

令和8年3月10日
都市整備部住宅課

江東区公営住宅等建替・集約事業の進捗について

1 塩浜住宅

(1) 建物概要

- ① 敷地面積：2,523.46㎡
- ② 規模：鉄筋コンクリート造地上9階建、最高高さ28.90m
- ③ 住戸：70戸
- ④ 住戸内訳：

単身世帯用	1DK (35.05㎡)	32戸
2人世帯用	2DK (41.89㎡)	16戸
	(43.67㎡)	8戸
3人世帯用	2DK (47.02㎡)	7戸
4人以上世帯用	3DK (59.85㎡)	7戸
- ⑤ 建築面積：758.07㎡
- ⑥ 延べ面積：4,379.38㎡
- ⑦ 附属施設：集会室 約92㎡
駐車場 11台（併設施設用3台含む）、バイク置場7台、
駐輪場 118台（併設施設用10台含む）
- ⑧ その他：放課後等デイサービス事業所（併設）
- ⑨ 配慮事項：

ア	集会室を最上階に設置するなど垂直避難に対応
イ	浸水対策として電気室を最上階に設置
ウ	ZEH-M Orientedに適合（予定）
エ	再生可能エネルギー設備（太陽光パネル）設置

(2) 設計図面一式

参考3参照

(3) 近隣住民への説明

- ① 紛争予防条例に基づく説明会：令和8年2月5日実施
- ② 新築工事説明会：令和8年4月末実施予定

(4) 入居予定者への報告

- ① 工事進捗ニュース：令和7年10月発行
- ② 事業進捗報告会：令和8年夏以降実施予定

(5) 今後のスケジュール（予定）

- ① 建築工事：令和8年6月～令和9年10月（17ヵ月）
- ② 売買契約：令和9年6月
- ③ 竣工・買取：令和9年10月
- ④ 戻り入居：令和9年12月から

2 （仮称）東砂住宅について

事業者より、施工者選定の都合により事業スケジュールが遅延しているとの報告あり。本計画は東砂福祉会館や東砂児童館を併設予定であり、詳細については令和8年第2回定例会で報告する。