

令和7年3月7日

地域振興部経済課

大規模小売店舗の新設について

「(仮称) 豊洲4-2街区 (B棟) 商業施設計画」

1 店 舗 の 名 称	(仮称) 豊洲4-2街区 (B棟) 商業施設計画
2 所 在 地	江東区豊洲二丁目14番2ほか
3 設 置 者	株式会社IHI・三菱地所株式会社
4 小 売 業 者 名	未定
5 届 出 年 月 日	令和6年10月31日
6 新 設 を す る 日	令和7年7月1日
7 店 舗 面 積 の 合 計	1,917㎡
8 計 画 概 要	

(1) 建築概要

建 築 面 積	9,008㎡
延べ床面積	89,275㎡
構 造	鉄骨造
	地下1階、地上15階 (塔屋1階)

(2) 施設の配置に関する事項

駐 車 場	36台
駐 輪 場	209台
荷さばき施設	422㎡
廃棄物等保管施設	29.76㎡

(3) 施設の運営方法に関する事項

開店時刻・閉店時刻	午前6時00分・午前0時00分
駐 車 場 利 用 時 間	(店舗1階) 午前5時30分～翌午前0時30分 (隔地) 午前7時～翌午前0時
荷さばき施設利用時間	24時間

(参考)

1 施設の概要

	小売店舗面積	小売店舗数	駐車場	駐輪場
1 階	1,917 m ²	15 店舗予定	17 台	209 台

2 隔地駐車場（豊洲フォレシア駐車場）

	駐車場	駐輪場
地下	19 台	—

※補足

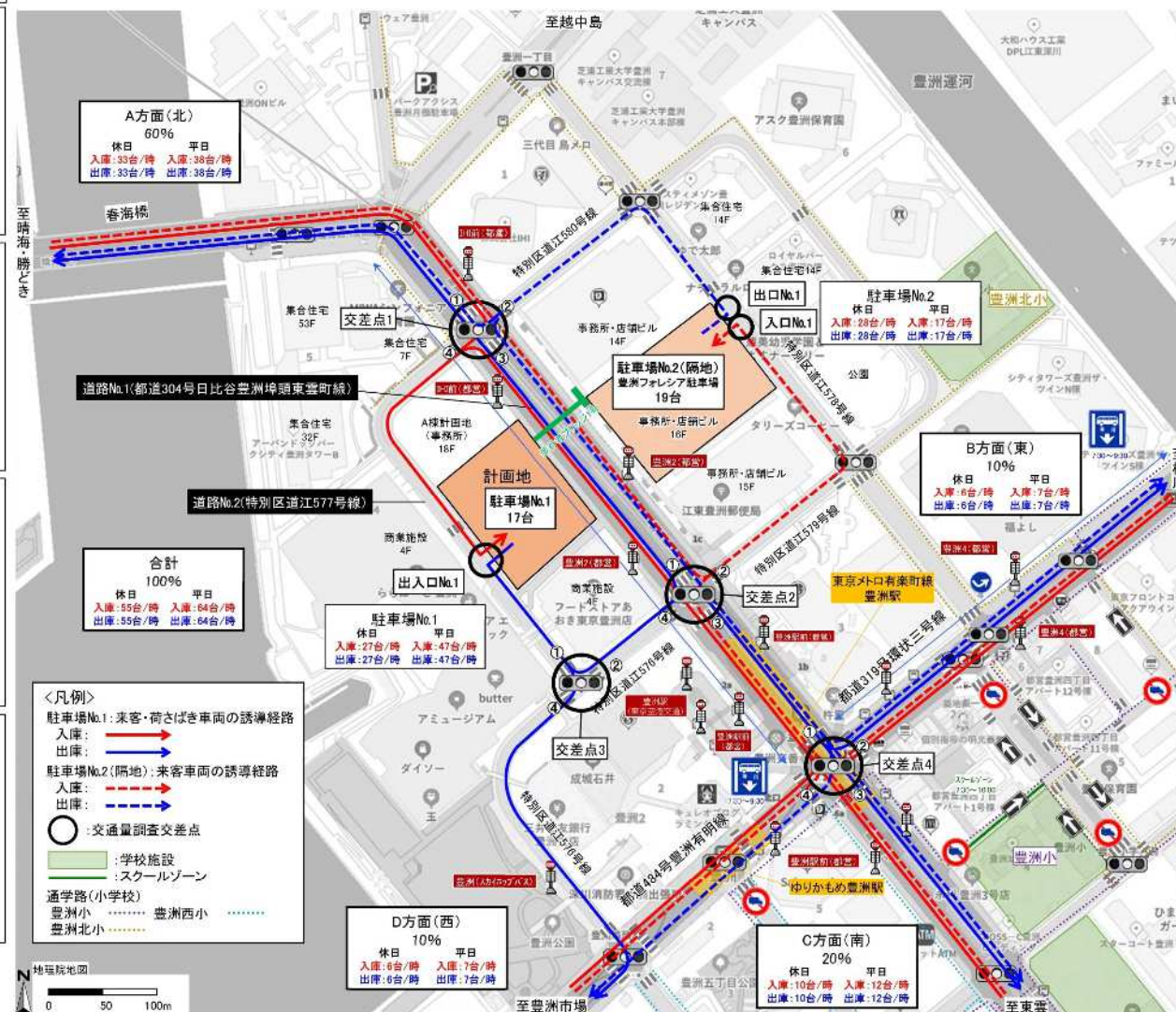
- ・大規模小売店舗立地法の対象とならない、飲食・サービス店舗は、1 階 177 m²、2 階 1,698 m²、合わせて 1,875 m²、15 店舗を予定
- ・駐車場：施設内 17 台の他、オフィス、企業寮用として 141 台、全体で 158 台の駐車場を設置
- ・駐輪場：併設施設（飲食・サービス、オフィス）と共用するが、企業寮用 42 台は別途設置

交通量調査・交通量予測の結果

休日ピーク時	平日ピーク時
公営バス乗車 100	

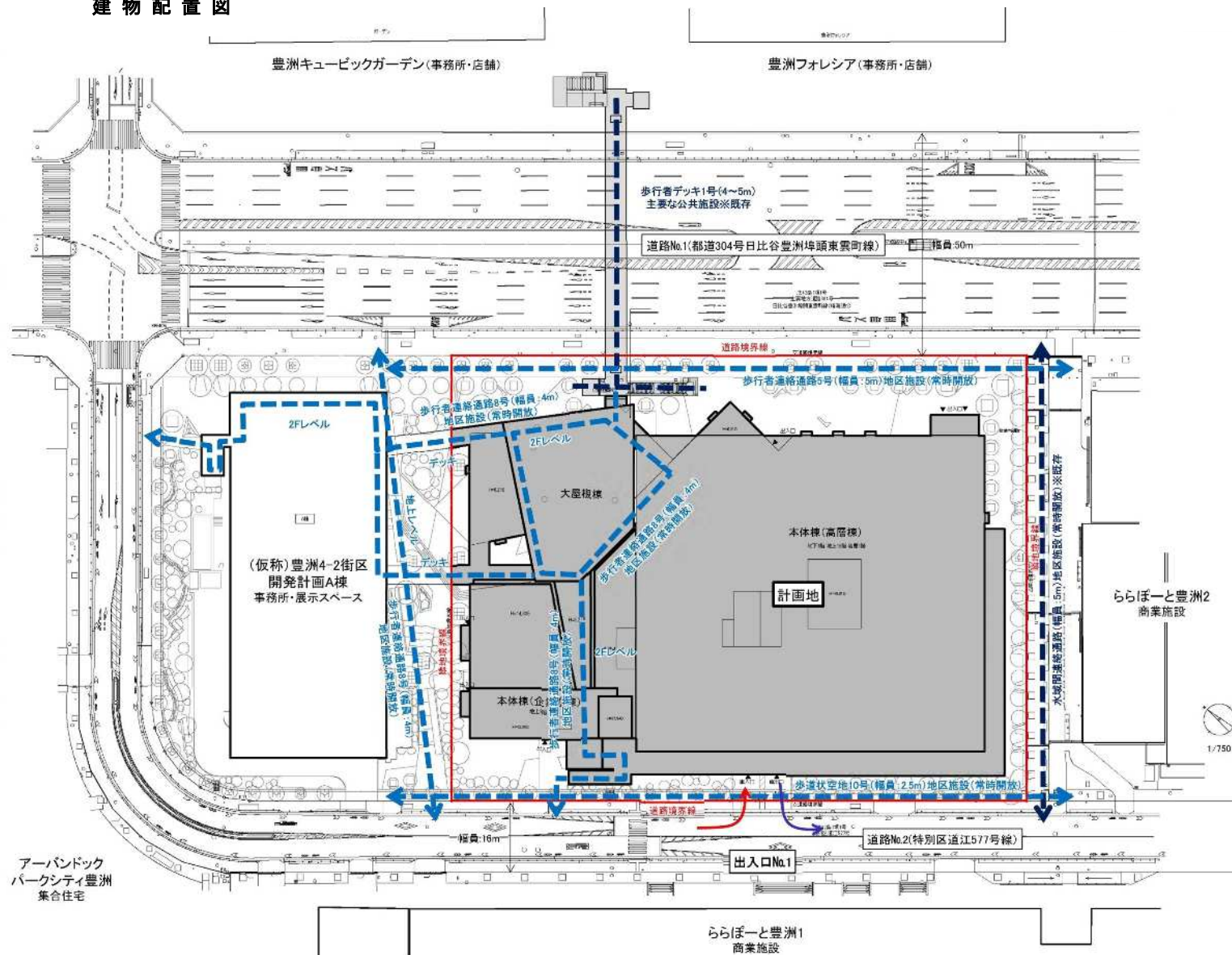
```

graph TD
    A[文章分析] --> B[主要成分识别]
    B --> C[主语识别]
    B --> D[宾语识别]
    C --> E[主语分类]
    D --> F[宾语分类]
    E --> G[主要成分分类]
    F --> G
    G --> H[主要成分  
主要成分分类  
主要成分识别  
主要成分分类  
主要成分识别]
  
```

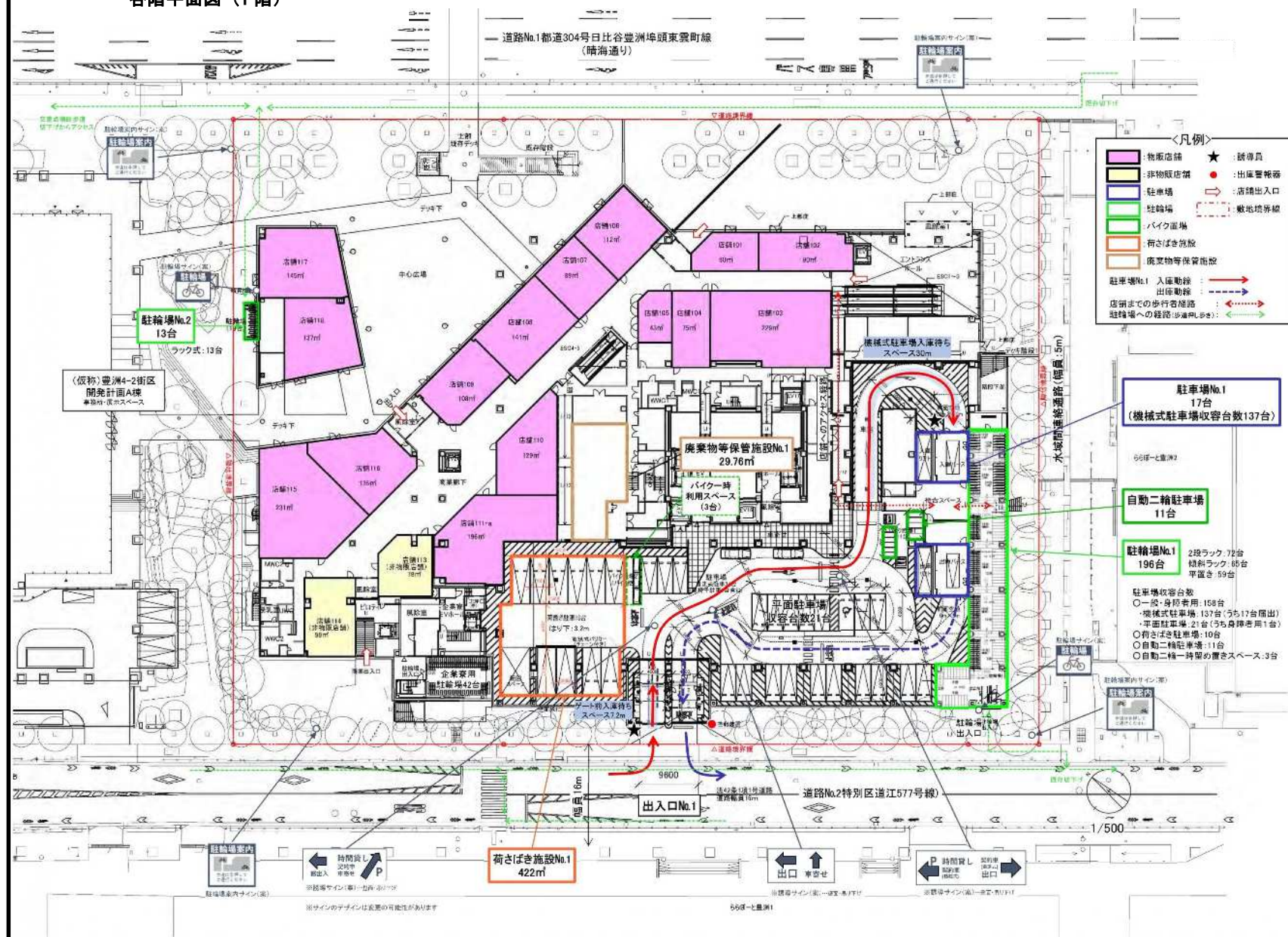
[illegible]

※図中に主な交通規制を記載、図中丸囲み数字は交差点流入路番号を示す

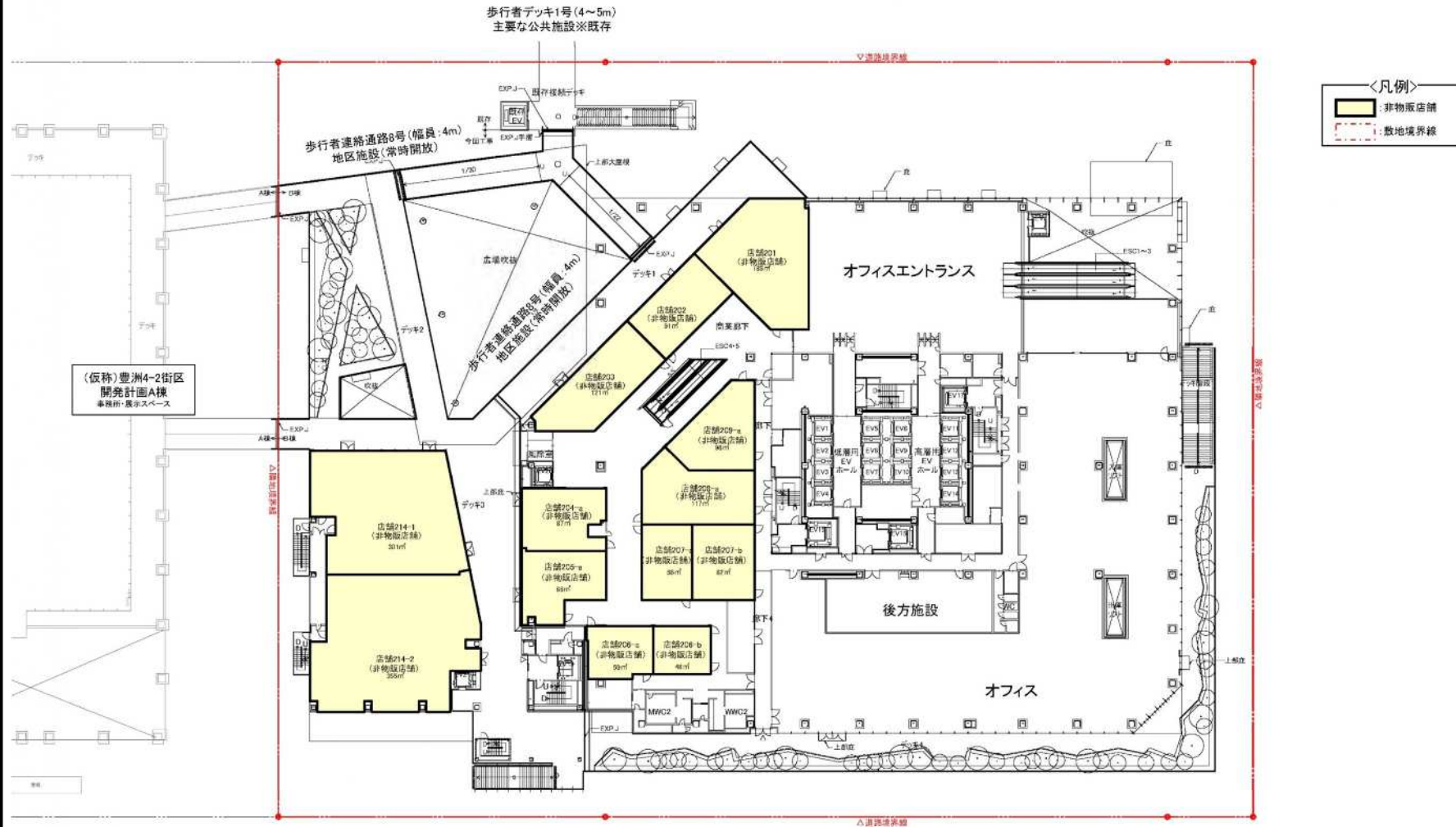
(仮称) 豊洲 4-2 街区 (B 棟) 商業施設計画
建 物 配 置 図



(仮称) 豊洲4-2街区 (B棟) 商業施設計画
各階平面図 (1階)

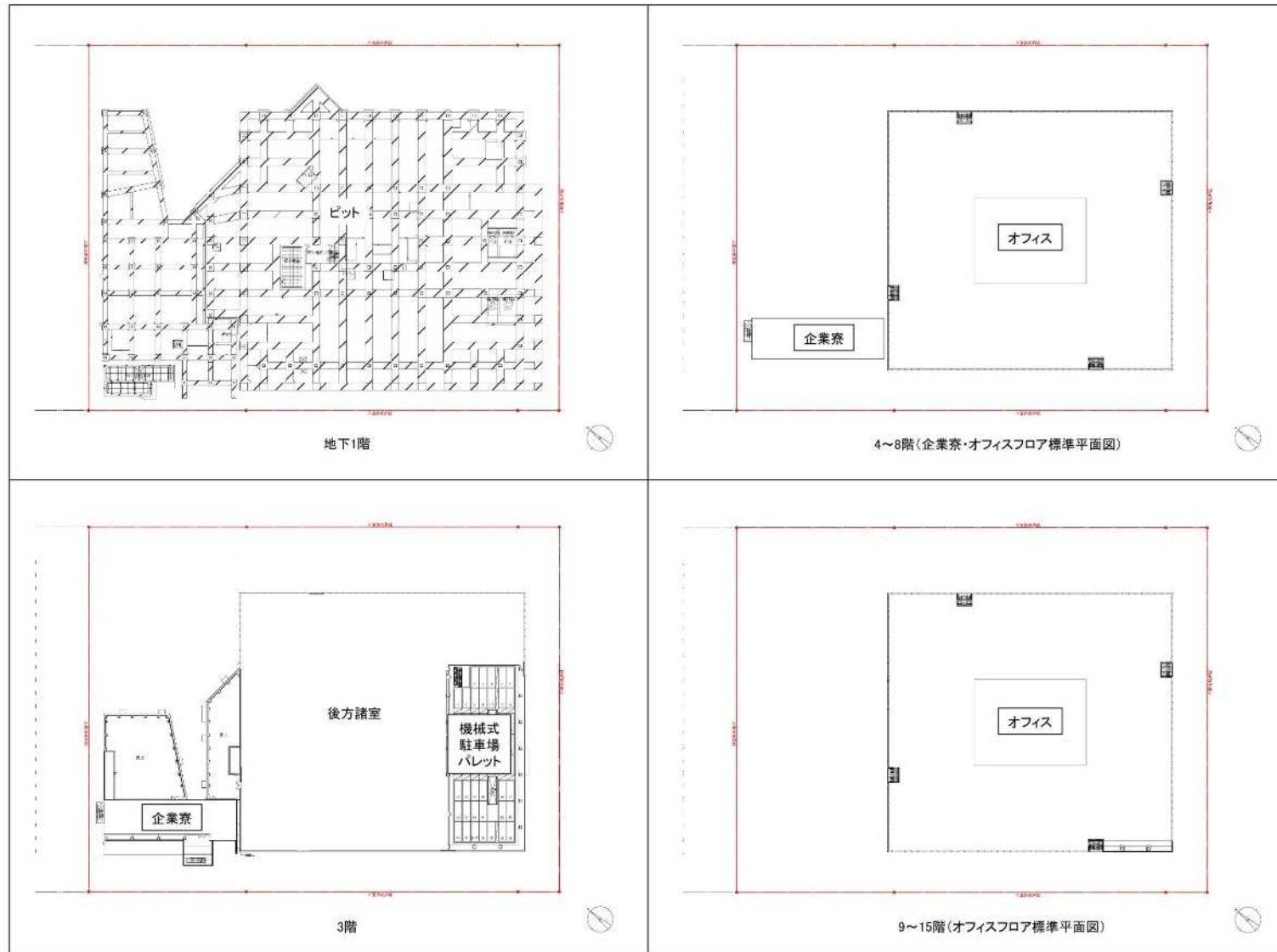


(仮称) 豊洲 4-2 街区 (B 棟) 商業施設計画
各階平面図 (2 階)

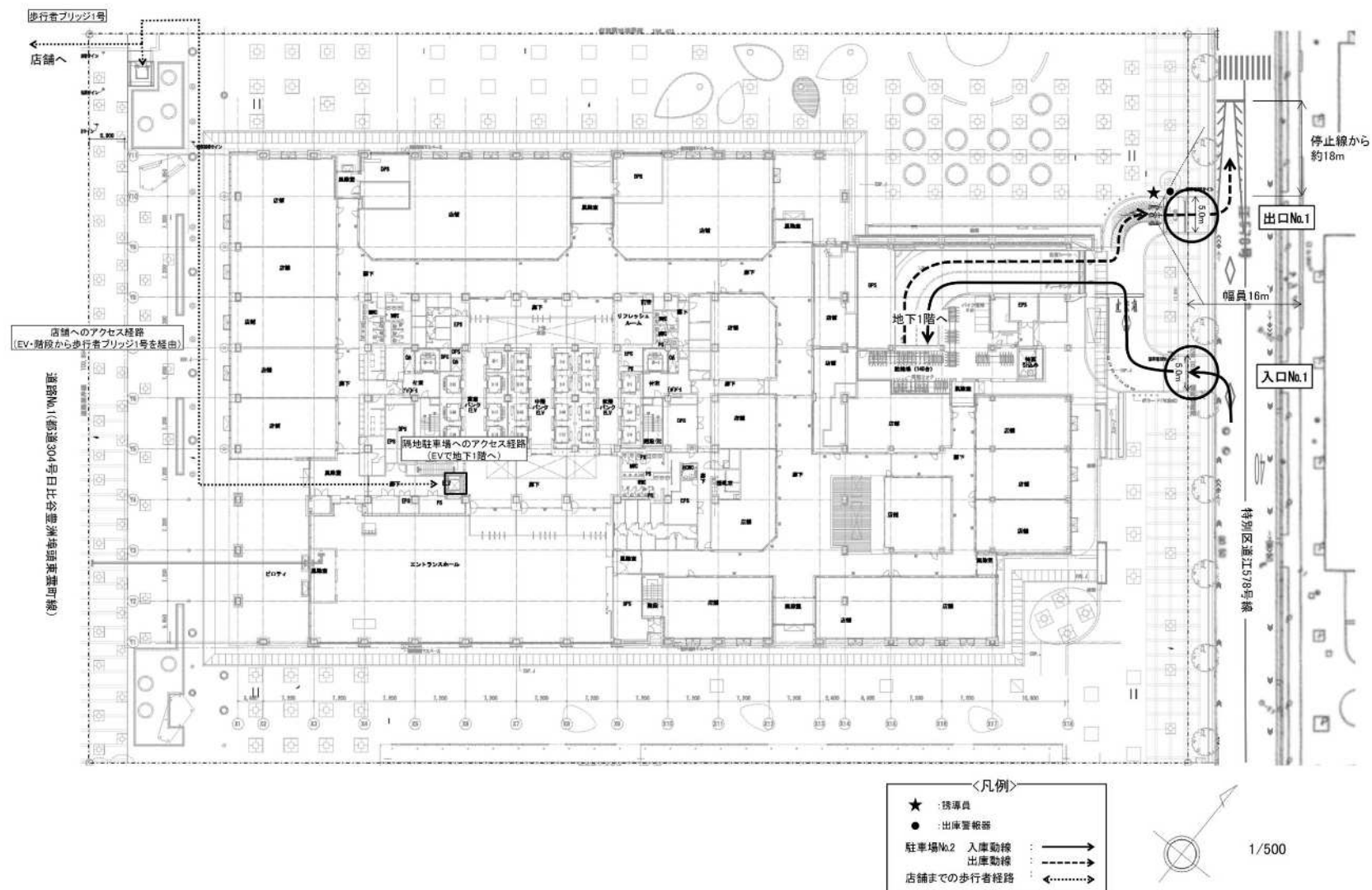


1/500

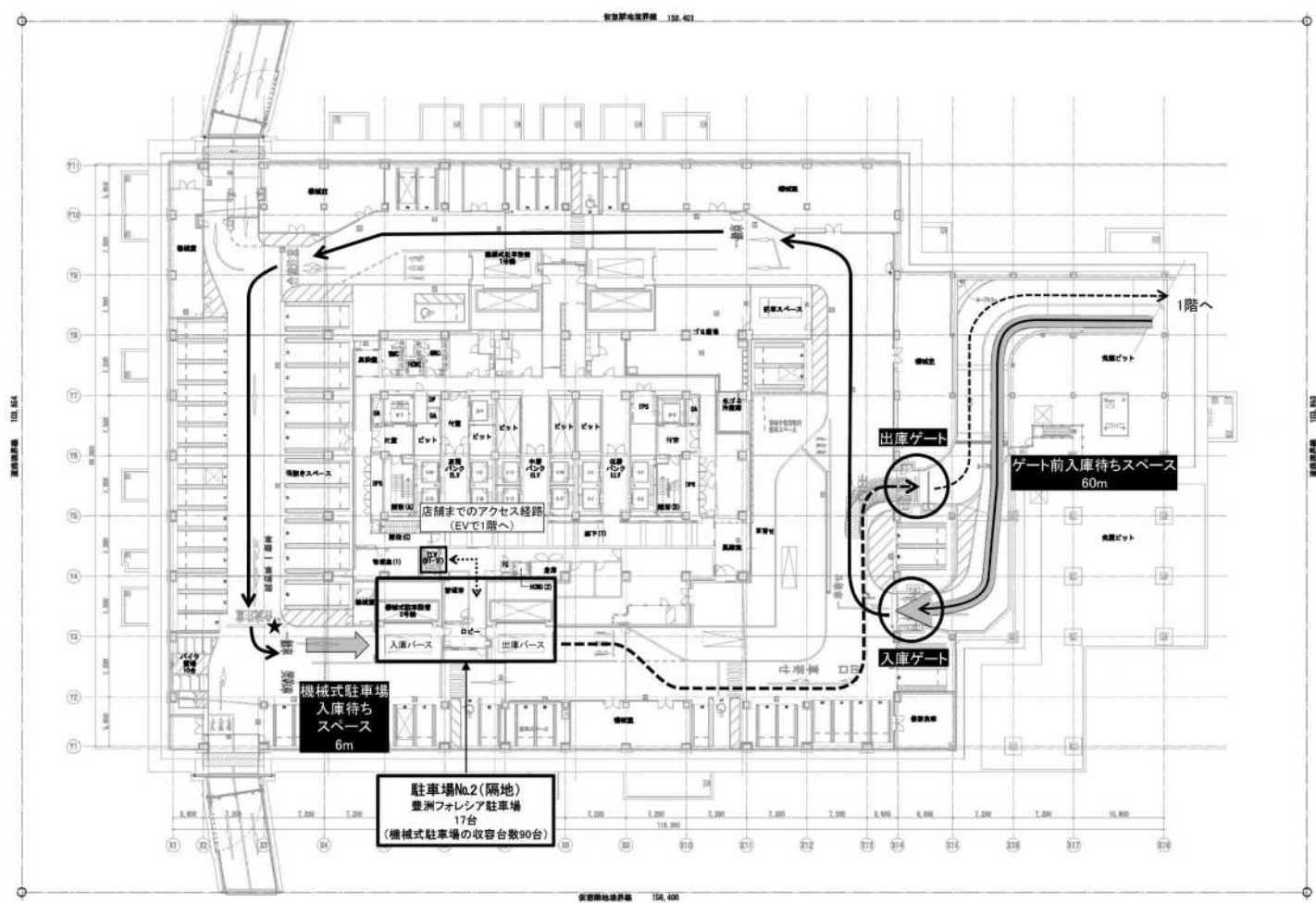
(仮称) 豊洲 4-2 街区 (B 棟) 商業施設計画
各階平面図 (地下 1 階・3～15 階)



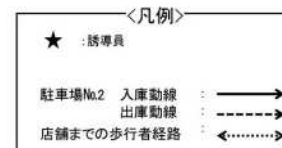
(仮称)豊洲4-2街区(B棟)商業施設計画
隔地駐車場1階平面図



(仮称) 豊洲 4-2 街区 (B 棟) 商業施設設計画
 隔地駐車場地下 1 階平面図



- 駐車場収容台数
 ○時間貸し駐車場: 97台
 ・機械式駐車場: 90台 (うち19台高出)
 ・平面駐車場: 7台
 ○月極駐車場: 116台
 ・機械式駐車場: 90台
 ・平面駐車場: 26台
 ○身障者用: 5台
 ○荷さばき・業務用駐車場: 23台
 ○自動二輪駐車場: 10台



1/500