

令和8年3月23日
福祉部長寿応援課

**塩浜二丁目区有地における認知症高齢者グループホーム等の
整備事業者の選定について**

1 概要

(1) 所在地

江東区塩浜二丁目 483 番 26 (地番)

(2) 施設概要 (予定)

ア 認知症高齢者グループホーム (定員 18 名)

イ 看護小規模多機能型居宅介護 (定員 29 名 [通所 18 名、宿泊 8 名])

(3) 開設

令和9年度 (予定)

2 被選定法人概要

法人名	株式会社エクセレントケアシステム																		
法人所在地	徳島県徳島市かちどき橋一丁目 22 番 1 号																		
代表者	代表取締役 大川 寛正																		
設立年月日	平成 16 年 8 月 2 日																		
運営実績	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">認知症高齢者グループホーム</td> <td style="text-align: right;">24 か所</td> </tr> <tr> <td>有料老人ホーム</td> <td style="text-align: right;">17 か所</td> </tr> <tr> <td>小規模多機能型居宅介護</td> <td style="text-align: right;">7 か所</td> </tr> <tr> <td>看護小規模多機能型居宅介護</td> <td style="text-align: right;">4 か所</td> </tr> <tr> <td>デイサービス</td> <td style="text-align: right;">2 か所</td> </tr> <tr> <td>訪問介護事業所</td> <td style="text-align: right;">2 か所</td> </tr> <tr> <td>訪問看護事業所</td> <td style="text-align: right;">1 か所</td> </tr> <tr> <td>居宅介護支援事業所</td> <td style="text-align: right;">1 か所</td> </tr> <tr> <td>サービス付き高齢者向け住宅</td> <td style="text-align: right;">1 か所</td> </tr> </table>	認知症高齢者グループホーム	24 か所	有料老人ホーム	17 か所	小規模多機能型居宅介護	7 か所	看護小規模多機能型居宅介護	4 か所	デイサービス	2 か所	訪問介護事業所	2 か所	訪問看護事業所	1 か所	居宅介護支援事業所	1 か所	サービス付き高齢者向け住宅	1 か所
認知症高齢者グループホーム	24 か所																		
有料老人ホーム	17 か所																		
小規模多機能型居宅介護	7 か所																		
看護小規模多機能型居宅介護	4 か所																		
デイサービス	2 か所																		
訪問介護事業所	2 か所																		
訪問看護事業所	1 か所																		
居宅介護支援事業所	1 か所																		
サービス付き高齢者向け住宅	1 か所																		

3 選定の方法及び概要

公募選定の方法

(1) 第一次審査

応募があった1法人より提出された書類について、評価項目に基づき審査を行った結果、1法人を第一次審査通過とした。

(2) 第二次審査

第一次審査を通過した1法人に対して、現地視察・ヒアリング及びプレゼンテーションを行い、総合評価により整備事業者を選定した。

4 選定の経緯

日付	会議名	内容
令和7年7月4日	第1回認知症高齢者グループホーム整備事業者選定委員会専門部会	公募要項(案)、選定基準(案)及び評価基準(案)の決定
令和7年7月11日	第1回認知症高齢者グループホーム整備事業者選定委員会	公募要項、選定基準及び評価基準の決定
令和7年9月1日		公募開始
令和7年9月16日		事業者説明会
令和7年10月24日		応募締切
令和7年12月18日	第2回認知症高齢者グループホーム整備事業者選定委員会専門部会	第一次審査通過法人(案)決定
令和7年12月25日	第2回認知症高齢者グループホーム整備事業者選定委員会	第一次審査通過法人決定
令和8年1月20日		第一次審査通過法人 現地視察・ヒアリング
令和8年2月3日		第一次審査通過法人 プレゼンテーション
令和8年2月16日	第3回認知症高齢者グループホーム整備事業者選定委員会専門部会	整備事業者(案)の選定
令和8年2月20日	第3回認知症高齢者グループホーム整備事業者選定委員会	整備事業者の選定

5 選定結果

(1) 応募状況

事業者説明会参加事業者数 1 法人

応募事業者数 1 法人

(2) 第一次審査の結果

項目等	配点	(株) エクセレント ケアシステム
書類審査	255	184

(3) 第二次審査の結果

項目等	配点	(株) エクセレント ケアシステム
現地視察	180	142
プレゼンテーション	150	113
合計	330	255

(4) 総合結果

審査	配点	(株) エクセレント ケアシステム
第一次審査	255	184
第二次審査	330	255
合計	585	439
評価		B

※評価は得点率が8割以上はA、6割以上はB、4割以上はC、4割未満はDを示す。

6 選定理由

審査の結果、総合結果においてB評価となった株式会社エクセレントケアシステムを塩浜二丁目区有地における認知症高齢者グループホーム等の整備事業者として選定した。

当該法人は、平成16年に設立し、認知症高齢者グループホーム24か所、看護小規模多機能型居宅介護を4か所運営するなど実績は十分である。豊富なノウハウに基づくケアの提供を特徴の1つとしており、利用者の状況に応じた介護や食事の提供・介助、応募に対する熱意等の面で高い評価となった。プレゼンテーション、ヒアリングでの対応も的確で、整備・運営事業者としての責任感が感じられた。