

令和 7 年 3 月 1 1 日

土木部河川公園課

若洲公園整備事業について

1 若洲公園大型遊具整備事業（設計・施工）の事業者決定について

大型遊具整備事業の事業者については、都内最大級の遊具をコンセプトに「公募型プロポーザル方式」により決定した。

(1) 審査結果

代表企業 タカオ株式会社

構成企業 株式会社ライフ計画事務所

順位	事業者名	第 1 次 審 査 (400点満点)	第 2 次 審 査 (300点満点)	審 査 結 果 (700点満点)
1	タカオ(株)・ (株)ライフ計画事務所	332.3点	266.2点	598.5点
2	A社	331.8点	230.2点	562.0点
3	B社	322.8点	238.5点	561.3点
4	C社	292.4点	—	—

(2) 提案内容（資料 13-2 「イメージパース」参照）

- ① 国産材の木材を多く活用し、太陽光パネルで発電できる環境に優しい遊具
- ② 日陰エリアを作り、夏季でも過ごしやすい空間の整備
- ③ こどもを対象としたワークショップを開催し、こども達のイラストを階段アートに採用
- ④ 乳幼児・健康遊具を配置したインクルーシブエリアを整備

(3) 提案額

(総額) 510,235,000円(税込)

(内訳) 実施設計: 25,080,000円(税込)

整備工事: 470,360,000円(税込)

工事監理: 14,795,000円(税込)

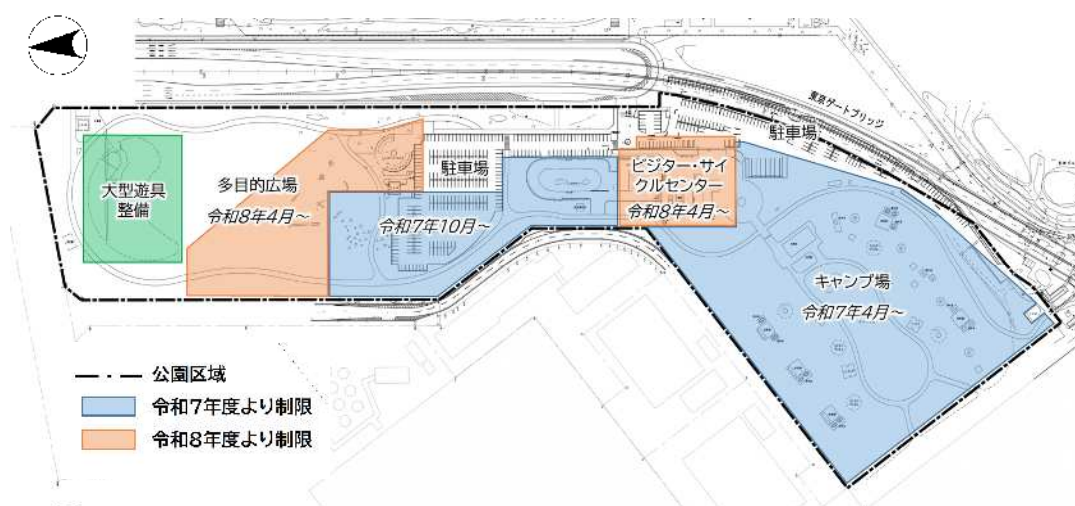
(4) 今後のスケジュール

令和7年 5月	実施設計着手
令和7年12月	第四回区議会定例会(工事請負契約の議決)
令和9年 4月	供用開始予定

2 Park-PFI 事業に伴う利用制限等について

(1) キャンプ場、駐車場及び多目的広場の利用制限について

令和7年4月から Park-PFI 事業によるリニューアル工事着手に伴い、キャンプ場、駐車場及び多目的広場の一部が順次利用できなくなる。



(2) 駐車場料金について

令和7年4月のPark-PFI事業者への管理移行に伴い、駐車場料金が以下のとおり変更となる。

	現行	工事期間中※	リニューアル後
時間 単価	1回500円	1時間400円 以降60分100円	検討中
最大 料金	1回500円	24時間1,000円	検討中

※ 都立若洲海浜公園駐車場と同一料金

(3) 今後のスケジュール

令和7年 4月	整備工事着手（公募対象公園施設）
令和7年 6月	第二回区議会定例会 （特定公園施設工事請負契約の議決）
令和9年 4月	リニューアル予定