

令和 8 年 6 月 2 5 日
東京都住宅政策本部

都営辰巳一丁目団地（第 4－1 期）建替計画について

1. 計画地

- (1) 所在地：東京都江東区辰巳一丁目 8 番（住居表示）
- (2) 敷地面積：約 139,000 m²（団地全体）
約 19,395 m²（第 4－1 期建替区域）

2. 団地全体の概要

- (1) 団地名：都営辰巳一丁目アパート
- (2) 建設年度：昭和 42 年度～昭和 44 年度
- (3) 構造：鉄筋コンクリート造
- (4) 棟数：87 棟
- (5) 戸数：3,326 戸

3. 建替前の状況（第 4－1 期建替区域）

- | | |
|-------------------|-------------------|
| ・ 27 号棟：5 階建 30 戸 | ・ 28 号等：5 階建 40 戸 |
| ・ 29 号等：5 階建 15 戸 | ・ 30 号等：5 階建 30 戸 |
| ・ 31 号棟：5 階建 30 戸 | ・ 36 号等：5 階建 30 戸 |
| ・ 37 号等：5 階建 32 戸 | ・ 38 号等：5 階建 15 戸 |
| ・ 39 号棟：5 階建 15 戸 | ・ 40 号等：5 階建 40 戸 |
| ・ 44 号棟：5 階建 30 戸 | ・ 45 号棟：5 階建 30 戸 |
| ・ 46 号棟：5 階建 30 戸 | 合計 367 戸 |

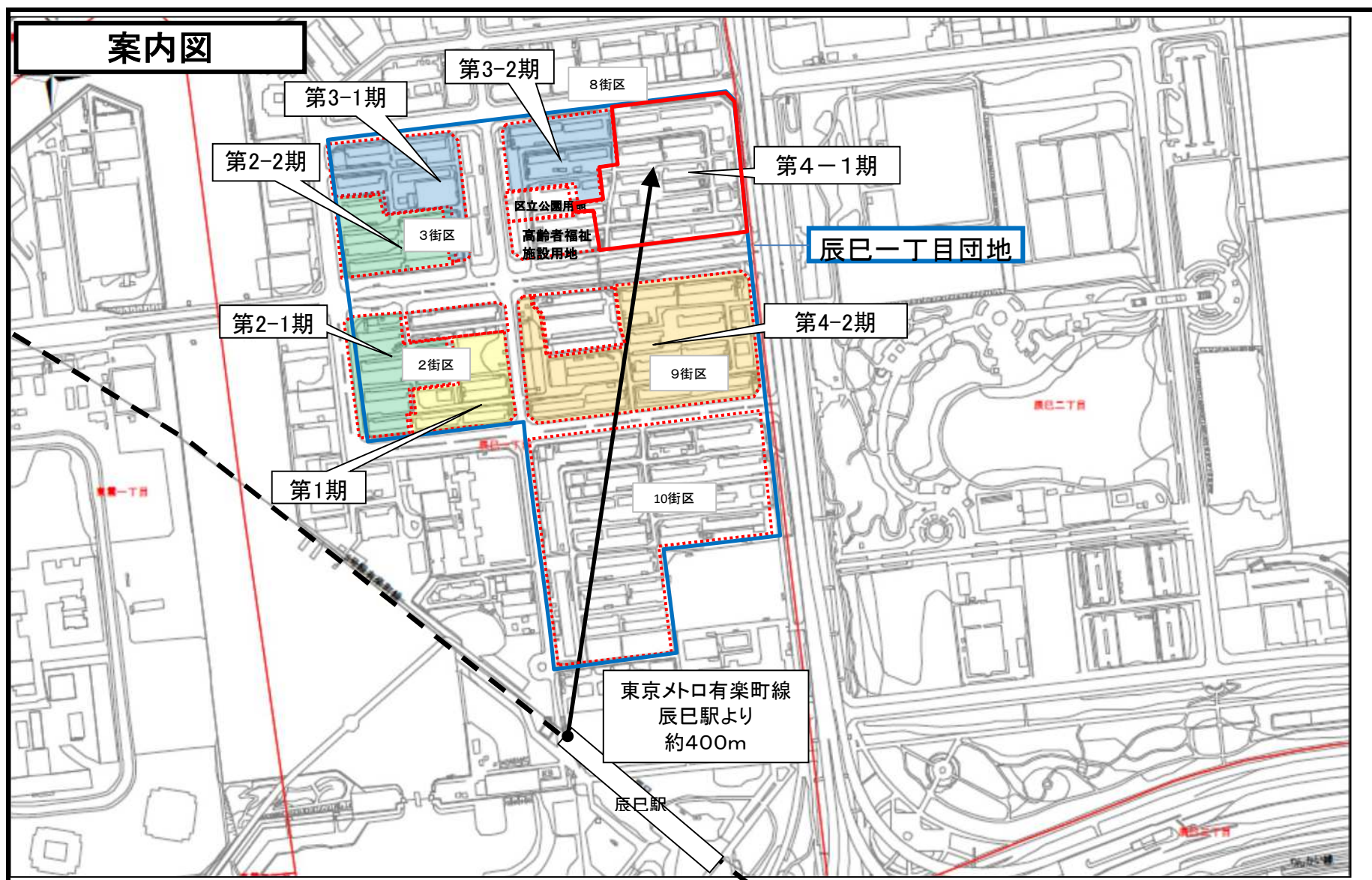
4. 建替計画の概要（第 4－1 期建替区域・予定）

- (1) 構造：鉄筋コンクリート造
- (2) 規模：12～14 階建
- (3) 戸数：663 戸（5 棟）
- (4) 付属施設：駐車場、自転車置場、ごみ容器置場、太陽光発電設備等

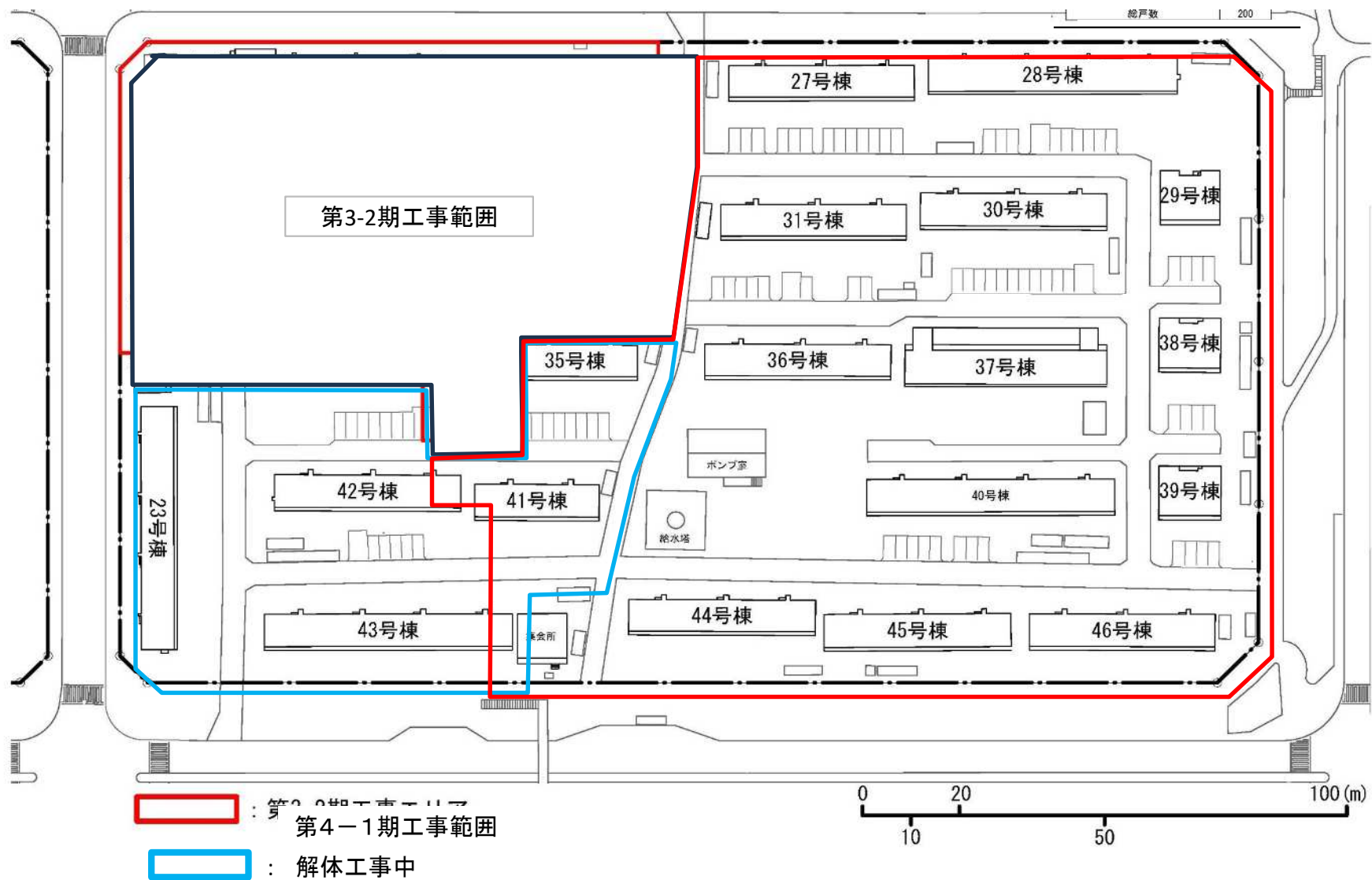
5. 団地全体の建替スケジュール（予定）

- ・第 1 期 建 替 計 画 ： 3 9 2 戸 （完了）
- ・第 2 － 1 期建替計画 ： 2 6 3 戸 （完了）
- ・第 2 － 2 期建替計画 ： 3 0 8 戸 （完了）
- ・第 3 － 1 期建替計画 ： 4 5 2 戸 令和 5 年度～令和 1 1 年度
- ・第 3 － 2 期建替計画 ： 2 0 3 戸 令和 7 年度～令和 1 0 年度
- ・第 4 － 1 期建替計画 ： 6 6 3 戸 令和 9 年度以降
- ・第 4 － 2 期建替計画 ： 約 6 7 0 戸 令和 1 1 年度以降

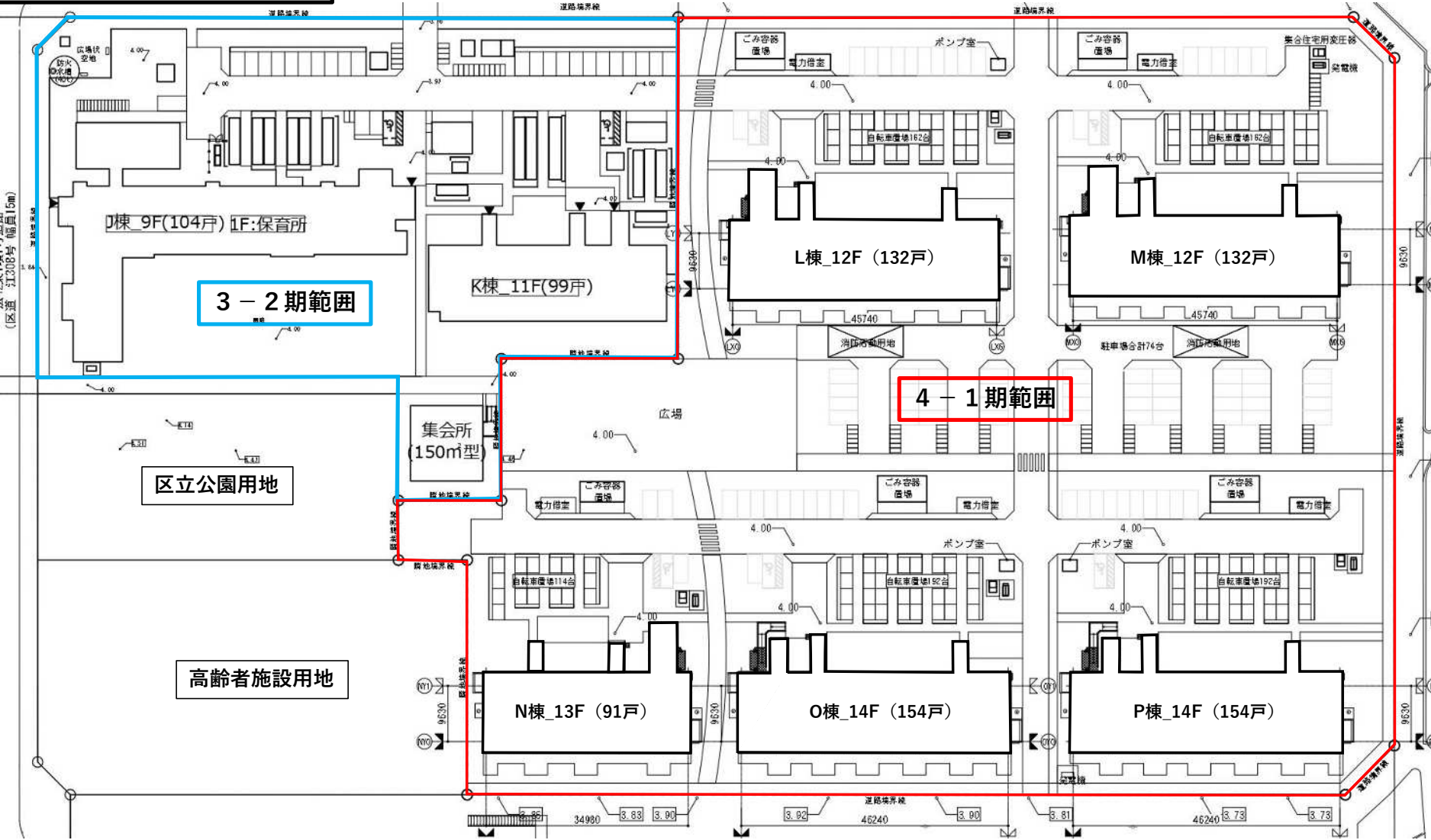
※今後の計画の進捗に伴い、変更が生じる場合があります。



第4－1期 現況図（建替前）

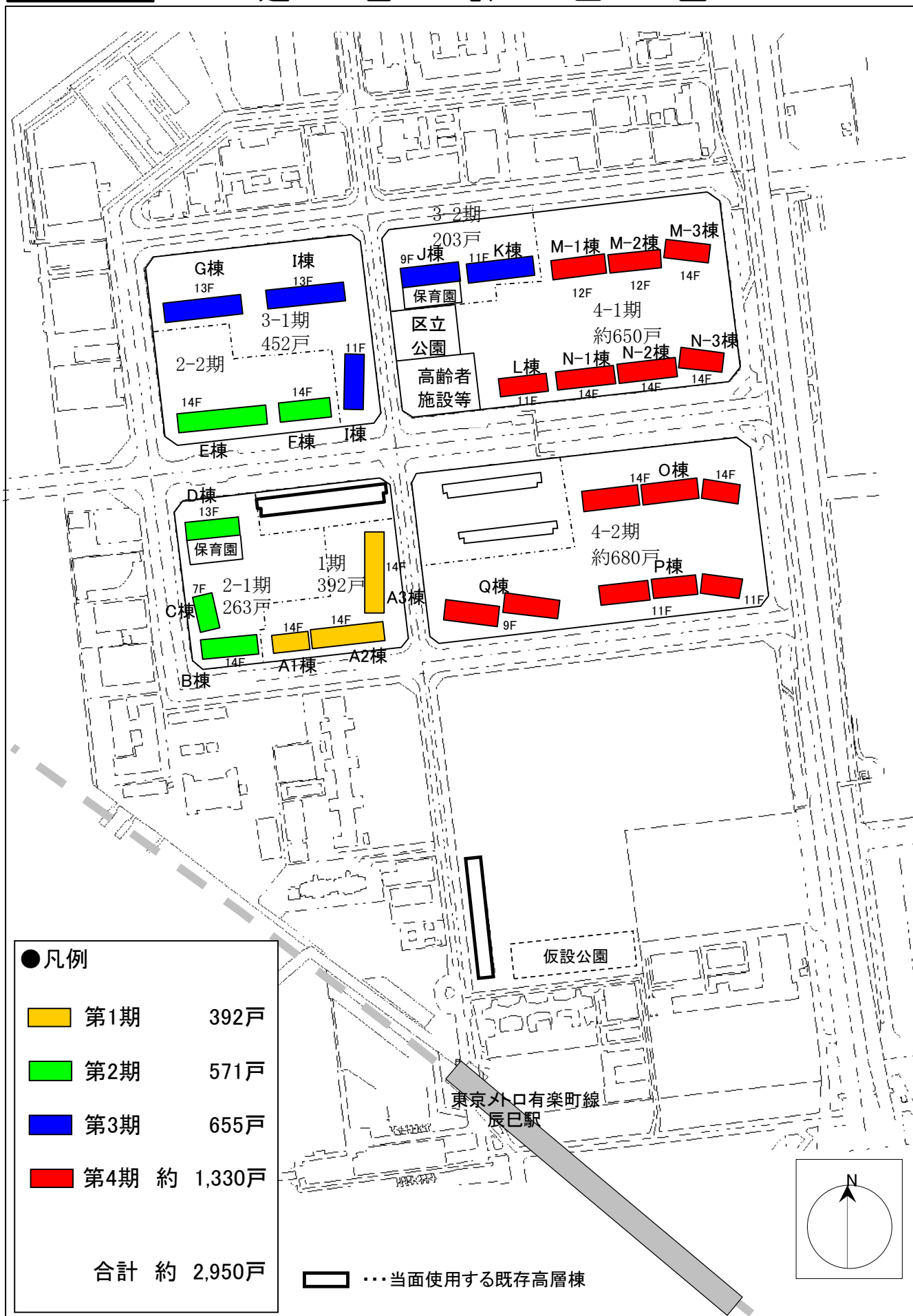


8 街区配置計画図（建替後）



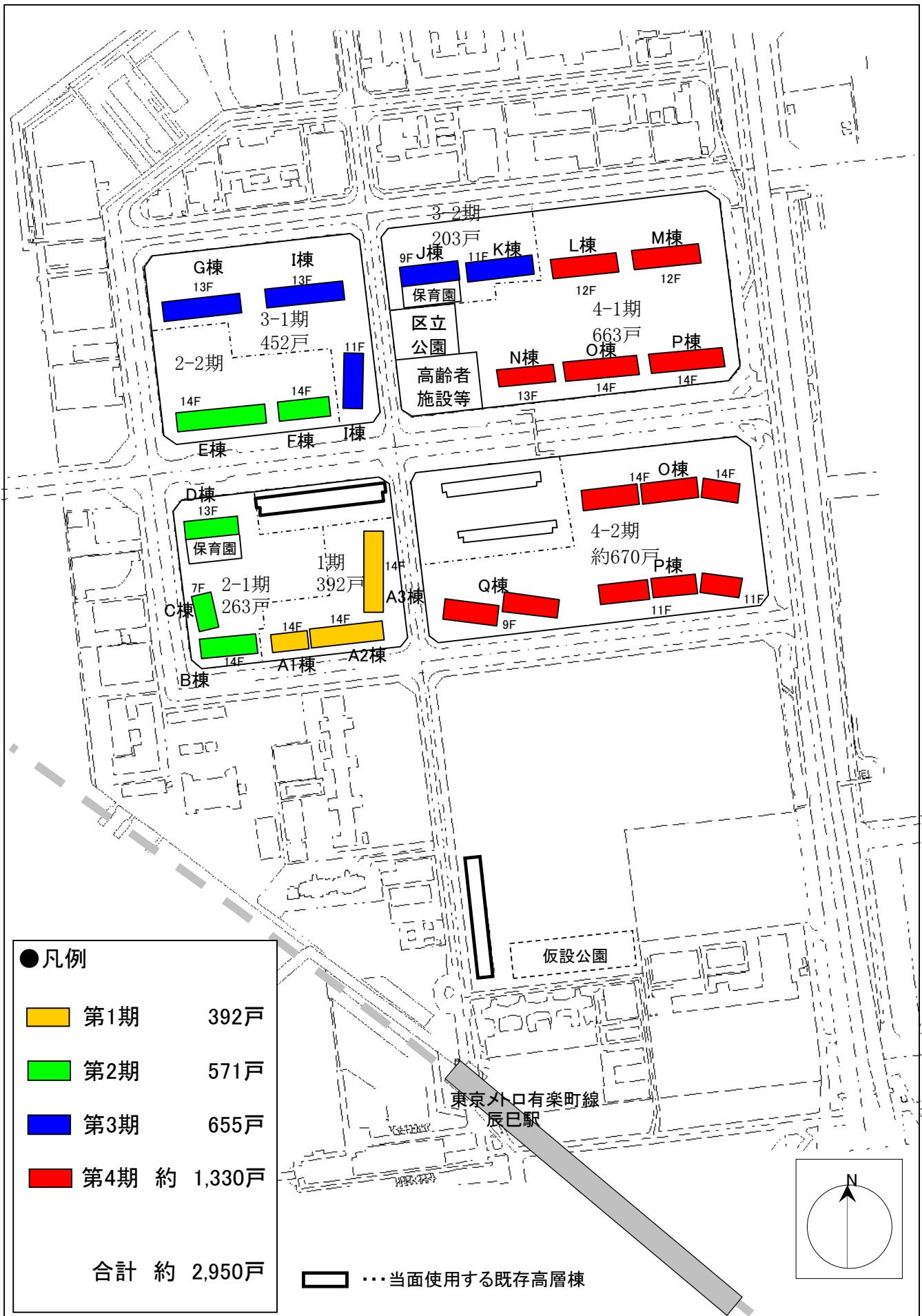
変更前

建 替 計 画 図



変更後

建 替 計 画 図



建替前配置図



土地利用構想図

