

令和8年6月18日
都市整備部住宅課

江東区公営住宅等建替・集約事業の進捗について

1 塩浜住宅について

＜事業スケジュール（予定）＞

令和8年 5月12日：解体工事完了検査
13日：建築工事説明会
25日：建築工事着工
令和8年秋以降：工事進捗報告会
令和9年10月：竣工・買取

2 （仮称）東砂住宅について

(1) 現 状

建替住宅等整備業務の事業者による施工業者の選定が難航しており、事業計画に遅延が生じている。また、本事業の創出用地では東砂福祉会館、東砂児童館、江東きつずクラブ東砂児童館の整備及び移転が予定されている。

(2) 計画変更について

昨今の建設業界における人手不足や労働環境の変化等に応じて、本事業の工事費や工期を見直し、本事業の円滑な執行を図る。

	当初計画	変更後
竣工時期	令和10年2月	令和11年5月
工事期間	令和8年3月～同10年2月	令和8年7月～同11年5月
工 期	24 か月	35 か月
総工事費	4,799,274 千円	5,121,145 千円 (321,871 千円増)

※総工事費の増加は、主に工期延伸に伴うもの

(3) 今後のスケジュール（予定）

令和 8年 7月初旬：解体工事説明会
中旬：解体工事着工
令和 8年12月：紛争予防条例に基づく説明会
令和 9年 5月：建築工事着工
令和11年 5月：竣工・買取

(4) その他

総工事費については、今後行う実施設計や、解体工事等で判明する不測の事態（地中埋設物等）などにより変動する可能性があり、事業実施において引き続き適切に対応していく。

3 江東区公営住宅等建替・集約事業計画の改定について

上記の計画変更や、区営住宅の募集再開など現状に即した内容について今後改正を実施する。改正案については別途報告する。