

令和4年10月7日
土木部施設保全課

区立都市公園の指定管理者の指定について

1 施設の名称・指定管理者候補者・指定の期間

(1) 施設の名称

江東区立亀戸九丁目緑道公園

江東区立旧中川水辺公園

施設案内図



(2) 指定管理者候補者

K o t o 旧中川水彩パーク J V

(構成団体)

ア 名 称 物林株式会社【構成団体代表者】

所在地 江東区新木場一丁目7番22号

代表者 代表取締役社長 淡中 克己

実績等 区立公園緑地管理受託業者

豊洲ふ頭内公園等指定管理者

イ 名 称 特定非営利活動法人江東区の水辺に親しむ会

所在地 江東区白河一丁目3番13-106号

代表者 理事 飯田 淑子

実績等 水辺イベント等主催者

ウ 名 称 株式会社ティンバースケープ

所在地 江東区新木場一丁目7番22号

代表者 代表取締役社長 梶井 直和

実績等 豊洲ふ頭内公園等緑地管理業者

(3) 指定の期間

令和5年4月1日から令和10年3月31日まで（5年間）

2 選定方法

(1) 第1次審査

応募申込み時に提出された書類について、事業計画書、収支計画書をもとに審査を行い、総合的な審査を行った結果、1法人を選定した。

(2) 第2次審査

第1次審査を通過した1法人に対して、プレゼンテーション及びヒアリングを行い、総合評価により指定管理者候補者を選定した。

3 選定経過

日付	会議名	内容
令和4年 4月19日	第1回指定管理者選定評価委員会土木部専門部会	募集要項(案)、選定基準(案)の決定
令和4年 5月16日	第1回公の施設に係る指定管理者選定評価委員会	募集要項、選定基準の決定
令和4年 5月23日		募集要項の配布開始
令和4年 7月4日	第2回指定管理者選定評価委員会土木部専門部会	第1次審査(書類審査)の説明
令和4年 7月14日	第3回指定管理者選定評価委員会土木部専門部会	第1次審査結果の報告 第2次審査の説明
令和4年 7月25日	第4回指定管理者選定評価委員会土木部専門部会	第2次審査
令和4年 8月2日	第5回指定管理者選定評価委員会土木部専門部会	第2次審査結果の報告 推薦候補者の選定
令和4年 8月22日	第3回公の施設に係る指定管理者選定評価委員会	指定管理者候補者の決定

4 選定結果

(1) 応募状況

募集要項受取事業者数 10者

申込事業者数 2団体(計5法人)

(2) 第1次審査の結果（書類審査）

評価項目	満点	K o t o旧中川 水彩パークJV	B法人
サービスの実施に関する事項	880	705	303
経営能力に関する事項	660	473	150
価格に関する事項	660	660	0
第1次審査合計	2,200	1,838	453

(3) 第2次審査の結果（プレゼンテーション・ヒアリング）

評価項目	満点	K o t o旧中川 水彩パークJV
ヒアリングに係る事項	360	330
総合評価	240	210
第2次審査合計	600	540

(4) 総合評価

評価項目	満点	K o t o旧中川 水彩パークJV
評価点合計 (第1次審査+第2次審査)	2,800	2,378

5 選定理由

施設の管理運営に関する明確なビジョンや管理運営方針があり、公園の魅力向上が図られる提案もなされていることから、施設のサービス向上が期待できる。

また、区内外での豊富な実績があることに加え、経営状況も安定しており、管理体制等も考えられているため、安定した管理運営が望める。