

令和8年6月15日  
総務部経理課

### 工事契約状況調書

件名	江東区立第六砂町小学校改築機械設備工事
1 工事場所	江東区北砂六丁目26番6号
2 工事内容	3～4ページのとおり
3 契約方法	一般競争入札
4 契約年月日	仮契約 令和8年5月19日
5 契約金額	1,001,000,000円
6 工期	本契約締結の日から令和11年11月30日まで
7 契約の相手方	東京都江東区古石場二丁目10番5号 サカモト・協和建設共同企業体 代表者 会社名 株式会社サカモトアクエア東京営業所 所長 沖田 忠幸 会社名 株式会社協和設備 代表取締役 齋藤 榮子

### 8 構成員の経歴

(一) 第一グループ会社名 株式会社サカモトアクエア東京営業所

(1) 会社設立年月日 昭和37年4月18日

(2) 現在の資本金 4,000万円

(3) 最近2年間における一年平均完成工事高（給排水衛生工事）

473,032,500円

(4) 過去3年間における官公庁発注の最高完成工事（給排水衛生工事）

件名	東京海洋大学（品川）基幹・環境整備（排水設備）改修工事
発注者	国立大学法人東京海洋大学
請負金額	115,940,000円

(5) 施工中の本区発注工事（給排水衛生工事）

件名 江東区立第二南砂中学校校舎その他機械設備改修工事  
請負金額 286,000,000円

(6) 令和7年度における本区発注の最高完成工事（給排水衛生工事）

件名 江東区立第三大島小学校給食室冷暖房機設置その他機械設備改修工事  
請負金額 45,475,100円

(二) 第二グループ会社名 株式会社協和設備

(1) 会社設立年月日 昭和44年4月1日

(2) 現在の資本金 1,000万円

(3) 最近2年間における一年平均完成工事高（給排水衛生工事）

100,052,500円

(4) 過去3年間における官公庁発注の最高完成工事（給排水衛生工事）

件名 江東区立第二大島小学校改築機械設備工事  
発注者 江東区  
請負金額 171,923,400円  
(櫻井・協和建設共同企業体・30%)

(5) 施工中の本区発注工事（給排水衛生工事）

件名 江東区江東公会堂機械設備改修工事  
請負金額 734,800,000円  
(大成温・中野・協和建設共同企業体・20%)

(6) 令和7年度における本区発注の最高完成工事（給排水衛生工事）

件名 江東区立亀高小学校外4校ろ過機取替その他機械設備改修工事  
請負金額 44,807,400円

9 出資割合 70% : 30%

工事件名：江東区立第六砂町小学校改築機械設備工事

工事場所：江東区北砂六丁目 26-6

工事期間：契約確定の日から令和 11 年 11 月 30 日まで

I 期工事…既存体育館・プール棟解体～新校舎建設 契約確定の日から令和 10 年 12 月まで  
II 期工事…既存校舎解体～外構工事 令和 11 年 1 月から令和 11 年 11 月まで

工事概要：敷地① <改築工事>

- ・冷暖房設備工事  
各室に電気式及びガス式ヒートポンプエアコンを設置
- ・換気設備工事  
各室に換気設備を設置
- ・衛生器具設備工事  
器具表に基づき、各所に器具を設置
- ・給水設備工事  
既存引込を再利用し給水を行う。給水方式は直結・高置水槽方式を兼用する
- ・排水設備工事  
既存公設枿へ接続とし、雑排水と汚水は宅内分流とする。屋外排水と雨水は敷地内分流とし最終枿で合流とする。
- ・給湯設備工事  
局所方式とし、使用量が多い箇所はガス給湯器、その他は電気温水器を設置
- ・消火設備工事  
屋内消火栓、連結送水管、消防水利の採水管を設置
- ・プールろ過設備工事  
プールろ過設備を設置
- ・厨房機器設備工事  
厨房機器表に基づき、給食室に厨房機器を設置
- ・都市ガス設備工事  
ガスエアコン、ガス給湯器、厨房機器へガスの供給を行う

敷地② <新築工事>

特になし

敷地①

敷地面積：8,728.52 m<sup>2</sup>

建物概要：校舎棟

鉄筋コンクリート造一部鉄骨鉄筋コンクリート造及び鉄骨造  
地上5階建 建築面積 2,653.20 m<sup>2</sup> 延べ面積 7,954.38 m<sup>2</sup> 杭基礎

倉庫・駐輪場棟

鉄筋コンクリート造  
平屋建 建築面積 85.24 m<sup>2</sup> 延べ面積 82.58 m<sup>2</sup> 直接基礎(地盤改良)

倉庫・トイレ棟

鉄筋コンクリート造  
平屋建 建築面積 62.20 m<sup>2</sup> 延べ面積 60.68 m<sup>2</sup> 直接基礎(地盤改良)

## 敷地②

敷地面積：123.88 m<sup>2</sup>

建物概要：駐輪場①

アルミニウム合金造

平屋建 建築面積 23.85 m<sup>2</sup> 延べ面積 23.85 m<sup>2</sup> 直接基礎(地盤改良)

駐輪場②

アルミニウム合金造

平屋建 建築面積 12.01 m<sup>2</sup> 延べ面積 12.01 m<sup>2</sup> 直接基礎(地盤改良)

駐輪場③

アルミニウム合金造

平屋建 建築面積 12.01 m<sup>2</sup> 延べ面積 12.01 m<sup>2</sup> 直接基礎(地盤改良)

## 面積表：

	棟\階	1階	2階	3階	4階	5階	小計	合計
敷地①	校舎棟	2,448.18	2,073.42	2,018.37	1,077.69	336.72	7,954.38	8,097.64 m <sup>2</sup>
	倉庫・駐輪場棟	82.58	-	-	-	-	82.58	
	倉庫・トイレ棟	60.68	-	-	-	-	60.68	
敷地②	駐輪場①	23.85	-	-	-	-	23.85	47.87 m <sup>2</sup>
	駐輪場②	12.01	-	-	-	-	12.01	
	駐輪場③	12.01	-	-	-	-	12.01	

## 一般競争入札の結果

下記の件につきまして、一般競争入札に付しましたところ、以下のとおり落札いたしました。

### 記

- 1 件 名 江東区立第六砂町小学校改築機械設備工事請負契約
- 2 工事場所 江東区北砂六丁目26番6号
- 3 工 期 令和11年11月30日まで
- 4 入札方法 制限付一般競争入札（総合評価方式）
- 5 内容説明 令和8年3月30日 設計図書送付による
- 6 開 札 日 令和8年5月19日 電子入札サービスによる

### 参加希望業者並びに入札結果

業者数	業 者 名	第 1 回					
		順位	金 額	施工能力 評価点	地域 貢献点	価格点	評価値
1	サカモト・協和建設共同企業体	1	円 910,000,000	12.05	3.25	1.011	16.311
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

本件入札金額は、消費税・地方消費税抜きの金額です。  
 本件入札にかかる申込価格は、上記に記載してある金額に100分の10に相当する金額を加算したものです。  
 なお、契約金額は1,001,000,000円(内消費税・地方消費税額91,000,000円)です。