

令和 7 年 3 月 1 1 日
土木部河川公園課

江東区普通河川管理条例の一部を改正する条例

1 改正理由

普通河川の使用料は、固定資産税評価額を算定の基礎として、特別区の共通基準に基づき算出された額を条例で定めている。

令和 6 年、3 年に 1 度の固定資産税評価額の評価替えが行われ、特別区の共通基準により算出された額が見直されたため、江東区普通河川管理条例の一部を改正する。

2 改正概要

(1) 土地使用料の積算方法

土地使用料は、固定資産税評価額の 2 3 区平均額を算定の基礎とし、原則として下記のア、イのいずれか低い額とする。

ア 固定資産税評価額×使用料率×1 m²×修正率

イ 現行額の 1. 2 倍額

(2) 流水使用料の積算方法

流水使用料は、固定資産税評価額の 2 3 区平均額を算定の基礎とし、原則として下記のア、イのいずれか低い額とする。

ア 現行額×固定資産税評価額の前回からの増減率

イ 現行額の 1. 2 倍額

3 改正内容

新旧対照表のとおり

4 施行期日

令和 7 年 4 月 1 日

江東区普通河川管理条例 新旧対照表

現行				改正案			
本則（略）				本則（略）			
別表第1 土地使用料（第19条関係）				別表第1 土地使用料（第19条関係）			
種別	使用目的	金額	単位	種別	使用目的	金額	単位
第一種	（略）	<u>6 0 4 円</u>	（略）	第一種	（略）	<u>7 2 4 円</u>	（略）
第二種	（略）	<u>3 3 1 円</u>		第二種	（略）	<u>3 9 7 円</u>	
第三種	（略）	<u>1, 0 7 2 円</u>		第三種	（略）	<u>1, 2 8 6 円</u>	
第四種	（略）	<u>1, 0 7 2 円</u>		第四種	（略）	<u>1, 2 8 6 円</u>	
第五種	（略）	<u>2 1 7 円</u>		第五種	（略）	<u>2 6 0 円</u>	
第六種	（略）	<u>1, 0 7 2 円</u>		第六種	（略）	<u>1, 2 8 6 円</u>	
備考（略）				備考（略）			
別表第2 流水使用料（第19条関係）				別表第2 流水使用料（第19条関係）			
使用目的	金額		単位	使用目的	金額		単位
工業用その他	次の式により算出した額		1 月	工業用その他	次の式により算出した額		1 月
	<u>7 0 0 円</u> × 使用水量				<u>7 2 8 円</u> × 使用水量		
	（リットル毎秒）				（リットル毎秒）		
備考（略）				備考（略）			
				附 則			
				この条例は、令和7年4月1日から施行する。			