

令和8年3月6日
地域振興部経済課

大規模小売店舗の新設について
「(仮称) 門前仲町開発計画」

- | | | |
|---|-------------------|-------------------------------------|
| 1 | 店舗の名称 | (仮称) 門前仲町開発計画 |
| 2 | 所在地 | 江東区越中島一丁目3番 |
| 3 | 設置者 | 野村不動産株式会社 |
| 4 | 小売業者名 | 未定(2社) |
| 5 | 届出年月日 | 令和7年10月24日 |
| 6 | 新設をする日 | 令和10年4月30日 |
| 7 | 店舗面積の合計 | 1,454㎡ |
| 8 | 計画概要 | |
| | (1) 建築概要 | |
| | 建築面積 | 8,994㎡ |
| | 延べ床面積 | 70,806㎡ |
| | 構造 | 商業部分:RC造1階
住宅部分:RC造19階及びRC造10階 |
| | (2) 施設の配置に関する事項 | |
| | 駐車場 | 44台 |
| | 駐輪場 | 72台 |
| | 荷さばき施設 | 60㎡ |
| | 廃棄物等保管施設 | 8.96m ³ |
| | (3) 施設の運営方法に関する事項 | |
| | 開店時刻・閉店時刻 | 午前7時00分・午後10時45分
午前9時00分・午後8時00分 |
| | 駐車場利用時間 | 午前6時45分～午後11時00分 |

荷さばき施設利用時間 午前6時00分～午後10時00分
(敷地内北東側)

午前6時00分～午後11時00分
(店舗2階)

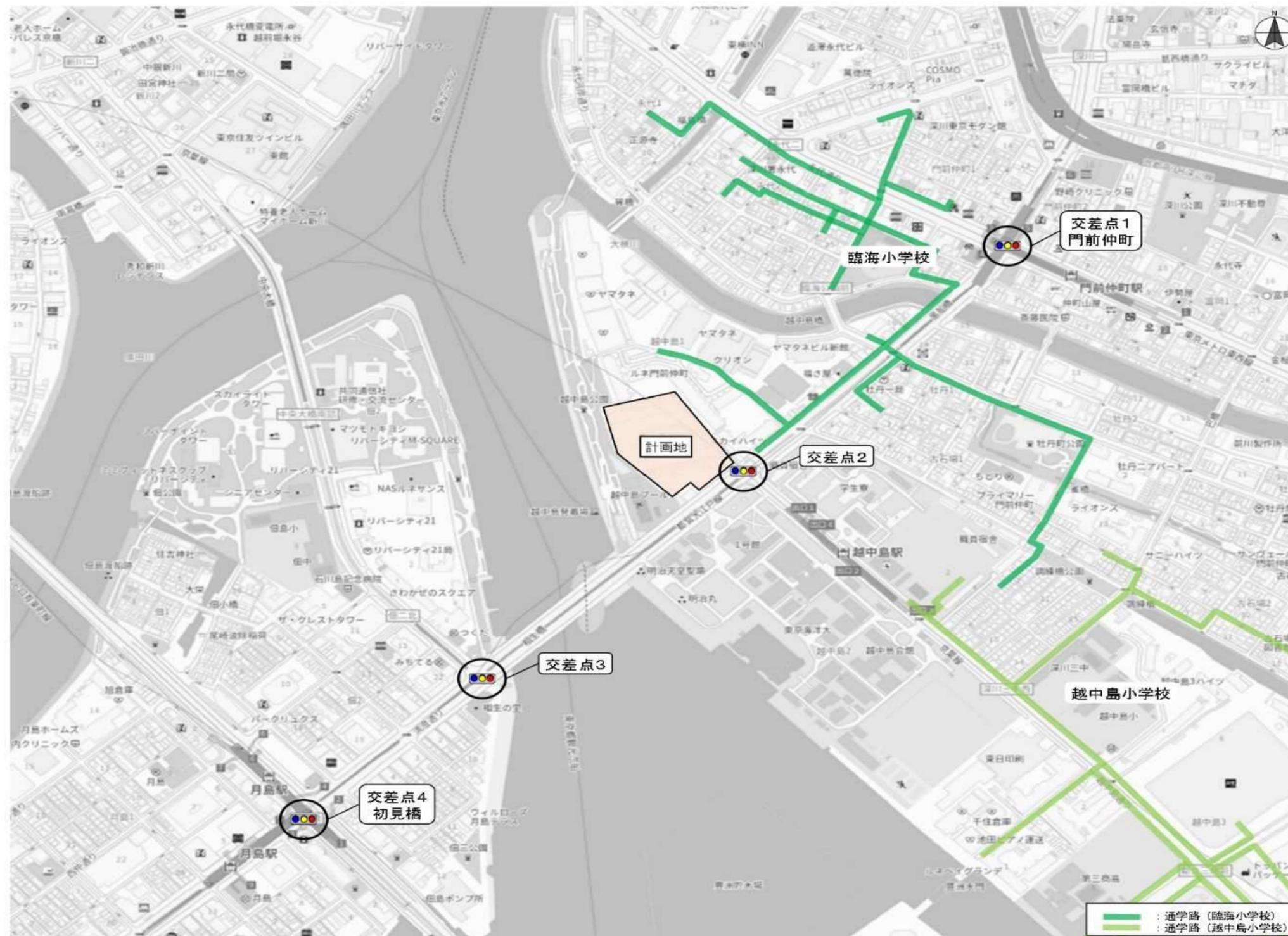
(参考) 施設の概要

	小売店舗面積	小売店舗数	駐車場	駐輪場
2階	—	—	44台	—
1階	1,454 m ²	2店舗	—	72台 (収容台数100台)

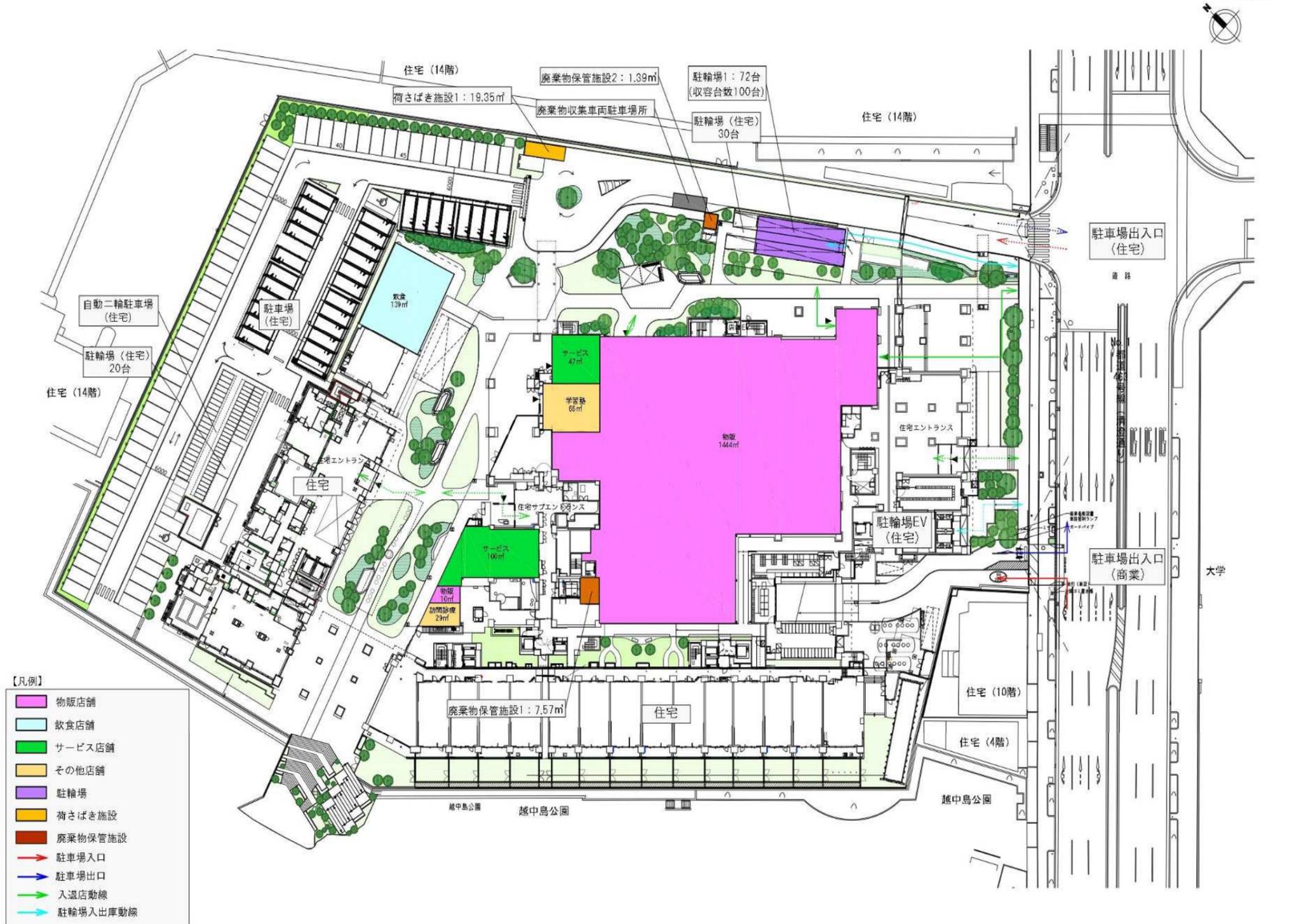
※補足

- ・駐車場：44台の他、住宅用174台、全体で218台を設置。
- ・駐輪場：72台の他、28台、住宅用1,231台、全体で1,331台を設置。その他、自動二輪駐車を商業用1台、住宅用69台、全体で70台を設置。

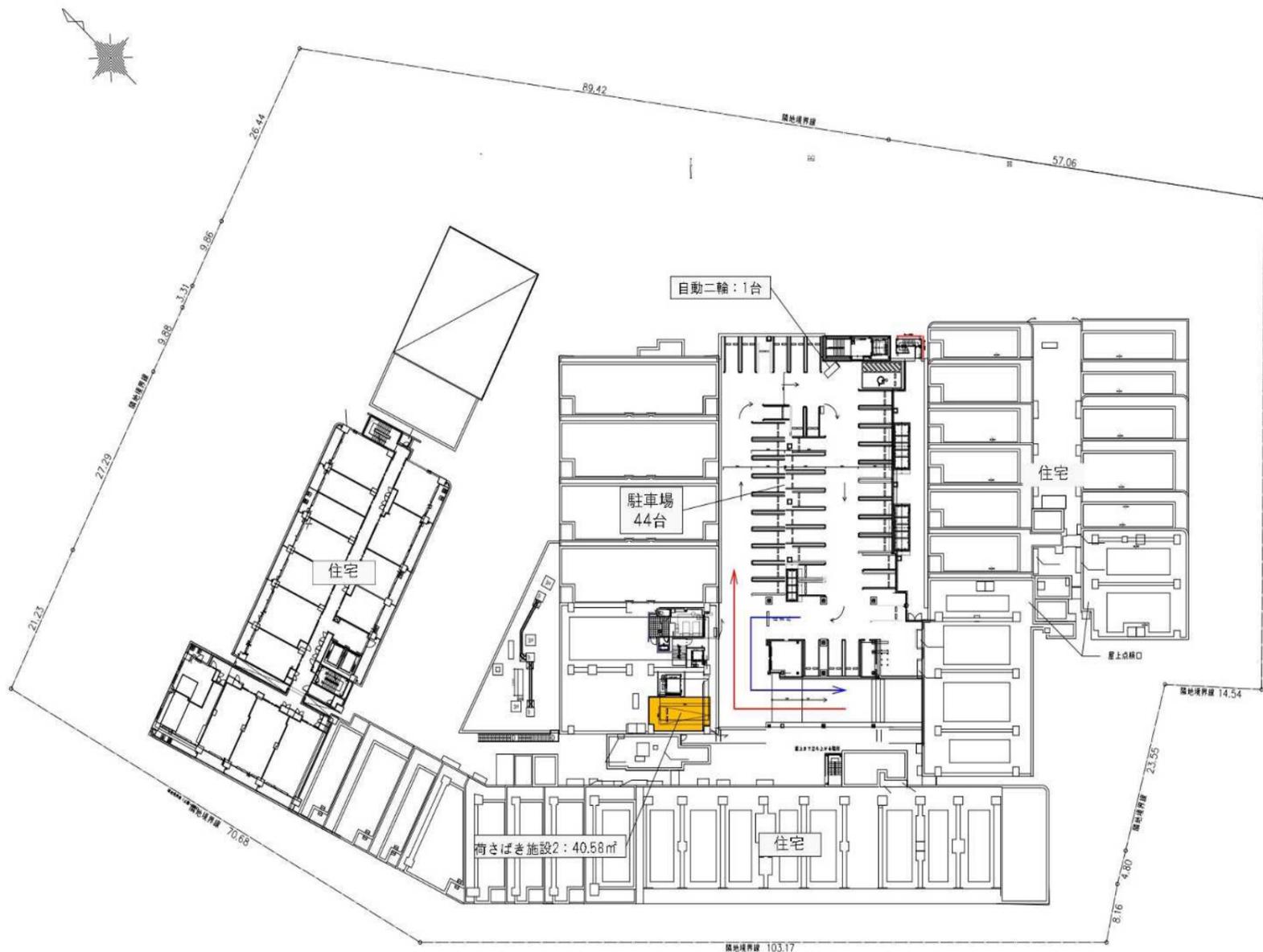
(仮称)門前仲町開発計画
 周辺見取図



(仮称)門前仲町開発計画
建物配置図兼1階平面図



(仮称) 門前仲町開発計画
3階 (店舗2階) 平面図



- 【凡例】
- 荷さばき施設
 - 入庫経路
 - 出庫経路