

令和 7 年 3 月 1 1 日

土木部河川公園課

## 江東区立都市公園条例の一部を改正する条例

### 1 改正理由

区立公園の占用料等は、固定資産税評価額を算定の基礎として、特別区の共通基準等に基づき算出された額を条例で定めている。

令和 6 年、3 年に 1 度の固定資産税評価額の評価替えが行われ、特別区の共通基準等により算出された額が見直されたため、江東区立都市公園条例の一部を改正する。

### 2 改正概要

#### (1) 区立公園の占用料と行為の許可の使用料

区立公園の占用料と行為の許可の使用料は、下記のいずれかの低い額とする。

ア 固定資産税評価額の 2 3 区平均価格×使用料率×占用面積×修正率

イ 現行単価の 1. 2 倍額

#### (2) 公園の土地及び公園施設の使用料

公園の土地及び公園施設の使用料は、下記の積算方法で算出し、条例ではその上限額を定める。

##### ア 土地の使用料

当該地の近傍の路線価に「江東区行政財産使用料条例」に定められている割合を乗じて算出する。

##### イ 公園施設の使用料

減価償却後の施設価格に「江東区行政財産使用料条例」に定められている割合を乗じ、施設がある土地の使用料を加えて算出する。

### 3 改正内容

新旧対照表のとおり

### 4 施行期日

令和 7 年 4 月 1 日

江東区立都市公園条例 新旧対照表

| 現行                        |                 |              | 改正案                       |                 |              |
|---------------------------|-----------------|--------------|---------------------------|-----------------|--------------|
| 目次 (略)                    |                 |              | 目次 (略)                    |                 |              |
| 本則 (略)                    |                 |              | 本則 (略)                    |                 |              |
| 別表第 1 (第 10 条関係)          |                 |              | 別表第 1 (第 10 条関係)          |                 |              |
| 種類                        | 単位              | 金額           | 種類                        | 単位              | 金額           |
| (略)                       |                 |              | (略)                       |                 |              |
| 公園施設                      | 1 平方メートルにつき 1 月 | 2, 3 6 3 円   | 公園施設                      | 1 平方メートルにつき 1 月 | 2, 0 2 2 円   |
| 備考 (略)                    |                 |              | 備考 (略)                    |                 |              |
| 別表第 2 (第 13 条、第 26 条関係)   |                 |              | 別表第 2 (第 13 条、第 26 条関係)   |                 |              |
| 行為の種類                     | 単位              | 使用料          | 行為の種類                     | 単位              | 使用料          |
| 広告、宣伝その他これらに類する行為         | 1 平方メートルにつき 1 日 | 4 5 円        | 広告、宣伝その他これらに類する行為         | 1 平方メートルにつき 1 日 | 4 7 円        |
| 物品の販売その他の営業行為             | 1 平方メートルにつき 1 日 | 4 5 円        | 物品の販売その他の営業行為             | 1 平方メートルにつき 1 日 | 4 7 円        |
| 募金、署名運動その他これらに類する行為       | 1 平方メートルにつき 1 日 | 4 5 円        | 募金、署名運動その他これらに類する行為       | 1 平方メートルにつき 1 日 | 4 7 円        |
| 業としての写真、映画等の撮影 (常時使用の場合)  | 撮影機 1 台につき 1 月  | 1 0, 8 0 0 円 | 業としての写真、映画等の撮影 (常時使用の場合)  | 撮影機 1 台につき 1 月  | 1 1, 2 8 0 円 |
| 業としての写真、映画等の撮影 (臨時的使用の場合) | 1 時間            | 1, 9 1 2 円   | 業としての写真、映画等の撮影 (臨時的使用の場合) | 1 時間            | 1, 9 9 7 円   |
| 映画、テレビ及びビデオ撮影             |                 | 1 6, 8 7 5 円 | 映画、テレビ及びビデオ撮影             |                 | 1 7, 6 2 5 円 |
| 競技会、集会、展示会その他これらに類する催しの開催 | 1 平方メートルにつき 1 日 | 4 5 円        | 競技会、集会、展示会その他これらに類する催しの開催 | 1 平方メートルにつき 1 日 | 4 7 円        |
| 備考 (略)                    |                 |              | 備考 (略)                    |                 |              |
| 別表第 3 (第 19 条関係)          |                 |              | 別表第 3 (第 19 条関係)          |                 |              |
| 種類                        | 単位              | 占用料          | 種類                        | 単位              | 占用料          |
| 電柱 本柱、支柱及び支線              | 1 本につき 1 月      | 1, 8 5 6 円   | 電柱 本柱、支柱及び支線              | 1 本につき 1 月      | 1, 9 3 3 円   |

|                    |                            |              |         |
|--------------------|----------------------------|--------------|---------|
| 標識                 |                            |              | 1, 100円 |
|                    |                            |              |         |
| 水道管<br>下水の         | 外径が40センチメートル未満のもの          | 1メートルにつき1月   | 165円    |
|                    | 外径が40センチメートル以上1メートル未満のもの   |              | 412円    |
|                    | 外径が1メートル以上のもの              |              | 825円    |
| 電線<br>地下電線         | 電線                         | 1メートルにつき1月   | 137円    |
|                    | 地 外径が40センチメートル未満のもの        |              | 165円    |
|                    | 外 外径が40センチメートル以上1メートル未満のもの |              | 412円    |
|                    | 径 外径が1メートル以上のもの            |              | 825円    |
| 鉄塔                 |                            | 1平方メートルにつき1月 | 1,375円  |
| 変圧塔及びマンホール<br>の類   |                            | 1か所につき1月     | 1,375円  |
| 郵便差出箱及び信書便<br>差出箱  |                            |              | 550円    |
| 公衆電話所              |                            |              | 1,375円  |
| 地下の占有物件            | 地上露出部分                     | 1平方メートルにつき1月 | 1,038円  |
|                    | 地下部分                       |              | 412円    |
| 高架の占有物件            |                            |              | 687円    |
| 天体、気象及び土地の観<br>測施設 |                            |              | 1,184円  |

|                    |                            |              |         |
|--------------------|----------------------------|--------------|---------|
| 標識                 |                            |              | 1, 145円 |
|                    |                            |              |         |
| 水道管<br>下水の         | 外径が40センチメートル未満のもの          | 1メートルにつき1月   | 171円    |
|                    | 外径が40センチメートル以上1メートル未満のもの   |              | 429円    |
|                    | 外径が1メートル以上のもの              |              | 859円    |
| 電線<br>地下電線         | 電線                         | 1メートルにつき1月   | 143円    |
|                    | 地 外径が40センチメートル未満のもの        |              | 171円    |
|                    | 外 外径が40センチメートル以上1メートル未満のもの |              | 429円    |
|                    | 径 外径が1メートル以上のもの            |              | 859円    |
| 鉄塔                 |                            | 1平方メートルにつき1月 | 1,432円  |
| 変圧塔及びマンホール<br>の類   |                            | 1か所につき1月     | 1,432円  |
| 郵便差出箱及び信書便<br>差出箱  |                            |              | 572円    |
| 公衆電話所              |                            |              | 1,432円  |
| 地下の占有物件            | 地上露出部分                     | 1平方メートルにつき1月 | 1,245円  |
|                    | 地下部分                       |              | 429円    |
| 高架の占有物件            |                            |              | 716円    |
| 天体、気象及び土地の観<br>測施設 |                            |              | 1,420円  |

|                            |          |              |                                                                          |          |              |
|----------------------------|----------|--------------|--------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|
| その他占用                      | 1 平方メートル | <u>4 5 円</u> | その他占用                                                                    | 1 平方メートル | <u>4 7 円</u> |
|                            | につき 1 日  |              |                                                                          | につき 1 日  |              |
| 備考（略）<br>別表第 4 ～ 別表第 8 （略） |          |              | 備考（略）<br>別表第 4 ～ 別表第 8 （略）<br><br>附 則<br><br>この条例は、令和 7 年 4 月 1 日から施行する。 |          |              |