

令和8年6月15日

総務部経理課

工事契約状況調書

- 件名 江東区立豊洲小学校校舎その他改修工事
- 1 工事場所 江東区豊洲四丁目4番4号
- 2 工事内容 2～9ページのとおり
- 3 契約方法 一般競争入札
- 4 契約年月日 仮契約 令和8年5月21日
- 5 契約金額 760,925,000円
- 6 工期 本契約締結の日から令和10年2月29日まで
- 7 契約の相手方 東京都江東区高橋14番19号
株式会社クリスタルジャパン東京支店
支店長 奈須 真人
- 8 経歴
- (一) 会社名 株式会社クリスタルジャパン東京支店
- (1) 会社設立年月日 平成2年10月30日
- (2) 現在の資本金 5,500万円
- (3) 最近2年間における一年平均完成工事高（建築工事）
3,599,372,000円
- (4) 過去3年間における官公庁発注の最高完成工事（建築工事）
- 件名 中央区晴海特別出張所（仮称）等複合施設建設工事
- 発注者 中央区
- 請負金額 1,069,699,400円
（松井・クリスタルジャパン・萬世建設共同企業体・20%）
- (5) 施工中の本区発注工事（建築工事）
なし
- (6) 令和7年度における本区発注の最高完成工事（建築工事）
なし

工事件名 江東区立豊洲小学校校舎その他改修工事
 工事場所 江東区豊洲四丁目4番4号
 工事期間 契約確定の日から令和10年2月29日まで

工事概要

1 外部改修

外壁改修(校舎棟・第二校舎棟)／防水改修(校舎棟・第二校舎棟)
 ／建具開閉調整等(校舎棟・第二校舎棟)／プール水槽及び周囲床改修／その他

2 内部改修

給食室全面改修／便所全面改修(校舎棟2系統)／普通教室(建具、床、ロッカー)(校舎棟)
 普通教室化改修／屋内運動場床改修、建具額縁塗装改修、暗幕カーテン改修等(校舎棟)／
 その他／幼稚園職員用更衣室改修／幼稚園便所その他改修／幼稚園職員室改修(第二校舎
 棟)／その他／乗用昇降機撤去新設(校舎棟)／乗用昇降機改修(第二校舎棟)

敷地面積 10,176 m²

建物概要

棟名	構造	階数	建築面積	延べ面積	基礎
校舎棟	鉄筋コンクリート造	4	2,982 m ²	8,032 m ²	杭
第二校舎棟	鉄骨造 一部鉄筋コンクリート造	3	1,535 m ²	3,008 m ²	杭

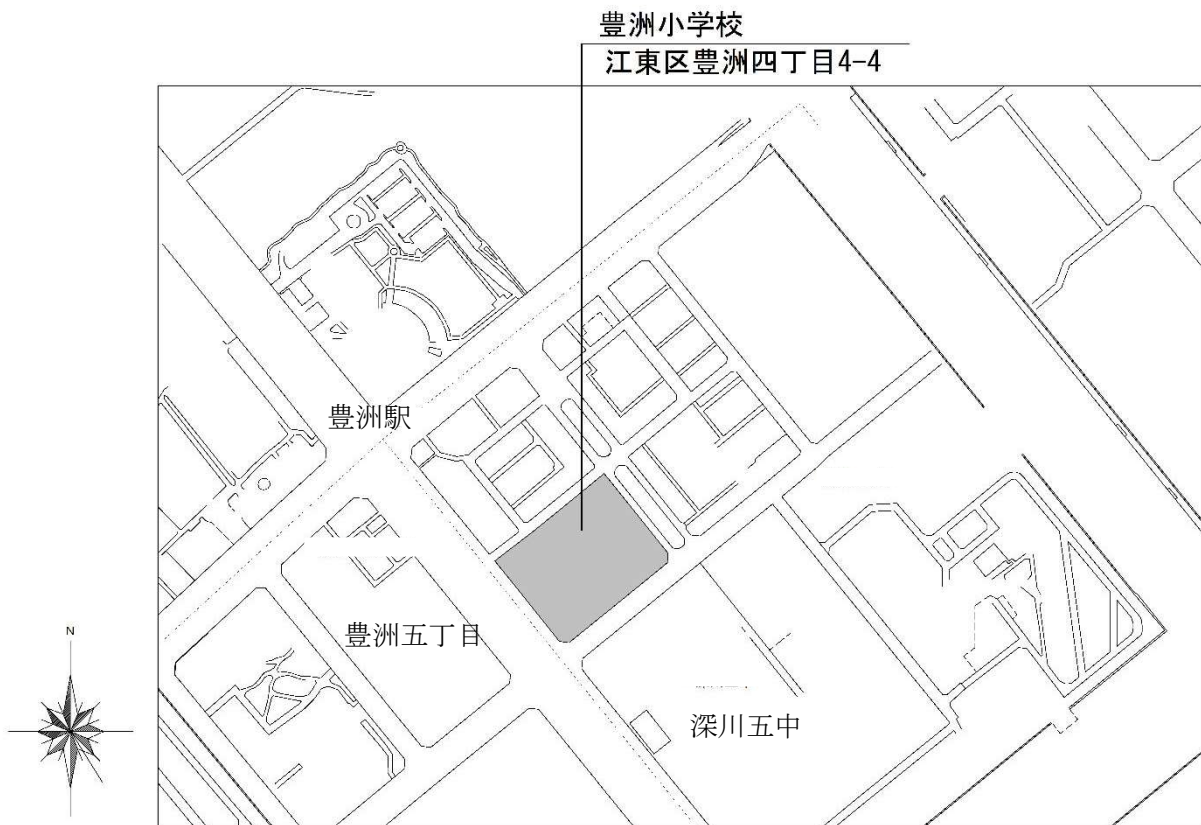
主要外部仕上

棟名	外壁	屋根・屋上
校舎棟	複層塗材	露出アスファルト防水、金属屋根(塗装)
第二校舎棟	押出成形セメント板	露出アスファルト防水、屋上緑化
プール	複層塗材	ビニル床シート、ステンレス水槽

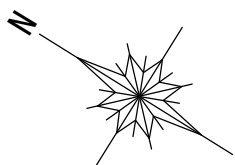
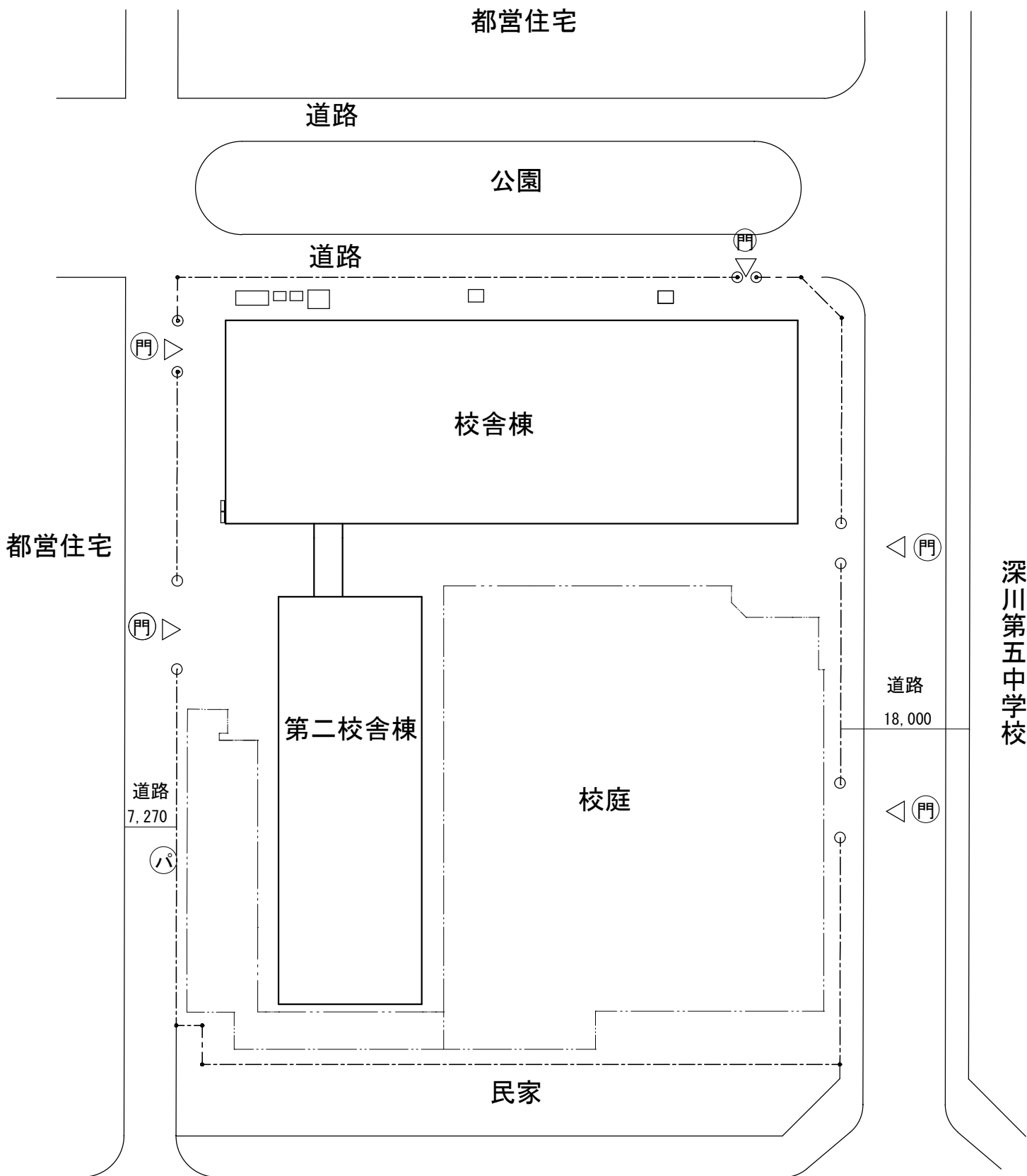
主要内部仕上

室名	床	壁	天井
昇降口	磁器質タイル	水性塗材	化粧石膏吸音ボード
廊下	フローリング	水性塗材	化粧石膏吸音ボード
給食室	ビニル床シート	化粧ケイカル板	アルミ複合板
職員室	フローリング	水性塗材	岩綿吸音板
校長室	フローリング	水性塗材	岩綿吸音板
普通教室等	フローリング	水性塗材	化粧石膏吸音ボード

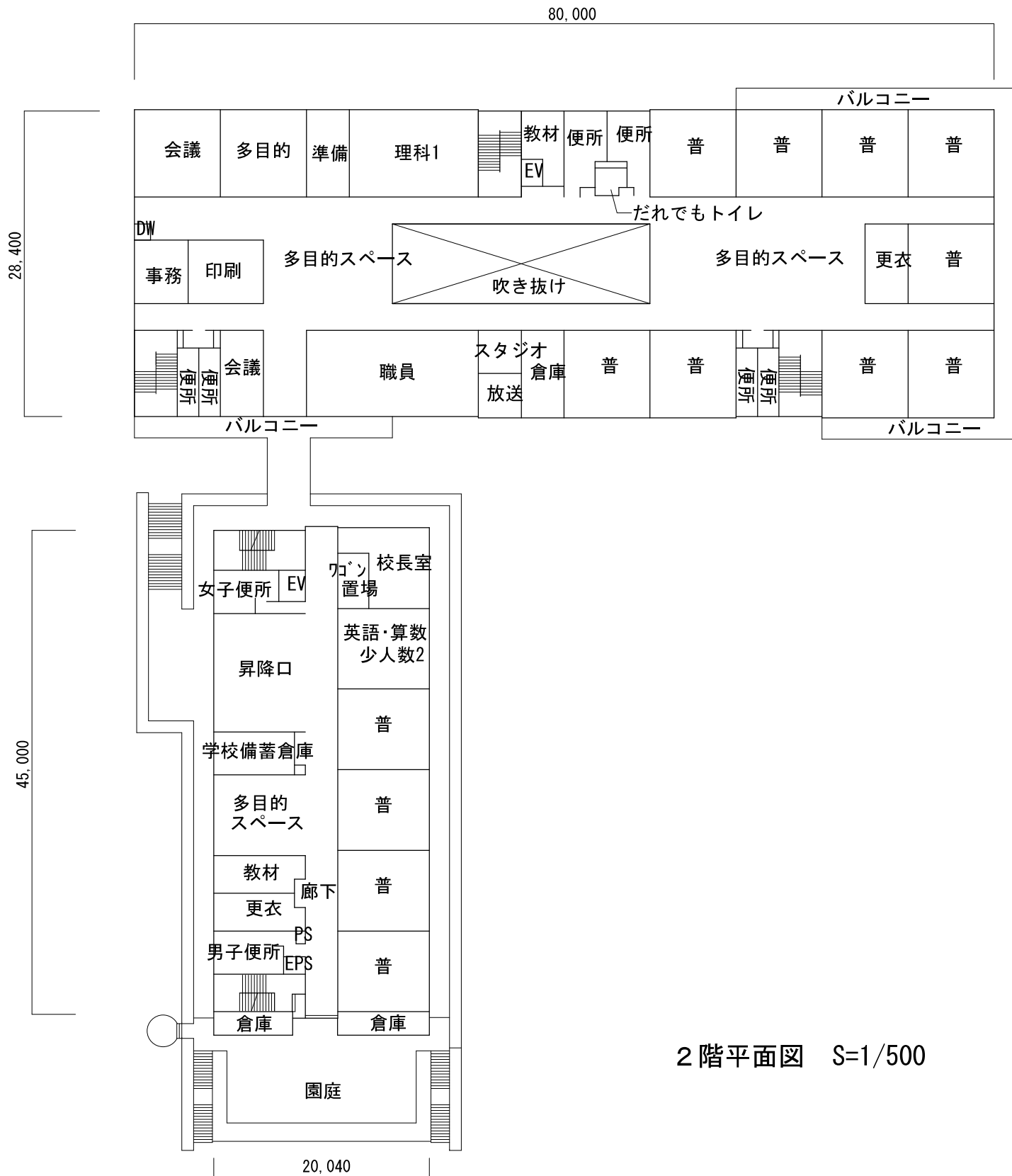
普通教室等	フローリング	水性塗材	化粧石膏吸音ボード
理科、家庭科等	ビニル床シート	水性塗材	化粧石膏吸音ボード
階段	ビニル床シート	水性塗材	化粧石膏吸音ボード
便所	ビニル床シート	メラミン化粧板	化粧石膏ボード
屋内運動場 (アリーナ)	スポーツシート	有孔合板	グラスウールボード
ステージ	フローリング	有孔合板	直天井



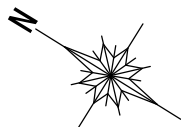
案内図 S=1/3000

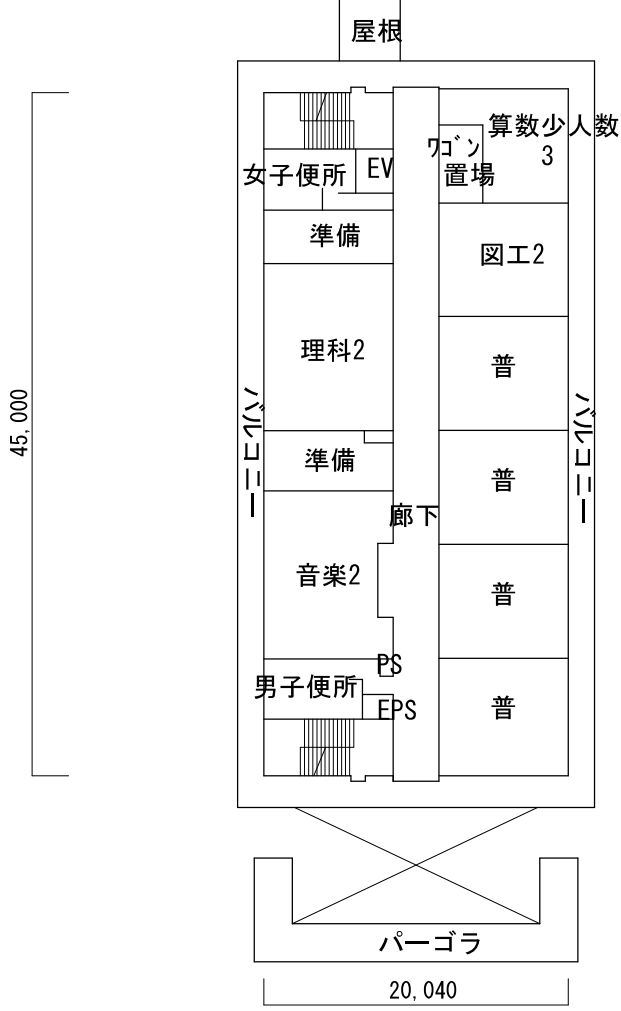
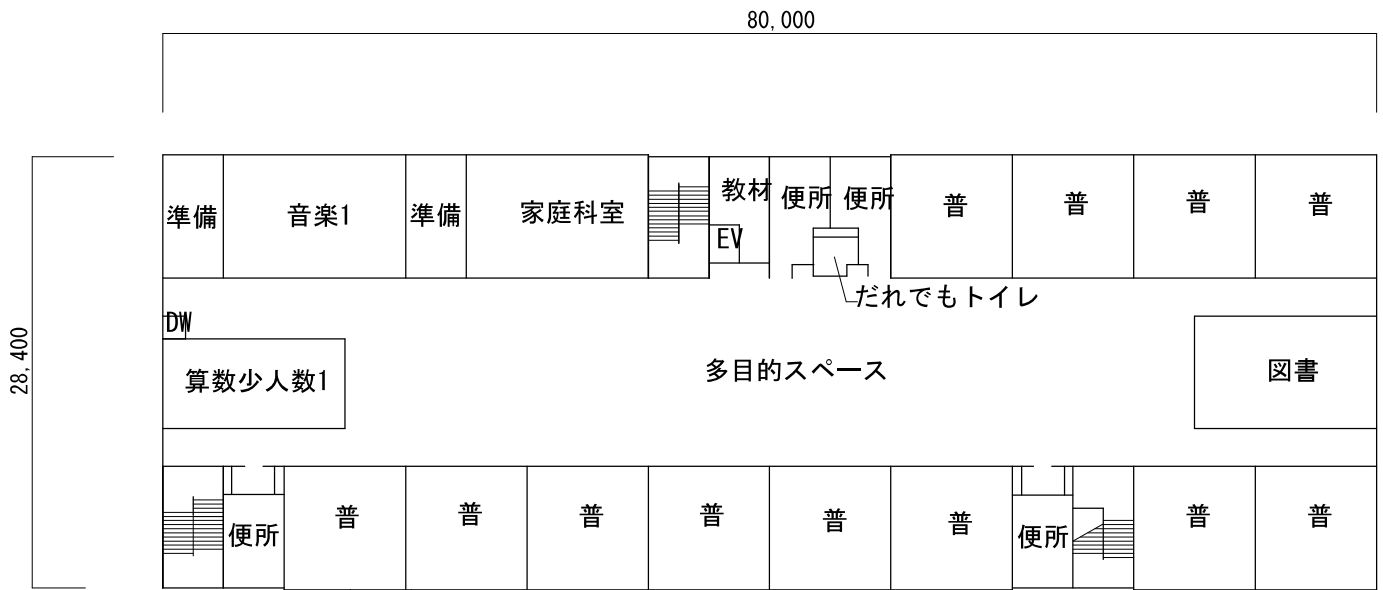


配置図 S=1/750

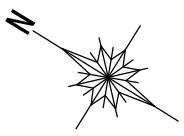


2階平面図 S=1/500

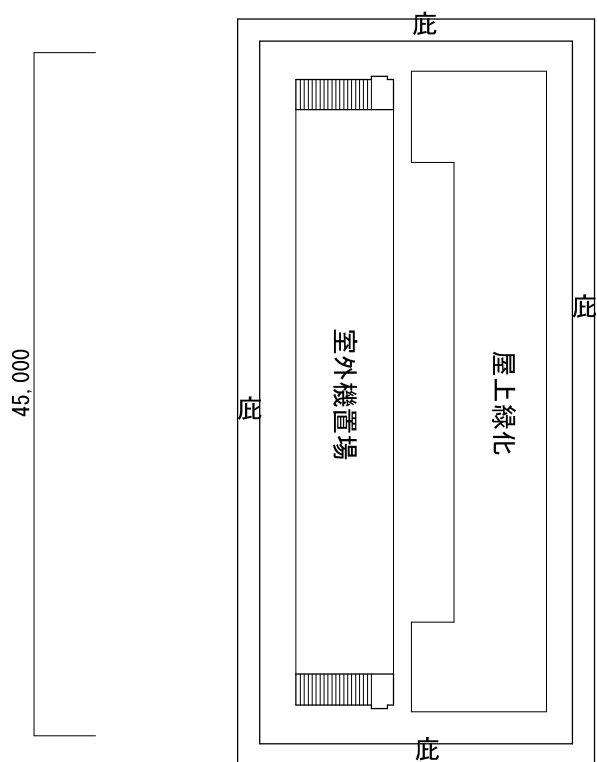
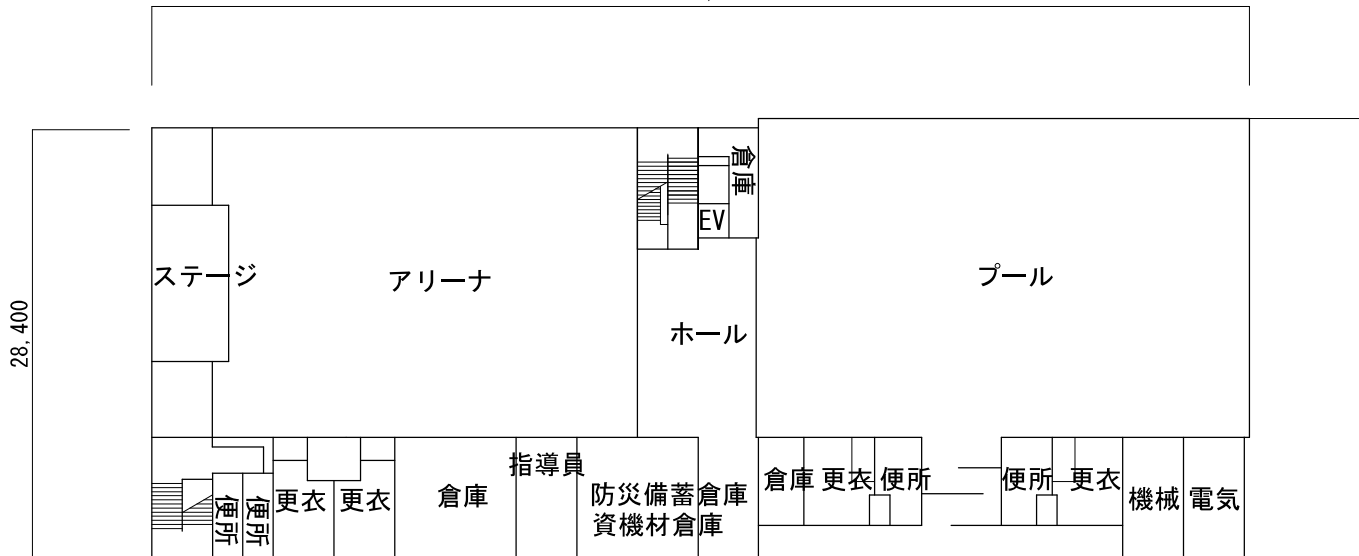




3階平面図 S=1/500

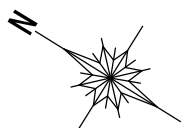


72,350

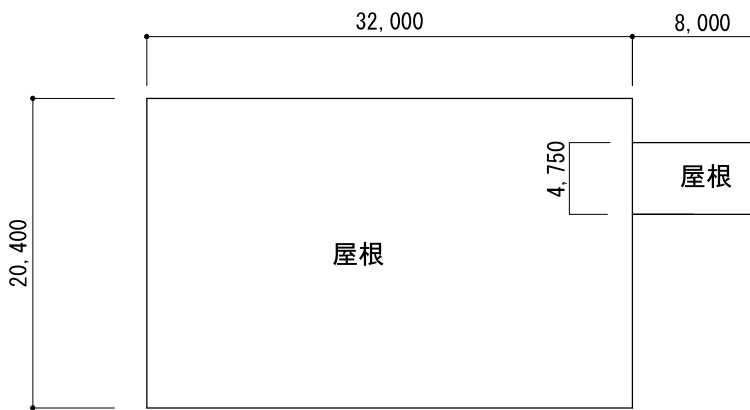
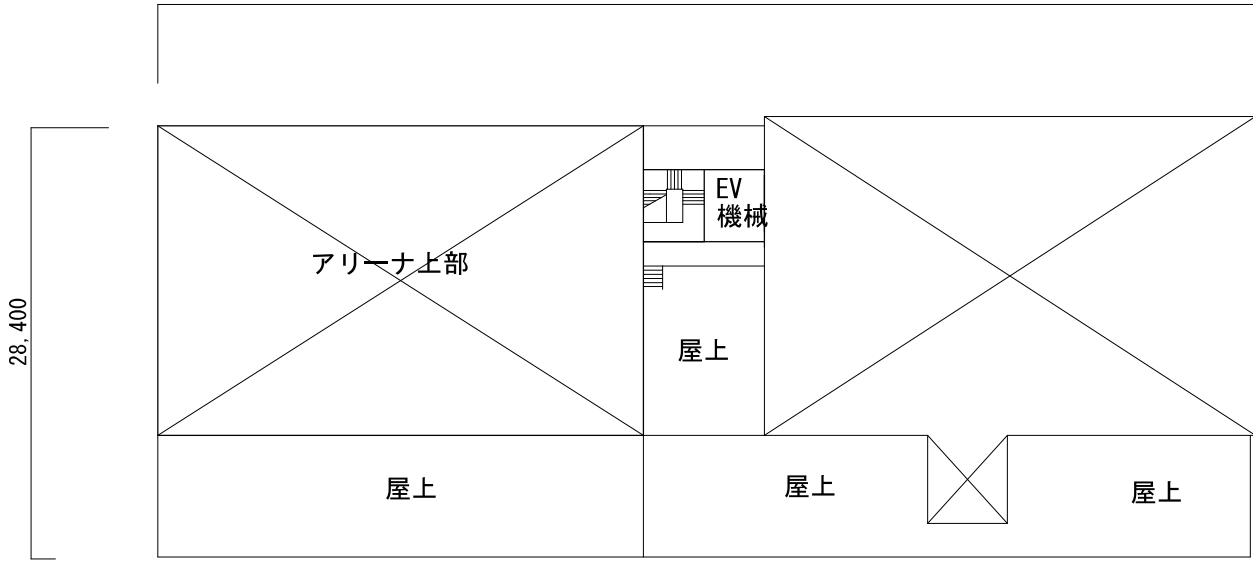


4階平面図 S=1/500

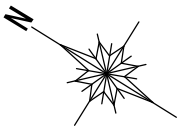
20,040



72,350



P H階・R階平面図 S=1/500



一般競争入札の結果

下記の件につきまして、一般競争入札に付しましたところ、以下のとおり落札いたしました。

記

- | | | |
|---|------|-----------------------|
| 1 | 件名 | 江東区立豊洲小学校校舎その他改修工事 |
| 2 | 工事場所 | 江東区豊洲四丁目4番4号 |
| 3 | 工期 | 令和10年2月29日まで |
| 4 | 入札方法 | 制限付一般競争入札 |
| 5 | 内容説明 | 令和8年4月14日 設計図書送付による |
| 6 | 開札日 | 令和8年5月21日 電子入札サービスによる |

参加希望業者並びに入札結果

業者数	業者名	第1回			
		順位	金額	順位	金額
1	株式会社クリスタルジャパン 東京支店	1	円 691,750,000		
2	株式会社野村工務店	2	円 739,000,000		
3	株式会社入沢工務店	3	円 740,400,000		
4	株式会社キクカワ		最低制限価格未満 687,425,000		
5	新日本工業株式会社		辞退		
6	立花建設株式会社 城東支店		辞退		
7	丸三建設工業株式会社		辞退		
8					
9					
10					

本件入札金額は、消費税・地方消費税抜きの金額です。
 本件入札にかかる申込価格は、上記に記載してある金額に100分の10に相当する金額を加算した
 ものです。

なお、契約金額は760,925,000円(内消費税・地方消費税額69,175,000円)です。