

令和8年3月10日
都市整備部住宅課

江東区営住宅条例施行規則及び江東区高齢者住宅条例施行規則の一部改正について

1 改正理由

区営住宅及び高齢者住宅の使用料は、公営住宅法施行令の使用料算定方法に基づき、規則で定めている。その算定基礎となる公示地価の変更に伴い、利便性係数が変わり使用料が改定されるため。

2 改正内容等

使用料を改定する。

3 使用料算定方法等

公示地価は、利便性係数に影響するものであり、次の算定式により令和8年度の区営住宅使用料及び高齢者住宅使用料を改定する。

[算定式]

$$\text{使用料（月額）} = (\text{家賃算定基礎額}) \times (\text{市町村立地係数※1}) \times (\text{規模係数}) \times (\text{経過年数係数}) \times (\text{利便性係数※2})$$

※1 市町村立地係数は、公営住宅法施行令で江東区は1.25と定められている。

※2 利便性係数は、公示地価及び固定資産税路線価単価の割合で算出される地域調整係数と、浴槽や昇降機の有無で決められている設備係数から次のように算定する。

$$\text{利便性係数} = \text{設備係数} \times \text{設備係数} \times \text{地域調整係数}$$

(浴槽) (E V)

4 施行期日

令和8年4月1日

令和8年度 利便性係数(公営住宅法施行令第二条第一項第四号)
新旧比較表

	令和7年度	令和8年度	前年度比較
扇橋1(バランス)	0.9353	0.9264	-0.0089
扇橋1(低浴槽)	0.9495	0.9405	-0.0090
塩浜住宅 ※建替事業中	—	—	—
猿江	0.9659	0.9567	-0.0092
北砂2(風呂なし)	0.8766	0.8682	-0.0084
〃 (バランス)	0.9089	0.9002	-0.0087
〃 (低浴槽)	0.9227	0.9139	-0.0088
大島	0.9464	0.9374	-0.0090
東砂8(風呂なし)	0.8736	0.8653	-0.0083
〃 (バランス)	0.9058	0.8972	-0.0086
〃 (低浴槽)	0.9196	0.9108	-0.0088
森下AB(バランス)	0.9358	0.9270	-0.0088
森下AB(低浴槽)	0.9500	0.9411	-0.0089
森下C(バランス)	0.9358	0.9270	-0.0088
森下C(低浴槽)	0.9500	0.9411	-0.0089
塩浜1丁目12号棟(バランス)	0.9568	0.9477	-0.0091
塩浜1丁目12号棟(低浴槽)	0.9714	0.9621	-0.0093
塩浜1丁目14号棟(バランス)	0.9568	0.9477	-0.0091
塩浜1丁目14号棟(低浴槽)	0.9714	0.9621	-0.0093
北砂7	0.9083	0.8996	-0.0087
東陽1	0.9661	0.9569	-0.0092
東陽1 第二(バランス)	0.9453	0.9363	-0.0090
東陽1 第二(低浴槽)	0.9597	0.9506	-0.0091
ピアこうとう	0.9707	0.9615	-0.0092
ピアおおじま	0.9427	0.9338	-0.0089
猿江(高齢者)	0.9659	0.9567	-0.0092
		平均値	-0.0089

※利便性係数=設備係数(浴槽)×設備係数(EV)×地域調整係数

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
扇橋一丁目 アパート1号棟	風呂Ⅰ	1	0	104,000	34,300	34,700	-400
		2	104,001	123,000	39,600	40,000	-400
		3	123,001	139,000	45,300	45,700	-400
		4	139,001	158,000	51,100	51,600	-500
		5	158,001	186,000	58,400	59,000	-600
		6	186,001	214,000	67,400	68,000	-600
		7	214,001	259,000	78,900	79,600	-700
		8	259,001	313,000	91,000	91,800	-800
		近傍同種家賃	313,001		114,000	111,500	2,500
	風呂Ⅱ	1	0	104,000	34,800	35,200	-400
		2	104,001	123,000	40,200	40,600	-400
		3	123,001	139,000	46,000	46,400	-400
		4	139,001	158,000	51,900	52,400	-500
		5	158,001	186,000	59,300	59,900	-600
		6	186,001	214,000	68,400	69,100	-700
		7	214,001	259,000	80,100	80,900	-800
		8	259,001	313,000	92,400	93,200	-800
		近傍同種家賃	313,001		114,000	111,500	2,500
扇橋一丁目 アパート2号棟	風呂Ⅰ	1	0	104,000	34,300	34,700	-400
		2	104,001	123,000	39,600	40,000	-400
		3	123,001	139,000	45,300	45,700	-400
		4	139,001	158,000	51,100	51,600	-500
		5	158,001	186,000	58,400	59,000	-600
		6	186,001	214,000	67,400	68,000	-600
		7	214,001	259,000	78,900	79,600	-700
		8	259,001	313,000	91,000	91,800	-800
		近傍同種家賃	313,001		114,000	111,500	2,500
	風呂Ⅱ	1	0	104,000	34,800	35,200	-400
		2	104,001	123,000	40,200	40,600	-400
		3	123,001	139,000	46,000	46,400	-400
		4	139,001	158,000	51,900	52,400	-500
		5	158,001	186,000	59,300	59,900	-600
		6	186,001	214,000	68,400	69,100	-700
		7	214,001	259,000	80,100	80,900	-800
		8	259,001	313,000	92,400	93,200	-800
		近傍同種家賃	313,001		114,000	111,500	2,500
塩浜住宅 ※建替事業中	—	—	—	—	—	—	—

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
猿江住宅	Aタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	22,100	22,300	-200
		2	104,001	123,000	25,500	25,700	-200
		3	123,001	139,000	29,100	29,400	-300
		4	139,001	158,000	32,800	33,200	-400
		5	158,001	186,000	37,500	37,900	-400
		6	186,001	214,000	43,300	43,800	-500
		7	214,001	259,000	50,700	51,300	-600
		8	259,001	313,000	58,500	59,100	-600
		近傍同種家賃	313,001		101,700	98,800	2,900
	Bタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	26,300	26,600	-300
		2	104,001	123,000	30,400	30,700	-300
		3	123,001	139,000	34,800	35,200	-400
		4	139,001	158,000	39,200	39,700	-500
		5	158,001	186,000	44,800	45,300	-500
		6	186,001	214,000	51,800	52,300	-500
		7	214,001	259,000	60,600	61,200	-600
		8	259,001	313,000	69,900	70,600	-700
		近傍同種家賃	313,001		121,500	118,100	3,400
	Cタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	27,500	27,800	-300
		2	104,001	123,000	31,700	32,100	-400
		3	123,001	139,000	36,300	36,700	-400
		4	139,001	158,000	40,900	41,400	-500
		5	158,001	186,000	46,800	47,300	-500
		6	186,001	214,000	54,000	54,600	-600
		7	214,001	259,000	63,200	63,900	-700
		8	259,001	313,000	72,900	73,600	-700
		近傍同種家賃	313,001		126,900	123,300	3,600
	Dタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	29,600	29,900	-300
		2	104,001	123,000	34,200	34,600	-400
		3	123,001	139,000	39,100	39,500	-400
		4	139,001	158,000	44,100	44,600	-500
		5	158,001	186,000	50,400	51,000	-600
6		186,001	214,000	58,200	58,800	-600	
7		214,001	259,000	68,100	68,800	-700	
8		259,001	313,000	78,600	79,400	-800	
近傍同種家賃		313,001		136,400	132,600	3,800	
Eタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	37,700	38,100	-400	
	2	104,001	123,000	43,500	44,000	-500	
	3	123,001	139,000	49,800	50,300	-500	
	4	139,001	158,000	56,200	56,800	-600	
	5	158,001	186,000	64,200	64,900	-700	
	6	186,001	214,000	74,100	74,900	-800	
	7	214,001	259,000	86,700	87,600	-900	
	8	259,001	313,000	100,000	101,000	-1,000	
	近傍同種家賃	313,001		173,700	168,700	5,000	

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
北砂二丁目 アパート	風呂なし	1	0	104,000	25,900	26,100	-200
		2	104,001	123,000	29,900	30,100	-200
		3	123,001	139,000	34,100	34,500	-400
		4	139,001	158,000	38,500	38,900	-400
		5	158,001	186,000	44,000	44,400	-400
		6	186,001	214,000	50,800	51,300	-500
		7	214,001	259,000	59,500	60,000	-500
		8	259,001	313,000	65,900	64,500	1,400
		近傍同種家賃	313,001		65,900	64,500	1,400
	風呂Ⅰ	1	0	104,000	26,800	27,100	-300
		2	104,001	123,000	31,000	31,300	-300
		3	123,001	139,000	35,400	35,700	-300
		4	139,001	158,000	39,900	40,300	-400
		5	158,001	186,000	45,600	46,100	-500
		6	186,001	214,000	52,700	53,200	-500
		7	214,001	259,000	61,600	62,200	-600
		8	259,001	313,000	65,900	64,500	1,400
		近傍同種家賃	313,001		65,900	64,500	1,400
	風呂Ⅱ	1	0	104,000	27,200	27,500	-300
		2	104,001	123,000	31,400	31,700	-300
		3	123,001	139,000	35,900	36,300	-400
		4	139,001	158,000	40,500	40,900	-400
		5	158,001	186,000	46,300	46,800	-500
		6	186,001	214,000	53,500	54,000	-500
		7	214,001	259,000	62,600	63,200	-600
		8	259,001	313,000	65,900	64,500	1,400
		近傍同種家賃	313,001		65,900	64,500	1,400
大島住宅	Aタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	21,600	21,800	-200
		2	104,001	123,000	24,900	25,200	-300
		3	123,001	139,000	28,500	28,800	-300
		4	139,001	158,000	32,200	32,500	-300
		5	158,001	186,000	36,800	37,200	-400
		6	186,001	214,000	42,400	42,900	-500
		7	214,001	259,000	49,700	50,200	-500
		8	259,001	313,000	57,300	57,900	-600
		近傍同種家賃	313,001		98,100	95,300	2,800
	Bタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	25,800	26,100	-300
		2	104,001	123,000	29,800	30,100	-300
		3	123,001	139,000	34,100	34,400	-300
		4	139,001	158,000	38,400	38,900	-500
		5	158,001	186,000	43,900	44,400	-500
		6	186,001	214,000	50,700	51,200	-500
		7	214,001	259,000	59,400	60,000	-600
		8	259,001	313,000	68,500	69,200	-700
		近傍同種家賃	313,001		117,300	113,900	3,400

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
大島住宅	Cタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	29,000	29,300	-300
		2	104,001	123,000	33,500	33,900	-400
		3	123,001	139,000	38,300	38,700	-400
		4	139,001	158,000	43,200	43,700	-500
		5	158,001	186,000	49,400	49,900	-500
		6	186,001	214,000	57,000	57,600	-600
		7	214,001	259,000	66,700	67,500	-800
		8	259,001	313,000	77,000	77,800	-800
	近傍同種家賃	313,001		131,700	127,900	3,800	
	Dタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	37,000	37,400	-400
		2	104,001	123,000	42,700	43,100	-400
		3	123,001	139,000	48,800	49,300	-500
		4	139,001	158,000	55,000	55,600	-600
		5	158,001	186,000	62,900	63,600	-700
		6	186,001	214,000	72,600	73,300	-700
		7	214,001	259,000	84,900	85,800	-900
8		259,001	313,000	98,000	99,000	-1,000	
近傍同種家賃	313,001		167,600	162,700	4,900		
東砂八丁目 住宅	風呂なし	1	0	104,000	25,700	25,900	-200
		2	104,001	123,000	29,600	29,900	-300
		3	123,001	139,000	33,900	34,200	-300
		4	139,001	158,000	38,200	38,600	-400
		5	158,001	186,000	43,700	44,100	-400
		6	186,001	214,000	50,400	50,900	-500
		7	214,001	259,000	59,000	59,600	-600
		8	259,001	313,000	68,100	68,700	-600
	近傍同種家賃	313,001		80,200	78,900	1,300	
	風呂Ⅰ	1	0	104,000	26,600	26,900	-300
		2	104,001	123,000	30,700	31,000	-300
		3	123,001	139,000	35,200	35,500	-300
		4	139,001	158,000	39,700	40,000	-300
		5	158,001	186,000	45,300	45,700	-400
		6	186,001	214,000	52,300	52,800	-500
		7	214,001	259,000	61,200	61,800	-600
		8	259,001	313,000	70,600	71,300	-700
	近傍同種家賃	313,001		80,200	78,900	1,300	
	風呂Ⅱ	1	0	104,000	27,000	27,300	-300
		2	104,001	123,000	31,200	31,500	-300
		3	123,001	139,000	35,700	36,000	-300
		4	139,001	158,000	40,300	40,600	-300
		5	158,001	186,000	46,000	46,400	-400
		6	186,001	214,000	53,100	53,600	-500
7		214,001	259,000	62,100	62,700	-600	
8		259,001	313,000	71,700	72,400	-700	
近傍同種家賃	313,001		80,200	78,900	1,300		

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
森下二丁目 住宅	Aタイプ 風呂Ⅰ	1	0	104,000	26,700	27,000	-300
		2	104,001	123,000	30,800	31,100	-300
		3	123,001	139,000	35,300	35,600	-300
		4	139,001	158,000	39,800	40,200	-400
		5	158,001	186,000	45,500	45,900	-400
		6	186,001	214,000	52,500	53,000	-500
		7	214,001	259,000	61,400	62,000	-600
		8	259,001	313,000	70,800	71,500	-700
		近傍同種家賃	313,001		92,500	91,200	1,300
	Aタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	27,100	27,400	-300
		2	104,001	123,000	31,300	31,600	-300
		3	123,001	139,000	35,800	36,100	-300
		4	139,001	158,000	40,400	40,800	-400
		5	158,001	186,000	46,200	46,600	-400
		6	186,001	214,000	53,300	53,800	-500
		7	214,001	259,000	62,400	62,900	-500
		8	259,001	313,000	71,900	72,600	-700
		近傍同種家賃	313,001		92,500	91,200	1,300
	Bタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	32,500	32,800	-300
		2	104,001	123,000	37,500	37,800	-300
		3	123,001	139,000	42,800	43,300	-500
		4	139,001	158,000	48,300	48,800	-500
		5	158,001	186,000	55,200	55,700	-500
		6	186,001	214,000	63,700	64,300	-600
		7	214,001	259,000	74,600	75,300	-700
		8	259,001	313,000	86,000	86,800	-800
		近傍同種家賃	313,001		110,900	109,300	1,600
	Cタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	28,000	28,300	-300
2		104,001	123,000	32,300	32,600	-300	
3		123,001	139,000	37,000	37,300	-300	
4		139,001	158,000	41,700	42,100	-400	
5		158,001	186,000	47,600	48,100	-500	
6		186,001	214,000	55,000	55,500	-500	
7		214,001	259,000	64,300	65,000	-700	
8		259,001	313,000	74,200	74,900	-700	
近傍同種家賃		313,001		100,000	98,500	1,500	
塩浜一丁目 住宅 12号棟	風呂Ⅰ	1	0	104,000	27,800	28,100	-300
		2	104,001	123,000	32,100	32,400	-300
		3	123,001	139,000	36,700	37,000	-300
		4	139,001	158,000	41,400	41,800	-400
		5	158,001	186,000	47,300	47,700	-400
		6	186,001	214,000	54,600	55,100	-500
		7	214,001	259,000	63,900	64,500	-600
		8	259,001	313,000	73,700	74,400	-700
		近傍同種家賃	313,001		107,800	106,100	1,700

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
塩浜一丁目 住宅 12号棟	風呂Ⅱ	1	0	104,000	28,200	28,500	-300
		2	104,001	123,000	32,600	32,900	-300
		3	123,001	139,000	37,300	37,600	-300
		4	139,001	158,000	42,000	42,400	-400
		5	158,001	186,000	48,000	48,500	-500
		6	186,001	214,000	55,400	55,900	-500
		7	214,001	259,000	64,900	65,500	-600
		8	259,001	313,000	74,800	75,500	-700
		近傍同種家賃	313,001		107,800	106,100	1,700
塩浜一丁目 住宅 14号棟	Aタイプ 風呂Ⅰ	1	0	104,000	35,600	36,000	-400
		2	104,001	123,000	41,100	41,500	-400
		3	123,001	139,000	47,000	47,500	-500
		4	139,001	158,000	53,000	53,600	-600
		5	158,001	186,000	60,600	61,200	-600
		6	186,001	214,000	69,900	70,600	-700
		7	214,001	259,000	81,900	82,700	-800
		8	259,001	313,000	94,400	95,300	-900
		近傍同種家賃	313,001		136,500	133,800	2,700
	Aタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	36,200	36,500	-300
		2	104,001	123,000	41,700	42,100	-400
		3	123,001	139,000	47,700	48,200	-500
		4	139,001	158,000	53,800	54,400	-600
		5	158,001	186,000	61,500	62,100	-600
		6	186,001	214,000	71,000	71,700	-700
		7	214,001	259,000	83,100	83,900	-800
		8	259,001	313,000	95,900	96,800	-900
		近傍同種家賃	313,001		136,500	133,800	2,700
	Bタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	44,000	44,400	-400
		2	104,001	123,000	50,800	51,300	-500
		3	123,001	139,000	58,100	58,600	-500
		4	139,001	158,000	65,500	66,100	-600
		5	158,001	186,000	74,900	75,600	-700
		6	186,001	214,000	86,400	87,200	-800
		7	214,001	259,000	101,100	102,100	-1,000
		8	259,001	313,000	116,600	117,700	-1,100
		近傍同種家賃	313,001		166,100	162,800	3,300
北砂七丁目 住宅 1号棟	風呂Ⅱ	1	0	104,000	35,400	35,700	-300
		2	104,001	123,000	40,800	41,200	-400
		3	123,001	139,000	46,700	47,100	-400
		4	139,001	158,000	52,600	53,200	-600
		5	158,001	186,000	60,200	60,700	-500
		6	186,001	214,000	69,400	70,100	-700
		7	214,001	259,000	81,300	82,000	-700
		8	259,001	313,000	93,700	94,600	-900
		近傍同種家賃	313,001		117,900	115,700	2,200

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
北砂七丁目 住宅 2号棟	風呂Ⅱ	1	0	104,000	32,100	32,400	-300
		2	104,001	123,000	37,100	37,400	-300
		3	123,001	139,000	42,400	42,800	-400
		4	139,001	158,000	47,800	48,300	-500
		5	158,001	186,000	54,600	55,100	-500
		6	186,001	214,000	63,000	63,600	-600
		7	214,001	259,000	73,800	74,500	-700
		8	259,001	313,000	85,100	85,900	-800
		近傍同種家賃	313,001		107,100	105,100	2,000
北砂七丁目 住宅 3号棟	風呂Ⅱ	1	0	104,000	30,300	30,600	-300
		2	104,001	123,000	35,000	35,400	-400
		3	123,001	139,000	40,000	40,400	-400
		4	139,001	158,000	45,200	45,600	-400
		5	158,001	186,000	51,600	52,100	-500
		6	186,001	214,000	59,600	60,100	-500
		7	214,001	259,000	69,700	70,400	-700
		8	259,001	313,000	80,400	81,200	-800
		近傍同種家賃	313,001		103,100	101,100	2,000
北砂七丁目 住宅 4号棟	風呂Ⅱ	1	0	104,000	35,400	35,700	-300
		2	104,001	123,000	40,800	41,200	-400
		3	123,001	139,000	46,700	47,100	-400
		4	139,001	158,000	52,600	53,200	-600
		5	158,001	186,000	60,200	60,700	-500
		6	186,001	214,000	69,400	70,100	-700
		7	214,001	259,000	81,300	82,000	-700
		8	259,001	313,000	93,700	94,600	-900
		近傍同種家賃	313,001		117,900	115,700	2,200
東陽一丁目 住宅	風呂Ⅱ	1	0	104,000	36,800	37,200	-400
		2	104,001	123,000	42,500	42,900	-400
		3	123,001	139,000	48,600	49,100	-500
		4	139,001	158,000	54,800	55,400	-600
		5	158,001	186,000	62,700	63,300	-600
		6	186,001	214,000	72,300	73,000	-700
		7	214,001	259,000	84,600	85,400	-800
		8	259,001	313,000	97,600	98,500	-900
		近傍同種家賃	313,001		145,600	143,300	2,300
東陽一丁目 第二住宅	風呂Ⅰ	1	0	104,000	35,800	36,100	-300
		2	104,001	123,000	41,300	41,700	-400
		3	123,001	139,000	47,200	47,700	-500
		4	139,001	158,000	53,300	53,800	-500
		5	158,001	186,000	60,900	61,400	-500
		6	186,001	214,000	70,200	70,900	-700
		7	214,001	259,000	82,200	83,000	-800
		8	259,001	313,000	94,800	95,700	-900
		近傍同種家賃	313,001		129,900	128,100	1,800

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
東陽一丁目 第二住宅	風呂Ⅱ	1	0	104,000	36,300	36,700	-400
		2	104,001	123,000	41,900	42,300	-400
		3	123,001	139,000	47,900	48,400	-500
		4	139,001	158,000	54,100	54,600	-500
		5	158,001	186,000	61,800	62,400	-600
		6	186,001	214,000	71,300	72,000	-700
		7	214,001	259,000	83,500	84,300	-800
		8	259,001	313,000	96,200	97,200	-1,000
		近傍同種家賃	313,001		129,900	128,100	1,800
ピアこうとう	Aタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	17,600	17,800	-200
		2	104,001	123,000	20,300	20,500	-200
		3	123,001	139,000	23,200	23,500	-300
		4	139,001	158,000	26,200	26,500	-300
		5	158,001	186,000	30,000	30,300	-300
		6	186,001	214,000	34,600	34,900	-300
		7	214,001	259,000	40,500	40,900	-400
		8	259,001	313,000	46,700	47,100	-400
		近傍同種家賃	313,001		70,300	68,700	1,600
	Bタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	17,200	17,400	-200
		2	104,001	123,000	19,900	20,100	-200
		3	123,001	139,000	22,800	23,000	-200
		4	139,001	158,000	25,700	25,900	-200
		5	158,001	186,000	29,300	29,600	-300
		6	186,001	214,000	33,900	34,200	-300
		7	214,001	259,000	39,600	40,000	-400
		8	259,001	313,000	45,700	46,200	-500
		近傍同種家賃	313,001		68,900	67,300	1,600

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
ピアこうとう	Cタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	16,700	16,800	-100
		2	104,001	123,000	19,300	19,500	-200
		3	123,001	139,000	22,000	22,200	-200
		4	139,001	158,000	24,900	25,100	-200
		5	158,001	186,000	28,400	28,700	-300
		6	186,001	214,000	32,800	33,100	-300
		7	214,001	259,000	38,400	38,800	-400
		8	259,001	313,000	44,300	44,700	-400
		近傍同種家賃	313,001		66,600	65,100	1,500
	Dタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	16,700	16,800	-100
		2	104,001	123,000	19,300	19,500	-200
		3	123,001	139,000	22,000	22,200	-200
		4	139,001	158,000	24,900	25,100	-200
		5	158,001	186,000	28,400	28,700	-300
		6	186,001	214,000	32,800	33,100	-300
		7	214,001	259,000	38,400	38,800	-400
		8	259,001	313,000	44,300	44,700	-400
		近傍同種家賃	313,001		66,600	65,100	1,500
	Eタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	30,300	30,600	-300
		2	104,001	123,000	35,000	35,300	-300
		3	123,001	139,000	40,000	40,400	-400
		4	139,001	158,000	45,100	45,600	-500
		5	158,001	186,000	51,600	52,100	-500
		6	186,001	214,000	59,500	60,100	-600
		7	214,001	259,000	69,700	70,300	-600
		8	259,001	313,000	80,400	81,100	-700
		近傍同種家賃	313,001		122,000	119,300	2,700
	Fタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	28,400	28,700	-300
		2	104,001	123,000	32,800	33,100	-300
		3	123,001	139,000	37,500	37,900	-400
		4	139,001	158,000	42,300	42,700	-400
		5	158,001	186,000	48,400	48,800	-400
		6	186,001	214,000	55,800	56,300	-500
		7	214,001	259,000	65,300	65,900	-600
		8	259,001	313,000	75,300	76,100	-800
		近傍同種家賃	313,001		113,400	110,900	2,500

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
ピアおおじま	Aタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	23,500	23,700	-200
		2	104,001	123,000	27,100	27,400	-300
		3	123,001	139,000	31,000	31,300	-300
		4	139,001	158,000	35,000	35,300	-300
		5	158,001	186,000	40,000	40,400	-400
		6	186,001	214,000	46,100	46,600	-500
		7	214,001	259,000	54,000	54,500	-500
		8	259,001	313,000	62,200	62,900	-700
		近傍同種家賃	313,001		101,400	99,100	2,300
	Bタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	30,000	30,400	-400
		2	104,001	123,000	34,700	35,000	-300
		3	123,001	139,000	39,700	40,100	-400
		4	139,001	158,000	44,700	45,200	-500
		5	158,001	186,000	51,100	51,600	-500
		6	186,001	214,000	59,000	59,600	-600
		7	214,001	259,000	69,000	69,800	-800
		8	259,001	313,000	79,600	80,500	-900
		近傍同種家賃	313,001		129,500	126,600	2,900
	Cタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	31,700	32,100	-400
		2	104,001	123,000	36,600	37,000	-400
		3	123,001	139,000	41,900	42,300	-400
		4	139,001	158,000	47,200	47,700	-500
		5	158,001	186,000	54,000	54,500	-500
		6	186,001	214,000	62,300	62,900	-600
		7	214,001	259,000	72,900	73,700	-800
		8	259,001	313,000	84,100	85,000	-900
		近傍同種家賃	313,001		140,300	137,100	3,200
	Dタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	31,700	32,100	-400
		2	104,001	123,000	36,600	37,000	-400
		3	123,001	139,000	41,900	42,300	-400
		4	139,001	158,000	47,200	47,700	-500
		5	158,001	186,000	54,000	54,500	-500
		6	186,001	214,000	62,300	62,900	-600
		7	214,001	259,000	72,900	73,700	-800
		8	259,001	313,000	84,100	85,000	-900
		近傍同種家賃	313,001		141,000	137,700	3,300

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
猿江住宅 (高齢者住宅)	Aタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	18,800	19,000	-200
		2	104,001	123,000	21,700	22,000	-300
		3	123,001	139,000	24,900	25,100	-200
		4	139,001	158,000	28,100	28,400	-300
		5	158,001	186,000	32,100	32,400	-300
		6	186,001	214,000	37,000	37,400	-400
		7	214,001	259,000	43,300	43,800	-500
		8	259,001	313,000	50,000	50,500	-500
		近傍同種家賃	313,001		89,800	87,300	2,500
	Bタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	18,800	19,000	-200
		2	104,001	123,000	21,700	21,900	-200
		3	123,001	139,000	24,800	25,100	-300
		4	139,001	158,000	28,000	28,300	-300
		5	158,001	186,000	32,000	32,300	-300
		6	186,001	214,000	36,900	37,300	-400
		7	214,001	259,000	43,200	43,600	-400
		8	259,001	313,000	49,800	50,300	-500
		近傍同種家賃	313,001		89,700	87,100	2,600
	Cタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	27,500	27,800	-300
		2	104,001	123,000	31,700	32,100	-400
		3	123,001	139,000	36,300	36,700	-400
		4	139,001	158,000	40,900	41,400	-500
		5	158,001	186,000	46,800	47,300	-500
		6	186,001	214,000	54,000	54,600	-600
		7	214,001	259,000	63,200	63,900	-700
		8	259,001	313,000	72,900	73,600	-700
		近傍同種家賃	313,001		131,200	127,500	3,700