

令和 7 年 3 月 1 8 日
都 市 整 備 部 住 宅 課

民間集合住宅等の建設計画について

1 対 象 規 模

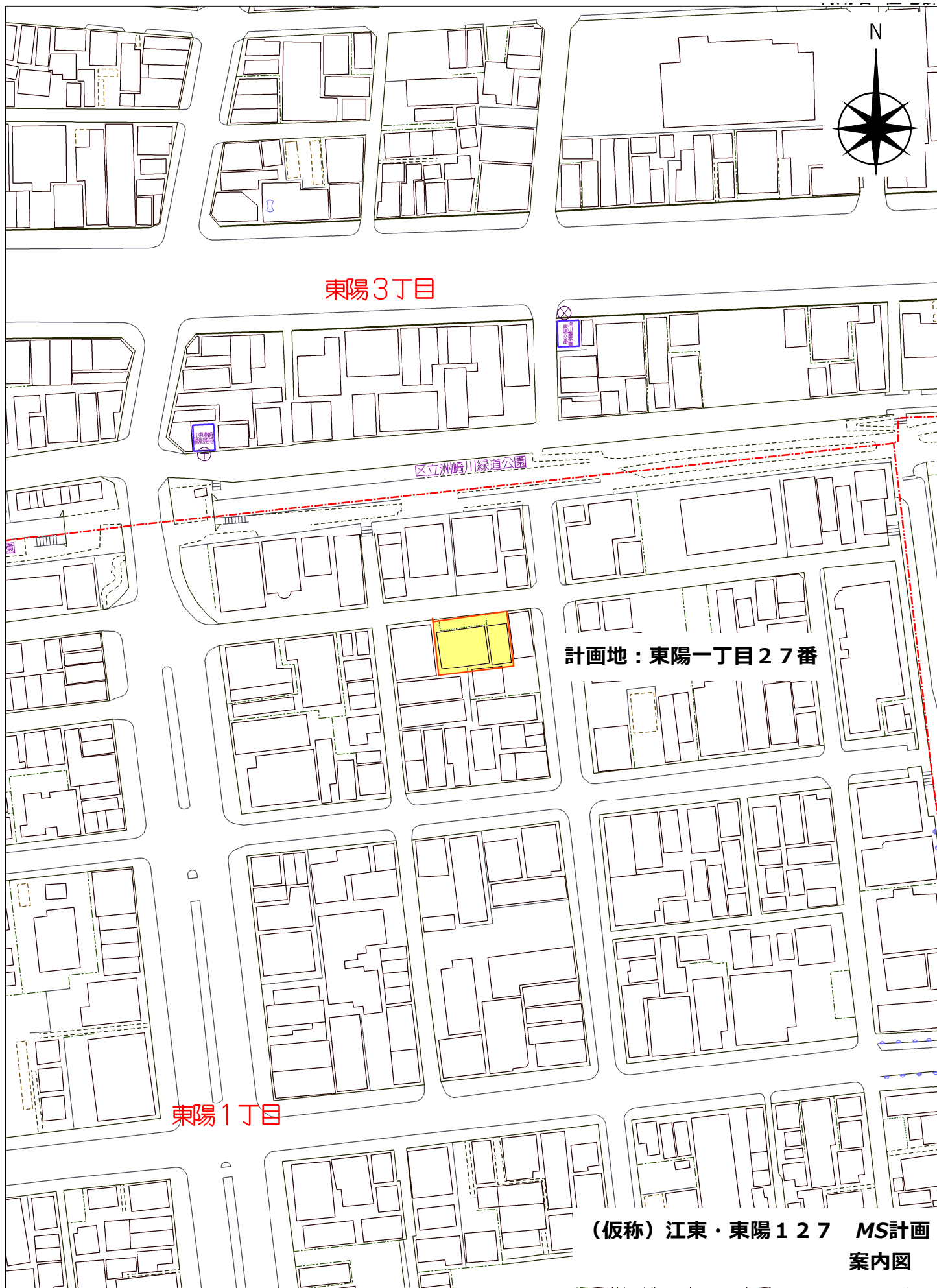
- ファミリーマンション住戸規模 40 戸以上 (ファミリー住戸)
- ワンルームマンション住戸規模 50 戸以上 (ワンルーム住戸)
- 業務用建築物 (延べ面積 10,000 m²以上)

2 報 告 物 件

番号	計 画 名	事 業 者 名	建 設 地	規 模 等
1	(仮称) 江東・東陽 1 2 7 M S 計画	(株)大和地所	東陽一丁目 2 7 番	戸数：51 戸 分譲：ワンルーム住戸
2	(仮称) ロイジェント南砂新築 工事	大和ハウス工業(株)	南砂五丁目 1 9 番	戸数：240 戸 賃貸：ファミリー住戸 ワンルーム住戸
3	(仮称) 江東区亀戸四丁目計画	近鉄不動産(株)	亀戸四丁目 1 6 番	戸数：62 戸 賃貸：ファミリー住戸 ワンルーム住戸

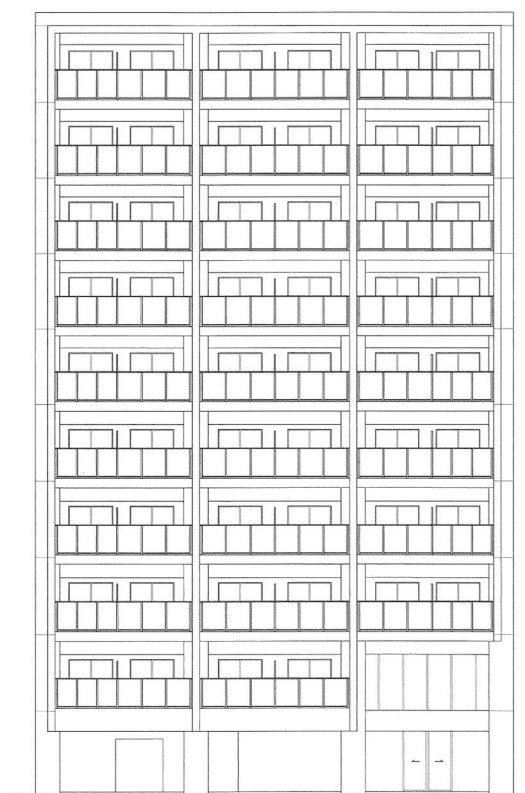
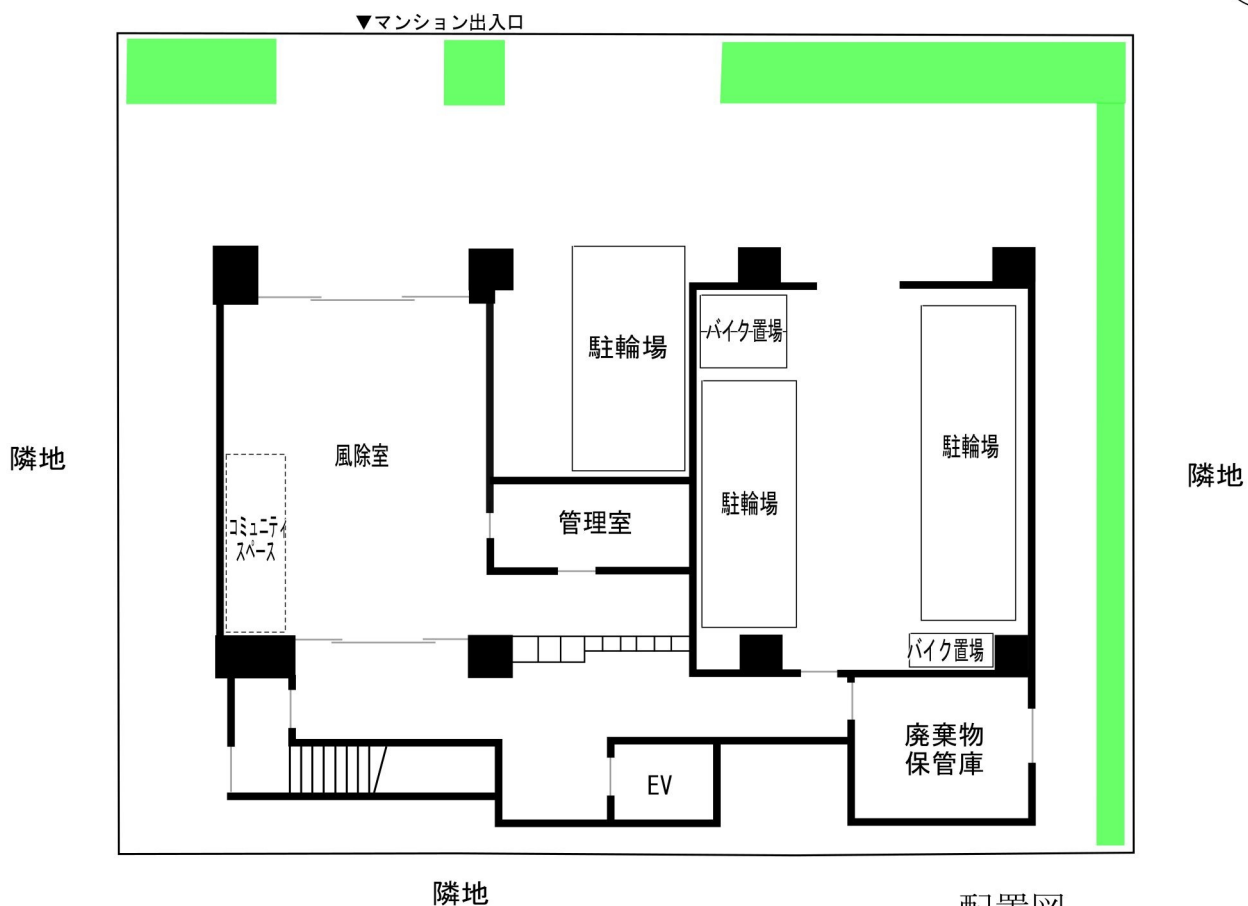
1 (仮称) 江東・東陽127MS計画

(1) 事業 者 名	(株)大和地所		
(2) 建 設 地	東陽一丁目27番		
(3) 敷 地 面 積	409.77m ²		
(4) 地 域 地 区 等	商業地域 防火地域 第3種高度地区指定なし 建 蔽 率 100.00% 容 積 率 400.00% 日 影 規 制 なし		
(5) 建 物 階 数	地上10階		
(6) 計 画 概 要	建 築 面 積 230.61m ² 延 べ 面 積 1,693.00m ² 戸 数 51戸 (分譲) (ワンルーム住戸51戸) 駐 車 場 1台 駐 輪 場 48台 バイク置場 3台		
(7) 工 期 予 定	工 事 着 手	令和 7年 8月	
	工 事 完 成	令和 9年 2月	



■ : 緑地

区道幅員 5.45m

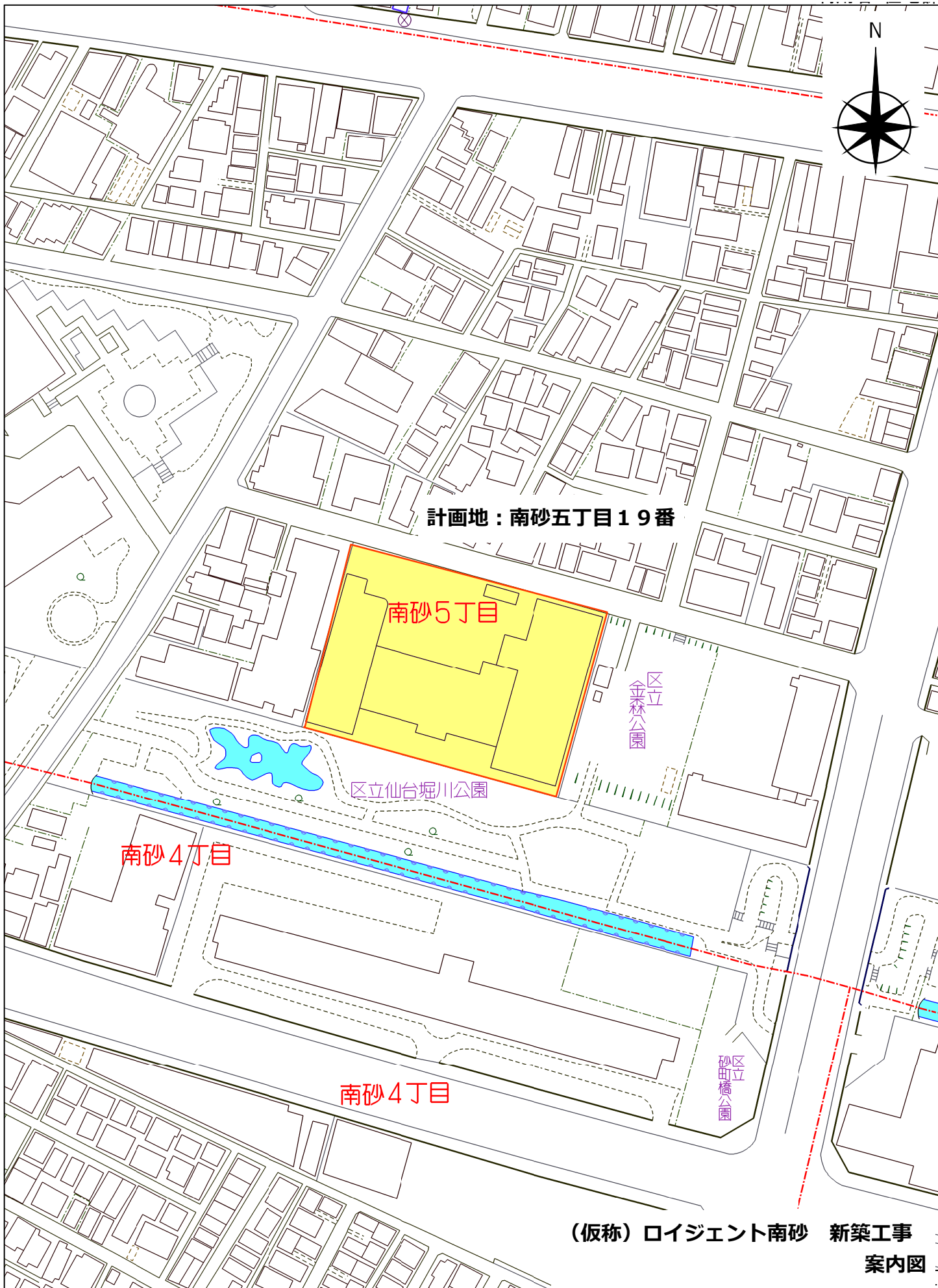


北側立面図

(仮称) 江東・東陽 1 2 7 M S 計画

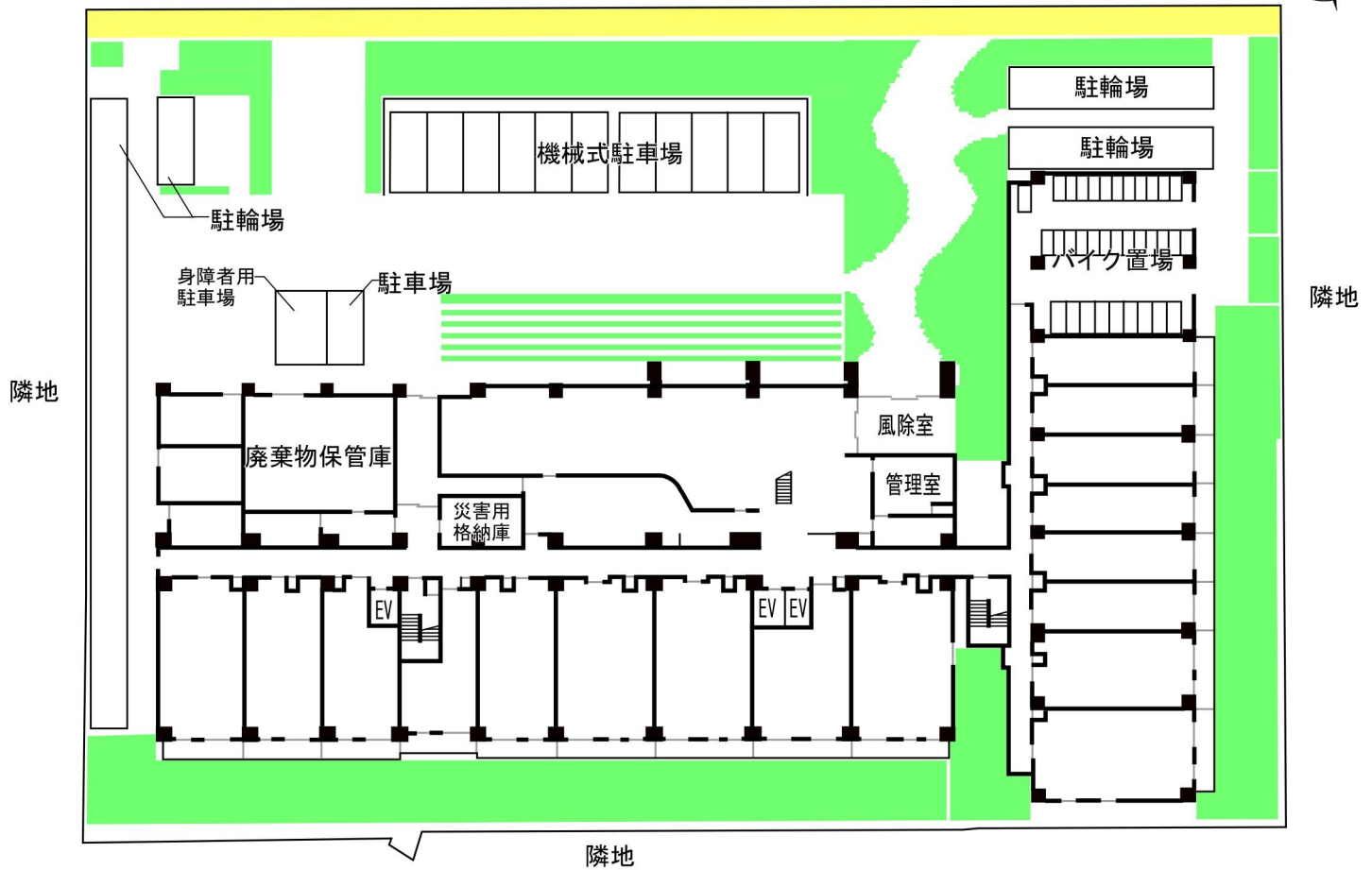
2 (仮称) ロイジェント南砂新築工事

(1) 事業者名	大和ハウス工業(株)														
(2) 建設地	南砂五丁目 19 番														
(3) 敷地面積	4,725.57m ²														
(4) 地域地区等	準工業地域 準防火地域 第3種高度地区指定あり 建蔽率 70.00% 容積率 300.00% 日影規制 5時間/3時間														
(5) 建物階数	地上10階														
(6) 計画概要	<table> <tr> <td>建築面積</td><td>2,378.00m²</td></tr> <tr> <td>延べ面積</td><td>16,635.33m²</td></tr> <tr> <td>戸数</td><td>240戸 (賃貸)</td></tr> <tr> <td></td><td>(ファミリー住戸141戸、ワンルーム住戸99戸)</td></tr> <tr> <td>駐車場</td><td>47台</td></tr> <tr> <td>駐輪場</td><td>353台</td></tr> <tr> <td>バイク置場</td><td>34台</td></tr> </table>	建築面積	2,378.00m ²	延べ面積	16,635.33m ²	戸数	240戸 (賃貸)		(ファミリー住戸141戸、ワンルーム住戸99戸)	駐車場	47台	駐輪場	353台	バイク置場	34台
建築面積	2,378.00m ²														
延べ面積	16,635.33m ²														
戸数	240戸 (賃貸)														
	(ファミリー住戸141戸、ワンルーム住戸99戸)														
駐車場	47台														
駐輪場	353台														
バイク置場	34台														
(7) 工期予定	<table> <tr> <td>工事着手</td><td>令和 7年 4月</td></tr> <tr> <td>工事完成</td><td>令和 9年 5月</td></tr> </table>	工事着手	令和 7年 4月	工事完成	令和 9年 5月										
工事着手	令和 7年 4月														
工事完成	令和 9年 5月														



- 緑地
- 公開スペース

区道幅員 7.27m



配置図

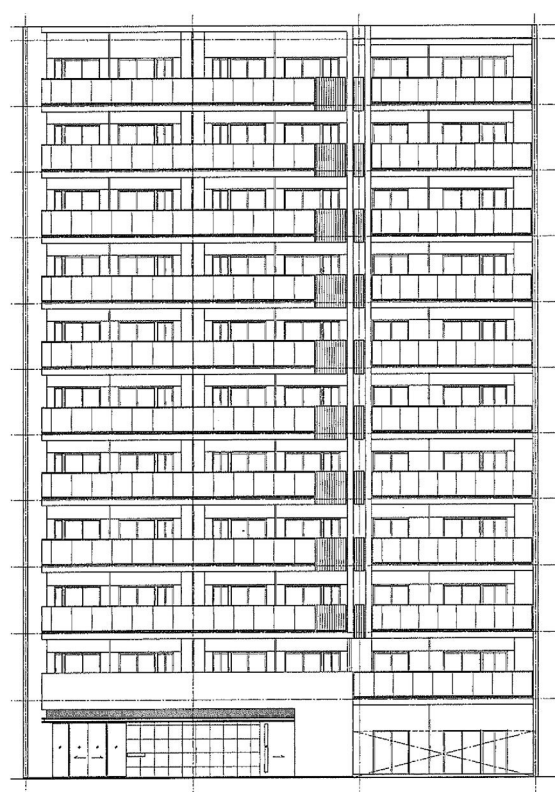
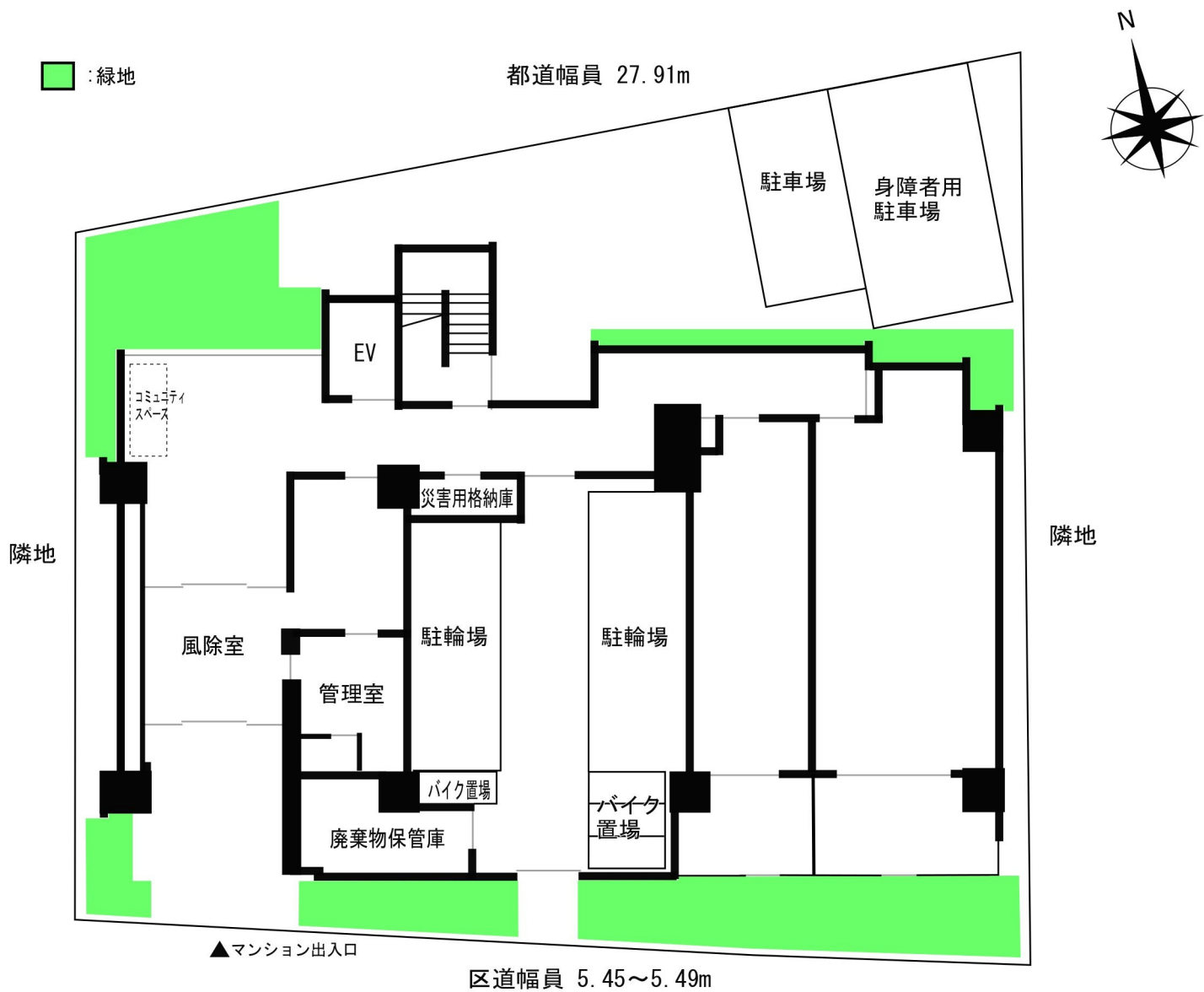


北側立面図

(仮称) ロイジェント南砂新築工事

3 (仮称) 江東区亀戸四丁目計画

(1) 事業 者 名	近鉄不動産(株)		
(2) 建 設 地	亀戸四丁目 1 6 番		
(3) 敷 地 面 積	463.99m ²		
(4) 地 域 地 区 等	第二種住居地域 防火地域 第3種高度地区指定なし 建 蔽 率 70.00% 容 積 率 400.00% 日 影 規 制 なし		
(5) 建 物 階 数	地上11階		
(6) 計 画 概 要	建 築 面 積 277.72m ² 延 べ 面 積 2,445.82m ² 戸 数 62戸 (賃貸) (ファミリー住戸11戸、ワンルーム住戸51戸) 駐 車 場 1台 駐 輪 場 69台 バイク置場 4台		
(7) 工 期 予 定	工 事 着 手	令和 7年 3月	
	工 事 完 成	令和 8年12月	



南側立面図

(仮称) 江東区亀戸四丁目計画