

江東区公営住宅等建替・集約事業公募型プロポーザルの実施について

1 実施目的

昭和50年代前半建設の区営住宅5団地は、老朽化の進行や住宅性能の改善など課題を有しており、シルバーピアでは、今後、借上期間満了等に伴う移転先の確保などが求められている。

そこで、「買取公営方式」による建替えと除却及び入居者移転をセット化した合理的な建替・集約事業により、効率的かつ円滑な区営住宅等の再生を図るため、公募型プロポーザルを実施して事業者の選定を行う。

2 対象住宅

対象住宅	主な業務概要
猿江一丁目アパート、大島五丁目住宅 塩浜住宅	建替え及び入居者移転
北砂二丁目アパート、東砂八丁目住宅	除去及び入居者移転
ピアすみよし、ピアこうとう ピアおおじま	入居者移転

*建設予定住宅は、別途、選定事業者と調整を行う

3 実施内容

資格審査の後、提案内容について書類審査（一次審査）及びプレゼンテーション審査（二次審査）を行い、評価点の合計が高い事業者を選定する。

4 事業内容

選定した事業者とは、対象団地の整備等及び入居者移転支援事業の基本的事項を盛り込んだ「事業包括基本協定」を締結する。

なお、事業期間は協定締結日（令和2年9月予定）から令和12年3月まで。

5 今後のスケジュール（予定）

日程	内容
令和2年3月中旬	第1回選定委員会（実施要領、選考基準等）
令和2年4月上旬	公募開始（実施要領等の公表）
令和2年4月下旬	参加表明書・参加資格等確認審査書類の受付締切
令和2年5月中旬	参加資格等確認審査の結果通知
令和2年7月下旬	第2回選定委員会（書類審査（一次審査））
令和2年8月下旬	第3回選定委員会（プレゼンテーション審査（二次審査）） 第4回選定委員会（事業者決定）
令和2年9月中旬	事業包括基本協定締結
令和2年10月上旬	第3回区議会定例会建設委員会で報告