,500	-400
		近傍同種家賃	313,001		85,100	85,400	-300
	風呂Ⅰ	1	0	104,000	30,500	30,700	-200
		2	104,001	123,000	35,200	35,400	-200
		3	123,001	139,000	40,300	40,500	-200
		4	139,001	158,000	45,500	45,700	-200
		5	158,001	186,000	52,000	52,300	-300
		6	186,001	214,000	60,000	60,300	-300
		7	214,001	259,000	70,200	70,600	-400
		8	259,001	313,000	80,900	81,400	-500
		近傍同種家賃	313,001		85,100	85,400	-300
	風呂Ⅱ	1	0	104,000	31,000	31,200	-200
		2	104,001	123,000	35,800	36,000	-200
		3	123,001	139,000	40,900	41,200	-300
		4	139,001	158,000	46,200	46,400	-200
		5	158,001	186,000	52,800	53,100	-300
		6	186,001	214,000	60,900	61,200	-300
		7	214,001	259,000	71,300	71,700	-400
		8	259,001	313,000	82,200	82,600	-400
		近傍同種家賃	313,001		85,100	85,400	-300
東砂八丁目 住宅	風呂なし	1	0	104,000	26,000	26,200	-200
		2	104,001	123,000	30,100	30,200	-100
		3	123,001	139,000	34,400	34,600	-200
		4	139,001	158,000	38,800	39,000	-200
		5	158,001	186,000	44,300	44,600	-300
		6	186,001	214,000	51,100	51,400	-300
		7	214,001	259,000	59,900	60,200	-300
		8	259,001	313,000	69,000	69,400	-400
		近傍同種家賃	313,001		69,200	69,500	-300

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
東砂八丁目 住宅	風呂Ⅰ	1	0	104,000	27,000	27,200	-200
		2	104,001	123,000	31,200	31,400	-200
		3	123,001	139,000	35,700	35,900	-200
		4	139,001	158,000	40,200	40,400	-200
		5	158,001	186,000	46,000	46,200	-200
		6	186,001	214,000	53,000	53,300	-300
		7	214,001	259,000	62,100	62,400	-300
		8	259,001	313,000	69,200	69,500	-300
	近傍同種家賃	313,001		69,200	69,500	-300	
	風呂Ⅱ	1	0	104,000	27,400	27,600	-200
		2	104,001	123,000	31,600	31,800	-200
		3	123,001	139,000	36,200	36,400	-200
		4	139,001	158,000	40,800	41,100	-300
		5	158,001	186,000	46,700	46,900	-200
		6	186,001	214,000	53,800	54,100	-300
		7	214,001	259,000	63,000	63,400	-400
8		259,001	313,000	69,200	69,500	-300	
近傍同種家賃	313,001		69,200	69,500	-300		
森下二丁目 住宅	Aタイプ 風呂Ⅰ	1	0	104,000	27,100	27,200	-100
		2	104,001	123,000	31,300	31,400	-100
		3	123,001	139,000	35,700	36,000	-300
		4	139,001	158,000	40,300	40,600	-300
		5	158,001	186,000	46,100	46,300	-200
		6	186,001	214,000	53,200	53,500	-300
		7	214,001	259,000	62,200	62,600	-400
		8	259,001	313,000	71,800	72,200	-400
		近傍同種家賃	313,001		79,200	79,400	-200
	Aタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	27,500	27,600	-100
		2	104,001	123,000	31,700	31,900	-200
		3	123,001	139,000	36,300	36,500	-200
		4	139,001	158,000	40,900	41,200	-300
		5	158,001	186,000	46,800	47,100	-300
		6	186,001	214,000	54,000	54,300	-300
		7	214,001	259,000	63,200	63,600	-400
		8	259,001	313,000	72,900	73,300	-400
		近傍同種家賃	313,001		79,200	79,400	-200
	Bタイプ 風呂Ⅰ	1	0	104,000	32,400	32,600	-200
		2	104,001	123,000	37,400	37,600	-200
		3	123,001	139,000	42,800	43,000	-200
		4	139,001	158,000	48,200	48,500	-300
		5	158,001	186,000	55,100	55,400	-300
		6	186,001	214,000	63,600	64,000	-400
7		214,001	259,000	74,500	74,900	-400	
8		259,001	313,000	85,900	86,400	-500	
近傍同種家賃		313,001		94,900	95,100	-200	

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
森下二丁目 住宅	Bタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	32,900	33,100	-200
		2	104,001	123,000	38,000	38,200	-200
		3	123,001	139,000	43,400	43,700	-300
		4	139,001	158,000	49,000	49,300	-300
		5	158,001	186,000	56,000	56,300	-300
		6	186,001	214,000	64,600	65,000	-400
		7	214,001	259,000	75,600	76,000	-400
		8	259,001	313,000	87,200	87,700	-500
		近傍同種家賃	313,001		94,900	95,100	-200
	Cタイプ 風呂Ⅰ	1	0	104,000	27,900	28,100	-200
		2	104,001	123,000	32,300	32,400	-100
		3	123,001	139,000	36,900	37,100	-200
		4	139,001	158,000	41,600	41,900	-300
		5	158,001	186,000	47,500	47,800	-300
		6	186,001	214,000	54,900	55,200	-300
		7	214,001	259,000	64,200	64,600	-400
		8	259,001	313,000	74,100	74,500	-400
		近傍同種家賃	313,001		85,600	86,100	-500
	Cタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	28,400	28,500	-100
		2	104,001	123,000	32,700	32,900	-200
		3	123,001	139,000	37,500	37,700	-200
		4	139,001	158,000	42,200	42,500	-300
		5	158,001	186,000	48,300	48,600	-300
		6	186,001	214,000	55,700	56,000	-300
7		214,001	259,000	65,200	65,600	-400	
8		259,001	313,000	75,200	75,600	-400	
近傍同種家賃		313,001		85,600	86,100	-500	
塩浜一丁目 住宅 12号棟	風呂Ⅰ	1	0	104,000	28,000	28,200	-200
		2	104,001	123,000	32,300	32,500	-200
		3	123,001	139,000	37,000	37,200	-200
		4	139,001	158,000	41,700	42,000	-300
		5	158,001	186,000	47,700	48,000	-300
		6	186,001	214,000	55,000	55,400	-400
		7	214,001	259,000	64,400	64,800	-400
		8	259,001	313,000	74,300	74,700	-400
		近傍同種家賃	313,001		88,900	89,000	-100
	風呂Ⅱ	1	0	104,000	28,500	28,600	-100
		2	104,001	123,000	32,800	33,000	-200
		3	123,001	139,000	37,600	37,800	-200
		4	139,001	158,000	42,400	42,600	-200
		5	158,001	186,000	48,400	48,700	-300
		6	186,001	214,000	55,900	56,200	-300
		7	214,001	259,000	65,400	65,800	-400
		8	259,001	313,000	75,400	75,900	-500
		近傍同種家賃	313,001		88,900	89,000	-100

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
塩浜一丁目 住宅 14号棟	Aタイプ 風呂Ⅰ	1	0	104,000	35,900	36,100	-200
		2	104,001	123,000	41,500	41,700	-200
		3	123,001	139,000	47,400	47,700	-300
		4	139,001	158,000	53,500	53,800	-300
		5	158,001	186,000	61,100	61,500	-400
		6	186,001	214,000	70,500	70,900	-400
		7	214,001	259,000	82,600	83,000	-400
		8	259,001	313,000	95,200	95,800	-600
		近傍同種家賃	313,001		114,300	114,600	-300
	Aタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	36,500	36,700	-200
		2	104,001	123,000	42,100	42,300	-200
		3	123,001	139,000	48,100	48,400	-300
		4	139,001	158,000	54,300	54,600	-300
		5	158,001	186,000	62,100	62,400	-300
		6	186,001	214,000	71,600	72,000	-400
		7	214,001	259,000	83,800	84,300	-500
		8	259,001	313,000	96,700	97,200	-500
		近傍同種家賃	313,001		114,300	114,600	-300
	Bタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	44,400	44,600	-200
		2	104,001	123,000	51,200	51,500	-300
		3	123,001	139,000	58,600	58,900	-300
		4	139,001	158,000	66,100	66,400	-300
		5	158,001	186,000	75,500	75,900	-400
		6	186,001	214,000	87,100	87,600	-500
7		214,001	259,000	101,900	102,500	-600	
8		259,001	313,000	117,600	118,300	-700	
近傍同種家賃		313,001		139,100	139,400	-300	
北砂七丁目 住宅 1号棟	風呂Ⅱ	1	0	104,000	35,800	36,000	-200
		2	104,001	123,000	41,300	41,600	-300
		3	123,001	139,000	47,300	47,500	-200
		4	139,001	158,000	53,300	53,600	-300
		5	158,001	186,000	60,900	61,300	-400
		6	186,001	214,000	70,300	70,700	-400
		7	214,001	259,000	82,300	82,800	-500
		8	259,001	313,000	94,900	95,400	-500
		近傍同種家賃	313,001		101,500	101,600	-100
北砂七丁目 住宅 2号棟	風呂Ⅱ	1	0	104,000	32,500	32,700	-200
		2	104,001	123,000	37,500	37,700	-200
		3	123,001	139,000	42,900	43,200	-300
		4	139,001	158,000	48,400	48,700	-300
		5	158,001	186,000	55,300	55,600	-300
		6	186,001	214,000	63,800	64,200	-400
		7	214,001	259,000	74,700	75,100	-400
		8	259,001	313,000	86,200	86,700	-500
		近傍同種家賃	313,001		92,300	92,300	0

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
北砂七丁目 住宅 3号棟	風呂Ⅱ	1	0	104,000	30,700	30,900	-200
		2	104,001	123,000	35,500	35,700	-200
		3	123,001	139,000	40,600	40,800	-200
		4	139,001	158,000	45,700	46,000	-300
		5	158,001	186,000	52,300	52,600	-300
		6	186,001	214,000	60,300	60,700	-400
		7	214,001	259,000	70,600	71,000	-400
		8	259,001	313,000	81,400	81,900	-500
		近傍同種家賃	313,001		89,100	89,200	-100
北砂七丁目 住宅 4号棟	風呂Ⅱ	1	0	104,000	35,800	36,000	-200
		2	104,001	123,000	41,300	41,600	-300
		3	123,001	139,000	47,300	47,500	-200
		4	139,001	158,000	53,300	53,600	-300
		5	158,001	186,000	60,900	61,300	-400
		6	186,001	214,000	70,300	70,700	-400
		7	214,001	259,000	82,300	82,800	-500
		8	259,001	313,000	94,900	95,400	-500
		近傍同種家賃	313,001		101,500	101,600	-100
東陽一丁目 住宅	風呂Ⅱ	1	0	104,000	37,200	37,400	-200
		2	104,001	123,000	42,900	43,200	-300
		3	123,001	139,000	49,100	49,400	-300
		4	139,001	158,000	55,400	55,700	-300
		5	158,001	186,000	63,300	63,700	-400
		6	186,001	214,000	73,000	73,500	-500
		7	214,001	259,000	85,500	86,000	-500
		8	259,001	313,000	98,600	99,200	-600
		近傍同種家賃	313,001		122,600	122,700	-100
東陽一丁目 第二住宅	風呂Ⅰ	1	0	104,000	36,100	36,300	-200
		2	104,001	123,000	41,700	41,900	-200
		3	123,001	139,000	47,700	48,000	-300
		4	139,001	158,000	53,800	54,100	-300
		5	158,001	186,000	61,500	61,800	-300
		6	186,001	214,000	70,900	71,300	-400
		7	214,001	259,000	83,000	83,500	-500
		8	259,001	313,000	95,800	96,300	-500
		近傍同種家賃	313,001		108,800	109,400	-600
	風呂Ⅱ	1	0	104,000	36,700	36,900	-200
		2	104,001	123,000	42,300	42,600	-300
		3	123,001	139,000	48,400	48,700	-300
		4	139,001	158,000	54,600	54,900	-300
		5	158,001	186,000	62,400	62,800	-400
		6	186,001	214,000	72,000	72,400	-400
		7	214,001	259,000	84,300	84,800	-500
		8	259,001	313,000	97,200	97,800	-600
近傍同種家賃	313,001		108,800	109,400	-600		

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
ピアすみよし	Aタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	18,800	18,900	-100
		2	104,001	123,000	21,700	21,800	-100
		3	123,001	139,000	24,800	25,000	-200
		4	139,001	158,000	28,000	28,200	-200
		5	158,001	186,000	32,000	32,200	-200
		6	186,001	214,000	36,900	37,200	-300
		7	214,001	259,000	43,200	43,500	-300
		8	259,001	313,000	49,800	50,200	-400
		近傍同種家賃	313,001		71,800	72,100	-300
	Bタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	19,200	19,400	-200
		2	104,001	123,000	22,200	22,400	-200
		3	123,001	139,000	25,400	25,600	-200
		4	139,001	158,000	28,700	28,900	-200
		5	158,001	186,000	32,700	33,000	-300
		6	186,001	214,000	37,800	38,100	-300
		7	214,001	259,000	44,200	44,500	-300
		8	259,001	313,000	51,000	51,400	-400
		近傍同種家賃	313,001		73,400	73,800	-400
ピアこうとう	Aタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	17,700	17,800	-100
		2	104,001	123,000	20,500	20,600	-100
		3	123,001	139,000	23,400	23,500	-100
		4	139,001	158,000	26,400	26,600	-200
		5	158,001	186,000	30,200	30,400	-200
		6	186,001	214,000	34,800	35,000	-200
		7	214,001	259,000	40,800	41,000	-200
		8	259,001	313,000	47,000	47,300	-300
		近傍同種家賃	313,001		58,900	59,300	-400
	Bタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	17,400	17,500	-100
		2	104,001	123,000	20,000	20,200	-200
		3	123,001	139,000	22,900	23,100	-200
		4	139,001	158,000	25,900	26,000	-100
		5	158,001	186,000	29,500	29,700	-200
		6	186,001	214,000	34,100	34,300	-200
		7	214,001	259,000	39,900	40,100	-200
		8	259,001	313,000	46,000	46,300	-300
		近傍同種家賃	313,001		57,700	58,100	-400
	Cタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	16,800	16,900	-100
		2	104,001	123,000	19,400	19,500	-100
		3	123,001	139,000	22,200	22,300	-100
		4	139,001	158,000	25,000	25,200	-200
		5	158,001	186,000	28,600	28,800	-200
		6	186,001	214,000	33,000	33,200	-200
		7	214,001	259,000	38,600	38,900	-300
		8	259,001	313,000	44,600	44,800	-200
		近傍同種家賃	313,001		55,900	56,200	-300

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
ピアこうとう	Dタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	16,800	16,900	-100
		2	104,001	123,000	19,400	19,500	-100
		3	123,001	139,000	22,200	22,300	-100
		4	139,001	158,000	25,000	25,200	-200
		5	158,001	186,000	28,600	28,800	-200
		6	186,001	214,000	33,000	33,200	-200
		7	214,001	259,000	38,600	38,900	-300
		8	259,001	313,000	44,600	44,800	-200
		近傍同種家賃	313,001		55,900	56,200	-300
	Eタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	30,500	30,700	-200
		2	104,001	123,000	35,200	35,400	-200
		3	123,001	139,000	40,300	40,500	-200
		4	139,001	158,000	45,400	45,700	-300
		5	158,001	186,000	51,900	52,200	-300
		6	186,001	214,000	59,900	60,300	-400
		7	214,001	259,000	70,200	70,600	-400
		8	259,001	313,000	80,900	81,400	-500
		近傍同種家賃	313,001		102,200	102,900	-700
	Fタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	28,600	28,800	-200
		2	104,001	123,000	33,000	33,200	-200
		3	123,001	139,000	37,800	38,000	-200
		4	139,001	158,000	42,600	42,900	-300
		5	158,001	186,000	48,700	49,000	-300
		6	186,001	214,000	56,200	56,500	-300
7		214,001	259,000	65,800	66,200	-400	
8		259,001	313,000	75,900	76,300	-400	
近傍同種家賃		313,001		95,100	95,800	-700	
ピアおおじま	Aタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	24,000	24,100	-100
		2	104,001	123,000	27,700	27,800	-100
		3	123,001	139,000	31,600	31,900	-300
		4	139,001	158,000	35,700	35,900	-200
		5	158,001	186,000	40,800	41,100	-300
		6	186,001	214,000	47,100	47,400	-300
		7	214,001	259,000	55,100	55,500	-400
		8	259,001	313,000	63,500	64,000	-500
		近傍同種家賃	313,001		86,500	87,100	-600
	Bタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	30,700	30,900	-200
		2	104,001	123,000	35,400	35,600	-200
		3	123,001	139,000	40,500	40,700	-200
		4	139,001	158,000	45,600	46,000	-400
		5	158,001	186,000	52,200	52,500	-300
		6	186,001	214,000	60,200	60,600	-400
		7	214,001	259,000	70,500	70,900	-400
		8	259,001	313,000	81,300	81,800	-500
		近傍同種家賃	313,001		110,700	111,400	-700

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
ピアおおじま	Cタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	32,400	32,600	-200
		2	104,001	123,000	37,400	37,600	-200
		3	123,001	139,000	42,700	43,000	-300
		4	139,001	158,000	48,200	48,500	-300
		5	158,001	186,000	55,100	55,500	-400
		6	186,001	214,000	63,600	64,000	-400
		7	214,001	259,000	74,400	74,900	-500
		8	259,001	313,000	85,800	86,400	-600
		近傍同種家賃	313,001		123,900	124,800	-900
	Dタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	32,400	32,600	-200
		2	104,001	123,000	37,400	37,600	-200
		3	123,001	139,000	42,700	43,000	-300
		4	139,001	158,000	48,200	48,500	-300
		5	158,001	186,000	55,100	55,500	-400
		6	186,001	214,000	63,600	64,000	-400
		7	214,001	259,000	74,400	74,900	-500
		8	259,001	313,000	85,800	86,400	-600
		近傍同種家賃	313,001		124,000	124,800	-800