

令和 7 年 3 月 1 1 日
都 市 整 備 部 住 宅 課

江東区営住宅条例施行規則及び江東区高齢者住宅条例施行規則の一部改正について

1 改正理由

区営住宅及び高齢者住宅の使用料は、公営住宅法施行令の使用料算定方法に基づき、規則で定めている。その算定基礎となる公示地価及び固定資産税路線価の変更に伴い、利便性係数が変わり使用料が改定されるため。

2 改正内容等

使用料を改定する。

3 使用料算定方法等

公示地価及び固定資産税路線価は、利便性係数に影響するものであり、次の算定式により令和 7 年度の区営住宅使用料及び高齢者住宅使用料を改定する。

〔算定式〕

$$\text{使用料（月額）} = (\text{家賃算定基礎額}) \times (\text{市町村立地係数※1}) \times (\text{規模係数}) \times (\text{経過年数係数}) \times (\text{利便性係数※2})$$

※1 市町村立地係数は、公営住宅法施行令で江東区は 1.25 と定められている。

※2 利便性係数は、公示地価及び固定資産税路線価単価の割合で算出される地域調整係数と、浴槽や昇降機の有無で決められている設備係数から次のように算定する。

$$\text{利便性係数} = \text{設備係数} \times \text{設備係数} \times \text{地域調整係数}$$

(浴槽) (E V)

4 施行期日

令和 7 年 4 月 1 日

令和7年度 利便性係数(公営住宅法施行令第二条第一項第四号)
新旧比較表

	令和6年度	令和7年度	前年度比較
扇橋1(バランス)	0.9357	0.9353	-0.0004
扇橋1(低浴槽)	0.9499	0.9495	-0.0004
塩浜住宅 ※建替事業中	—	—	—
猿江 ※R6竣工	0.9666	0.9659	-0.0007
北砂2(風呂なし)	0.8776	0.8766	-0.0010
〃 (バランス)	0.9099	0.9089	-0.0010
〃 (低浴槽)	0.9238	0.9227	-0.0011
大島 ※R6竣工	0.9484	0.9464	-0.0020
東砂8(風呂なし)	0.8762	0.8736	-0.0026
〃 (バランス)	0.9085	0.9058	-0.0027
〃 (低浴槽)	0.9224	0.9196	-0.0028
森下AB(バランス)	0.9398	0.9358	-0.0040
森下AB(低浴槽)	0.9541	0.9500	-0.0041
森下C(バランス)	0.9398	0.9358	-0.0040
森下C(低浴槽)	0.9541	0.9500	-0.0041
塩浜1丁目12号棟(バランス)	0.9558	0.9568	0.0010
塩浜1丁目12号棟(低浴槽)	0.9704	0.9714	0.0010
塩浜1丁目14号棟(バランス)	0.9558	0.9568	0.0010
塩浜1丁目14号棟(低浴槽)	0.9704	0.9714	0.0010
北砂7	0.9090	0.9083	-0.0007
東陽1	0.9671	0.9661	-0.0010
東陽1 第二(バランス)	0.9464	0.9453	-0.0011
東陽1 第二(低浴槽)	0.9608	0.9597	-0.0011
ピアすみよし	1.0012	1.0006	-0.0006
ピアこうとう	0.9727	0.9707	-0.0020
ピアおおじま	0.9414	0.9427	0.0013
猿江(高齢者)	0.9666	0.9659	-0.0007
平均値			-0.0013

※利便性係数=設備係数(浴槽)×設備係数(EV)×地域調整係数

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
扇橋一丁目 アパート1号棟	風呂Ⅰ	1	0	104,000	34,700	34,700	0
		2	104,001	123,000	40,000	40,000	0
		3	123,001	139,000	45,700	45,800	-100
		4	139,001	158,000	51,600	51,600	0
		5	158,001	186,000	59,000	59,000	0
		6	186,001	214,000	68,000	68,100	-100
		7	214,001	259,000	79,600	79,700	-100
		8	259,001	313,000	91,800	91,900	-100
		近傍同種家賃	313,001		111,500	106,100	5,400
	風呂Ⅱ	1	0	104,000	35,200	35,200	0
		2	104,001	123,000	40,600	40,600	0
		3	123,001	139,000	46,400	46,500	-100
		4	139,001	158,000	52,400	52,400	0
		5	158,001	186,000	59,900	59,900	0
		6	186,001	214,000	69,100	69,100	0
		7	214,001	259,000	80,900	80,900	0
		8	259,001	313,000	93,200	93,300	-100
		近傍同種家賃	313,001		111,500	106,100	5,400
扇橋一丁目 アパート2号棟	風呂Ⅰ	1	0	104,000	34,700	34,700	0
		2	104,001	123,000	40,000	40,000	0
		3	123,001	139,000	45,700	45,800	-100
		4	139,001	158,000	51,600	51,600	0
		5	158,001	186,000	59,000	59,000	0
		6	186,001	214,000	68,000	68,100	-100
		7	214,001	259,000	79,600	79,700	-100
		8	259,001	313,000	91,800	91,900	-100
		近傍同種家賃	313,001		111,500	106,100	5,400
	風呂Ⅱ	1	0	104,000	35,200	35,200	0
		2	104,001	123,000	40,600	40,600	0
		3	123,001	139,000	46,400	46,500	-100
		4	139,001	158,000	52,400	52,400	0
		5	158,001	186,000	59,900	59,900	0
		6	186,001	214,000	69,100	69,100	0
		7	214,001	259,000	80,900	80,900	0
		8	259,001	313,000	93,200	93,300	-100
		近傍同種家賃	313,001		111,500	106,100	5,400
塩浜住宅 ※建替事業中	—	—	—	—	—	—	—

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
猿江住宅	Aタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	22,300	22,300	0
		2	104,001	123,000	25,700	25,800	-100
		3	123,001	139,000	29,400	29,500	-100
		4	139,001	158,000	33,200	33,300	-100
		5	158,001	186,000	37,900	38,000	-100
		6	186,001	214,000	43,800	43,900	-100
		7	214,001	259,000	51,300	51,300	0
		8	259,001	313,000	59,100	59,200	-100
		近傍同種家賃	313,001		98,800	98,700	100
	Bタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	26,600	26,700	-100
		2	104,001	123,000	30,700	30,800	-100
		3	123,001	139,000	35,200	35,200	0
		4	139,001	158,000	39,700	39,700	0
		5	158,001	186,000	45,300	45,400	-100
		6	186,001	214,000	52,300	52,400	-100
		7	214,001	259,000	61,200	61,300	-100
		8	259,001	313,000	70,600	70,700	-100
		近傍同種家賃	313,001		118,100	117,900	200
	Cタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	27,800	27,800	0
		2	104,001	123,000	32,100	32,100	0
		3	123,001	139,000	36,700	36,700	0
		4	139,001	158,000	41,400	41,400	0
		5	158,001	186,000	47,300	47,400	-100
		6	186,001	214,000	54,600	54,700	-100
		7	214,001	259,000	63,900	64,000	-100
		8	259,001	313,000	73,600	73,800	-200
		近傍同種家賃	313,001		123,300	123,100	200
	Dタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	29,900	30,000	-100
		2	104,001	123,000	34,600	34,600	0
		3	123,001	139,000	39,500	39,600	-100
		4	139,001	158,000	44,600	44,700	-100
		5	158,001	186,000	51,000	51,100	-100
		6	186,001	214,000	58,800	58,900	-100
		7	214,001	259,000	68,800	69,000	-200
		8	259,001	313,000	79,400	79,500	-100
		近傍同種家賃	313,001		132,600	132,400	200
	Eタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	38,100	38,200	-100
		2	104,001	123,000	44,000	44,100	-100
		3	123,001	139,000	50,300	50,400	-100
		4	139,001	158,000	56,800	56,900	-100
		5	158,001	186,000	64,900	65,000	-100
		6	186,001	214,000	74,900	75,000	-100
		7	214,001	259,000	87,600	87,800	-200
		8	259,001	313,000	101,000	101,200	-200
		近傍同種家賃	313,001		168,700	168,500	200

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
北砂二丁目 アパート	風呂なし	1	0	104,000	26,100	26,100	0
		2	104,001	123,000	30,100	30,200	-100
		3	123,001	139,000	34,500	34,500	0
		4	139,001	158,000	38,900	38,900	0
		5	158,001	186,000	44,400	44,500	-100
		6	186,001	214,000	51,300	51,300	0
		7	214,001	259,000	60,000	60,100	-100
		8	259,001	313,000	64,500	61,600	2,900
		近傍同種家賃	313,001		64,500	61,600	2,900
	風呂Ⅰ	1	0	104,000	27,100	27,100	0
		2	104,001	123,000	31,300	31,300	0
		3	123,001	139,000	35,700	35,800	-100
		4	139,001	158,000	40,300	40,400	-100
		5	158,001	186,000	46,100	46,100	0
		6	186,001	214,000	53,200	53,200	0
		7	214,001	259,000	62,200	61,600	600
		8	259,001	313,000	64,500	61,600	2,900
		近傍同種家賃	313,001		64,500	61,600	2,900
	風呂Ⅱ	1	0	104,000	27,500	27,500	0
		2	104,001	123,000	31,700	31,800	-100
		3	123,001	139,000	36,300	36,300	0
		4	139,001	158,000	40,900	41,000	-100
		5	158,001	186,000	46,800	46,800	0
		6	186,001	214,000	54,000	54,000	0
		7	214,001	259,000	63,200	61,600	1,600
		8	259,001	313,000	64,500	61,600	2,900
		近傍同種家賃	313,001		64,500	61,600	2,900
大島住宅	Aタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	21,800	21,900	-100
		2	104,001	123,000	25,200	25,300	-100
		3	123,001	139,000	28,800	28,900	-100
		4	139,001	158,000	32,500	32,600	-100
		5	158,001	186,000	37,200	37,300	-100
		6	186,001	214,000	42,900	43,000	-100
		7	214,001	259,000	50,200	50,400	-200
		8	259,001	313,000	57,900	58,100	-200
		近傍同種家賃	313,001		95,300	95,500	-200
	Bタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	26,100	26,200	-100
		2	104,001	123,000	30,100	30,200	-100
		3	123,001	139,000	34,400	34,600	-200
		4	139,001	158,000	38,900	39,000	-100
		5	158,001	186,000	44,400	44,500	-100
		6	186,001	214,000	51,200	51,400	-200
		7	214,001	259,000	60,000	60,200	-200
		8	259,001	313,000	69,200	69,400	-200
		近傍同種家賃	313,001		113,900	114,100	-200

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
大島住宅	Cタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	29,300	29,400	-100
		2	104,001	123,000	33,900	34,000	-100
		3	123,001	139,000	38,700	38,900	-200
		4	139,001	158,000	43,700	43,800	-100
		5	158,001	186,000	49,900	50,100	-200
		6	186,001	214,000	57,600	57,800	-200
		7	214,001	259,000	67,500	67,700	-200
		8	259,001	313,000	77,800	78,000	-200
		近傍同種家賃	313,001		127,900	128,100	-200
	Dタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	37,400	37,500	-100
		2	104,001	123,000	43,100	43,200	-100
		3	123,001	139,000	49,300	49,500	-200
		4	139,001	158,000	55,600	55,800	-200
		5	158,001	186,000	63,600	63,800	-200
		6	186,001	214,000	73,300	73,600	-300
		7	214,001	259,000	85,800	86,100	-300
		8	259,001	313,000	99,000	99,300	-300
		近傍同種家賃	313,001		162,700	163,000	-300
東砂八丁目 住宅	風呂なし	1	0	104,000	25,900	26,000	-100
		2	104,001	123,000	29,900	30,000	-100
		3	123,001	139,000	34,200	34,300	-100
		4	139,001	158,000	38,600	38,700	-100
		5	158,001	186,000	44,100	44,200	-100
		6	186,001	214,000	50,900	51,100	-200
		7	214,001	259,000	59,600	59,800	-200
		8	259,001	313,000	68,700	68,900	-200
		近傍同種家賃	313,001		78,900	76,100	2,800
	風呂Ⅰ	1	0	104,000	26,900	27,000	-100
		2	104,001	123,000	31,000	31,100	-100
		3	123,001	139,000	35,500	35,600	-100
		4	139,001	158,000	40,000	40,200	-200
		5	158,001	186,000	45,700	45,900	-200
		6	186,001	214,000	52,800	52,900	-100
		7	214,001	259,000	61,800	62,000	-200
		8	259,001	313,000	71,300	71,500	-200
		近傍同種家賃	313,001		78,900	76,100	2,800
	風呂Ⅱ	1	0	104,000	27,300	27,400	-100
		2	104,001	123,000	31,500	31,600	-100
		3	123,001	139,000	36,000	36,100	-100
		4	139,001	158,000	40,600	40,800	-200
		5	158,001	186,000	46,400	46,600	-200
		6	186,001	214,000	53,600	53,800	-200
		7	214,001	259,000	62,700	62,900	-200
		8	259,001	313,000	72,400	72,600	-200
		近傍同種家賃	313,001		78,900	76,100	2,800

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
森下二丁目 住宅	Aタイプ 風呂Ⅰ	1	0	104,000	27,000	27,100	-100
		2	104,001	123,000	31,100	31,300	-200
		3	123,001	139,000	35,600	35,800	-200
		4	139,001	158,000	40,200	40,300	-100
		5	158,001	186,000	45,900	46,100	-200
		6	186,001	214,000	53,000	53,200	-200
		7	214,001	259,000	62,000	62,300	-300
		8	259,001	313,000	71,500	71,800	-300
		近傍同種家賃	313,001		91,200	88,300	2,900
	Aタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	27,400	27,500	-100
		2	104,001	123,000	31,600	31,700	-100
		3	123,001	139,000	36,100	36,300	-200
		4	139,001	158,000	40,800	41,000	-200
		5	158,001	186,000	46,600	46,800	-200
		6	186,001	214,000	53,800	54,000	-200
		7	214,001	259,000	62,900	63,200	-300
		8	259,001	313,000	72,600	72,900	-300
		近傍同種家賃	313,001		91,200	88,300	2,900
	Bタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	32,800	32,900	-100
		2	104,001	123,000	37,800	38,000	-200
		3	123,001	139,000	43,300	43,400	-100
		4	139,001	158,000	48,800	49,000	-200
		5	158,001	186,000	55,700	56,000	-300
		6	186,001	214,000	64,300	64,600	-300
		7	214,001	259,000	75,300	75,600	-300
		8	259,001	313,000	86,800	87,200	-400
		近傍同種家賃	313,001		109,300	105,800	3,500
	Cタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	28,300	28,400	-100
		2	104,001	123,000	32,600	32,800	-200
		3	123,001	139,000	37,300	37,500	-200
		4	139,001	158,000	42,100	42,300	-200
		5	158,001	186,000	48,100	48,300	-200
		6	186,001	214,000	55,500	55,700	-200
		7	214,001	259,000	65,000	65,200	-200
		8	259,001	313,000	74,900	75,200	-300
		近傍同種家賃	313,001		98,500	95,400	3,100
塩浜一丁目 住宅 12号棟	風呂Ⅰ	1	0	104,000	28,100	28,000	100
		2	104,001	123,000	32,400	32,400	0
		3	123,001	139,000	37,000	37,000	0
		4	139,001	158,000	41,800	41,700	100
		5	158,001	186,000	47,700	47,700	0
		6	186,001	214,000	55,100	55,000	100
		7	214,001	259,000	64,500	64,400	100
		8	259,001	313,000	74,400	74,300	100
		近傍同種家賃	313,001		106,100	99,500	6,600

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
塩浜一丁目 住宅 12号棟	風呂Ⅱ	1	0	104,000	28,500	28,500	0
		2	104,001	123,000	32,900	32,800	100
		3	123,001	139,000	37,600	37,600	0
		4	139,001	158,000	42,400	42,400	0
		5	158,001	186,000	48,500	48,400	100
		6	186,001	214,000	55,900	55,900	0
		7	214,001	259,000	65,500	65,400	100
		8	259,001	313,000	75,500	75,400	100
		近傍同種家賃	313,001		106,100	99,500	6,600
塩浜一丁目 住宅 14号棟	Aタイプ 風呂Ⅰ	1	0	104,000	36,000	35,900	100
		2	104,001	123,000	41,500	41,500	0
		3	123,001	139,000	47,500	47,400	100
		4	139,001	158,000	53,600	53,500	100
		5	158,001	186,000	61,200	61,100	100
		6	186,001	214,000	70,600	70,500	100
		7	214,001	259,000	82,700	82,600	100
		8	259,001	313,000	95,300	95,200	100
		近傍同種家賃	313,001		133,800	126,000	7,800
	Aタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	36,500	36,500	0
		2	104,001	123,000	42,100	42,100	0
		3	123,001	139,000	48,200	48,200	0
		4	139,001	158,000	54,400	54,300	100
		5	158,001	186,000	62,100	62,100	0
		6	186,001	214,000	71,700	71,600	100
		7	214,001	259,000	83,900	83,800	100
		8	259,001	313,000	96,800	96,700	100
		近傍同種家賃	313,001		133,800	126,000	7,800
	Bタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	44,400	44,400	0
		2	104,001	123,000	51,300	51,200	100
		3	123,001	139,000	58,600	58,600	0
		4	139,001	158,000	66,100	66,100	0
		5	158,001	186,000	75,600	75,500	100
		6	186,001	214,000	87,200	87,100	100
		7	214,001	259,000	102,100	102,000	100
		8	259,001	313,000	117,700	117,600	100
		近傍同種家賃	313,001		162,800	153,300	9,500
北砂七丁目 住宅 1号棟	風呂Ⅱ	1	0	104,000	35,700	35,700	0
		2	104,001	123,000	41,200	41,200	0
		3	123,001	139,000	47,100	47,200	-100
		4	139,001	158,000	53,200	53,200	0
		5	158,001	186,000	60,700	60,800	-100
		6	186,001	214,000	70,100	70,100	0
		7	214,001	259,000	82,000	82,100	-100
		8	259,001	313,000	94,600	94,700	-100
		近傍同種家賃	313,001		115,700	110,300	5,400

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
北砂七丁目 住宅 2号棟	風呂Ⅱ	1	0	104,000	32,400	32,400	0
		2	104,001	123,000	37,400	37,400	0
		3	123,001	139,000	42,800	42,800	0
		4	139,001	158,000	48,300	48,300	0
		5	158,001	186,000	55,100	55,200	-100
		6	186,001	214,000	63,600	63,700	-100
		7	214,001	259,000	74,500	74,600	-100
		8	259,001	313,000	85,900	86,000	-100
		近傍同種家賃	313,001		105,100	100,200	4,900
北砂七丁目 住宅 3号棟	風呂Ⅱ	1	0	104,000	30,600	30,600	0
		2	104,001	123,000	35,400	35,400	0
		3	123,001	139,000	40,400	40,500	-100
		4	139,001	158,000	45,600	45,600	0
		5	158,001	186,000	52,100	52,200	-100
		6	186,001	214,000	60,100	60,200	-100
		7	214,001	259,000	70,400	70,500	-100
		8	259,001	313,000	81,200	81,300	-100
		近傍同種家賃	313,001		101,100	96,300	4,800
北砂七丁目 住宅 4号棟	風呂Ⅱ	1	0	104,000	35,700	35,700	0
		2	104,001	123,000	41,200	41,200	0
		3	123,001	139,000	47,100	47,200	-100
		4	139,001	158,000	53,200	53,200	0
		5	158,001	186,000	60,700	60,800	-100
		6	186,001	214,000	70,100	70,100	0
		7	214,001	259,000	82,000	82,100	-100
		8	259,001	313,000	94,600	94,700	-100
		近傍同種家賃	313,001		115,700	110,300	5,400
東陽一丁目 住宅	風呂Ⅱ	1	0	104,000	37,200	37,200	0
		2	104,001	123,000	42,900	43,000	-100
		3	123,001	139,000	49,100	49,100	0
		4	139,001	158,000	55,400	55,400	0
		5	158,001	186,000	63,300	63,300	0
		6	186,001	214,000	73,000	73,100	-100
		7	214,001	259,000	85,400	85,500	-100
		8	259,001	313,000	98,500	98,600	-100
		近傍同種家賃	313,001		143,300	136,300	7,000
東陽一丁目 第二住宅	風呂Ⅰ	1	0	104,000	36,100	36,100	0
		2	104,001	123,000	41,700	41,700	0
		3	123,001	139,000	47,700	47,700	0
		4	139,001	158,000	53,800	53,800	0
		5	158,001	186,000	61,400	61,500	-100
		6	186,001	214,000	70,900	71,000	-100
		7	214,001	259,000	83,000	83,100	-100
		8	259,001	313,000	95,700	95,800	-100
		近傍同種家賃	313,001		128,100	122,000	6,100

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
東陽一丁目 第二住宅	風呂Ⅱ	1	0	104,000	36,700	36,700	0
		2	104,001	123,000	42,300	42,400	-100
		3	123,001	139,000	48,400	48,500	-100
		4	139,001	158,000	54,600	54,600	0
		5	158,001	186,000	62,400	62,400	0
		6	186,001	214,000	72,000	72,100	-100
		7	214,001	259,000	84,300	84,300	0
		8	259,001	313,000	97,200	97,300	-100
		近傍同種家賃	313,001		128,100	122,000	6,100
ピアすみよし	Aタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	18,800	18,900	-100
		2	104,001	123,000	21,700	21,800	-100
		3	123,001	139,000	24,900	24,900	0
		4	139,001	158,000	28,000	28,100	-100
		5	158,001	186,000	32,100	32,100	0
		6	186,001	214,000	37,000	37,100	-100
		7	214,001	259,000	43,300	43,400	-100
		8	259,001	313,000	49,900	50,000	-100
		近傍同種家賃	313,001		82,900	79,400	3,500
	Bタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	19,300	19,300	0
		2	104,001	123,000	22,300	22,300	0
		3	123,001	139,000	25,500	25,500	0
		4	139,001	158,000	28,700	28,800	-100
		5	158,001	186,000	32,800	32,900	-100
		6	186,001	214,000	37,900	37,900	0
		7	214,001	259,000	44,300	44,400	-100
		8	259,001	313,000	51,100	51,200	-100
		近傍同種家賃	313,001		84,800	81,200	3,600
ピアこうとう	Aタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	17,800	17,800	0
		2	104,001	123,000	20,500	20,600	-100
		3	123,001	139,000	23,500	23,500	0
		4	139,001	158,000	26,500	26,500	0
		5	158,001	186,000	30,300	30,300	0
		6	186,001	214,000	34,900	35,000	-100
		7	214,001	259,000	40,900	41,000	-100
		8	259,001	313,000	47,100	47,200	-100
		近傍同種家賃	313,001		68,700	65,900	2,800
	Bタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	17,400	17,400	0
		2	104,001	123,000	20,100	20,100	0
		3	123,001	139,000	23,000	23,000	0
		4	139,001	158,000	25,900	26,000	-100
		5	158,001	186,000	29,600	29,700	-100
		6	186,001	214,000	34,200	34,300	-100
		7	214,001	259,000	40,000	40,100	-100
		8	259,001	313,000	46,200	46,300	-100
		近傍同種家賃	313,001		67,300	64,600	2,700

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
ピアこうとう	Cタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	16,800	16,900	-100
		2	104,001	123,000	19,500	19,500	0
		3	123,001	139,000	22,200	22,300	-100
		4	139,001	158,000	25,100	25,200	-100
		5	158,001	186,000	28,700	28,700	0
		6	186,001	214,000	33,100	33,200	-100
		7	214,001	259,000	38,800	38,800	0
		8	259,001	313,000	44,700	44,800	-100
		近傍同種家賃	313,001		65,100	62,500	2,600
	Dタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	16,800	16,900	-100
		2	104,001	123,000	19,500	19,500	0
		3	123,001	139,000	22,200	22,300	-100
		4	139,001	158,000	25,100	25,200	-100
		5	158,001	186,000	28,700	28,700	0
		6	186,001	214,000	33,100	33,200	-100
		7	214,001	259,000	38,800	38,800	0
		8	259,001	313,000	44,700	44,800	-100
		近傍同種家賃	313,001		65,100	62,500	2,600
	Eタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	30,600	30,700	-100
		2	104,001	123,000	35,300	35,400	-100
		3	123,001	139,000	40,400	40,500	-100
		4	139,001	158,000	45,600	45,700	-100
		5	158,001	186,000	52,100	52,200	-100
		6	186,001	214,000	60,100	60,200	-100
		7	214,001	259,000	70,300	70,500	-200
		8	259,001	313,000	81,100	81,300	-200
		近傍同種家賃	313,001		119,300	114,400	4,900
	Fタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	28,700	28,700	0
		2	104,001	123,000	33,100	33,200	-100
		3	123,001	139,000	37,900	38,000	-100
		4	139,001	158,000	42,700	42,800	-100
		5	158,001	186,000	48,800	48,900	-100
		6	186,001	214,000	56,300	56,500	-200
		7	214,001	259,000	65,900	66,100	-200
		8	259,001	313,000	76,100	76,200	-100
		近傍同種家賃	313,001		110,900	106,400	4,500

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
ピアおおじま	Aタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	23,700	23,700	0
		2	104,001	123,000	27,400	27,400	0
		3	123,001	139,000	31,300	31,300	0
		4	139,001	158,000	35,300	35,300	0
		5	158,001	186,000	40,400	40,400	0
		6	186,001	214,000	46,600	46,600	0
		7	214,001	259,000	54,500	54,500	0
		8	259,001	313,000	62,900	62,900	0
		近傍同種家賃	313,001		99,100	93,500	5,600
	Bタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	30,400	30,300	100
		2	104,001	123,000	35,000	35,000	0
		3	123,001	139,000	40,100	40,100	0
		4	139,001	158,000	45,200	45,200	0
		5	158,001	186,000	51,600	51,600	0
		6	186,001	214,000	59,600	59,600	0
		7	214,001	259,000	69,800	69,700	100
		8	259,001	313,000	80,500	80,400	100
		近傍同種家賃	313,001		126,600	119,500	7,100
	Cタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	32,100	32,000	100
		2	104,001	123,000	37,000	37,000	0
		3	123,001	139,000	42,300	42,300	0
		4	139,001	158,000	47,700	47,700	0
		5	158,001	186,000	54,500	54,500	0
		6	186,001	214,000	62,900	62,900	0
		7	214,001	259,000	73,700	73,700	0
		8	259,001	313,000	85,000	84,900	100
		近傍同種家賃	313,001		137,100	129,500	7,600
	Dタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	32,100	32,000	100
		2	104,001	123,000	37,000	37,000	0
		3	123,001	139,000	42,300	42,300	0
		4	139,001	158,000	47,700	47,700	0
		5	158,001	186,000	54,500	54,500	0
		6	186,001	214,000	62,900	62,900	0
		7	214,001	259,000	73,700	73,700	0
		8	259,001	313,000	85,000	84,900	100
		近傍同種家賃	313,001		137,700	130,000	7,700

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
猿江住宅 (高齢者住宅)	Aタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	19,000	19,100	-100
		2	104,001	123,000	22,000	22,000	0
		3	123,001	139,000	25,100	25,200	-100
		4	139,001	158,000	28,400	28,400	0
		5	158,001	186,000	32,400	32,500	-100
		6	186,001	214,000	37,400	37,500	-100
		7	214,001	259,000	43,800	43,900	-100
		8	259,001	313,000	50,500	50,600	-100
		近傍同種家賃	313,001		87,300	87,200	100
	Bタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	19,000	19,000	0
		2	104,001	123,000	21,900	21,900	0
		3	123,001	139,000	25,100	25,100	0
		4	139,001	158,000	28,300	28,300	0
		5	158,001	186,000	32,300	32,400	-100
		6	186,001	214,000	37,300	37,300	0
		7	214,001	259,000	43,600	43,700	-100
		8	259,001	313,000	50,300	50,400	-100
		近傍同種家賃	313,001		87,100	87,000	100
	Cタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	27,800	27,800	0
		2	104,001	123,000	32,100	32,100	0
		3	123,001	139,000	36,700	36,700	0
		4	139,001	158,000	41,400	41,400	0
		5	158,001	186,000	47,300	47,400	-100
		6	186,001	214,000	54,600	54,700	-100
		7	214,001	259,000	63,900	64,000	-100
		8	259,001	313,000	73,600	73,800	-200
		近傍同種家賃	313,001		127,500	127,300	200