

令和7年3月6日  
総務部 経理課

### 工事契約状況調書

件名 江東区立深川第六中学校校舎その他改修工事請負契約

1 工事場所 江東区平野三丁目6番13号

2 工事内容 2～5ページのとおり

3 契約方法 一般競争入札

4 契約年月日 仮契約 令和7年2月13日

5 契約金額 253,000,000円

6 工期 本契約締結の日から令和8年2月27日まで  
(余裕期間：本契約締結の日から令和7年3月31日まで)

7 契約の相手方 東京都江東区東陽三丁目16番12号  
株式会社小川工務店  
代表取締役 加藤 亜紀

### 8 経 歴

- (一) 会社名 株式会社小川工務店
- (1) 会社設立年月日 昭和27年7月21日
- (2) 現在の資本金 2,000万円
- (3) 最近2年間における一年平均完成工事高（建築工事）  
358,787,000円
- (4) 過去3年間における官公庁発注の最高完成工事（建築工事）
- 件名 都営青井四丁目第2アパート（1～3号棟）屋上防水工事  
発注者 東京都住宅供給公社  
請負金額 42,301,600円
- (5) 施工中の本区発注工事（建築工事）
- 件名 江東区深川南部保健相談所外1ヶ所改修工事  
請負金額 528,000,000円
- (6) 令和5年度における本区発注の最高完成工事（建築工事）  
なし

工事件名 江東区立深川第六中学校校舎その他改修工事

工事場所 江東区平野三丁目 6-13

工事期間 本契約締結の日から令和8年2月27日まで

※余裕期間制度対象工事のため、着工日は令和7年4月1日とする。

敷地面積 5,904 m<sup>2</sup>

### 建物概要

| 棟名                | 構造              | 階数 | 建築面積                | 延べ面積                 | 基礎 |
|-------------------|-----------------|----|---------------------|----------------------|----|
| 校舎                | 鉄筋コンクリート        | 4  | 966 m <sup>2</sup>  | 3,497 m <sup>2</sup> | 杭  |
| 屋内運動場             | 鉄筋コンクリート        | 1  | 663 m <sup>2</sup>  | 663 m <sup>2</sup>   | 杭  |
| プール               | 鉄筋コンクリート        | 1  | 562 m <sup>2</sup>  | 562 m <sup>2</sup>   | べた |
| その他付属棟<br>(ゴミ置場等) | 鉄筋コンクリート<br>鉄骨等 | —  | 計 99 m <sup>2</sup> | 計 99 m <sup>2</sup>  | べた |

### 工事概要

〈建物外部〉 外壁、防水の改修

〈建物内部〉 内装、建具、便所の改修、便所の増設

〈外構〉 校庭舗装（ゴムチップ舗装化）、フェンスの改修 他

### 主要外部仕上

| 棟名/部位 | 外壁   | 屋根・屋上                     |
|-------|------|---------------------------|
| 校舎    | 複層塗材 | 塗膜防水（屋上ウレタン防水）            |
| 屋内運動場 | 複層塗材 | 保護塗材                      |
| プール   | 複層塗材 | 防滑性ビニル床シート（プールサイド）（既存のまま） |

### 主要内部仕上

| 室名/部位     | 床                     | 壁                        | 天井                 |
|-----------|-----------------------|--------------------------|--------------------|
| 給食室       | 防滑性ビニル床シート<br>（既存のまま） | フレキシブルボード<br>+タイル（既存のまま） | 断熱材一体型アルミ複合<br>パネル |
| カート置場（新設） | フローリング                | 水性塗材                     | 岩綿吸音板              |
| 普通教室      | フローリング<br>（既存のまま）     | 水性塗材<br>（既存のまま）          | 化粧吸音石膏ボード          |
| 準備室       | フローリング<br>（既存のまま）     | 水性塗材<br>（既存のまま）          | 化粧石膏ボード            |
| 便所（増設）    | ビニル床シート               | メラミン化粧板                  | 岩綿吸音板              |
| 階段室       | フローリング<br>（既存のまま）     | 水性塗材                     | 水性塗材<br>（既存のまま）    |
| 更衣室（増設）   | ビニル床シート<br>（既存のまま）    | 水性塗材                     | 化粧石膏ボード            |
| 屋内運動場     | 水性塗材                  | 水性塗材                     | 木毛板                |

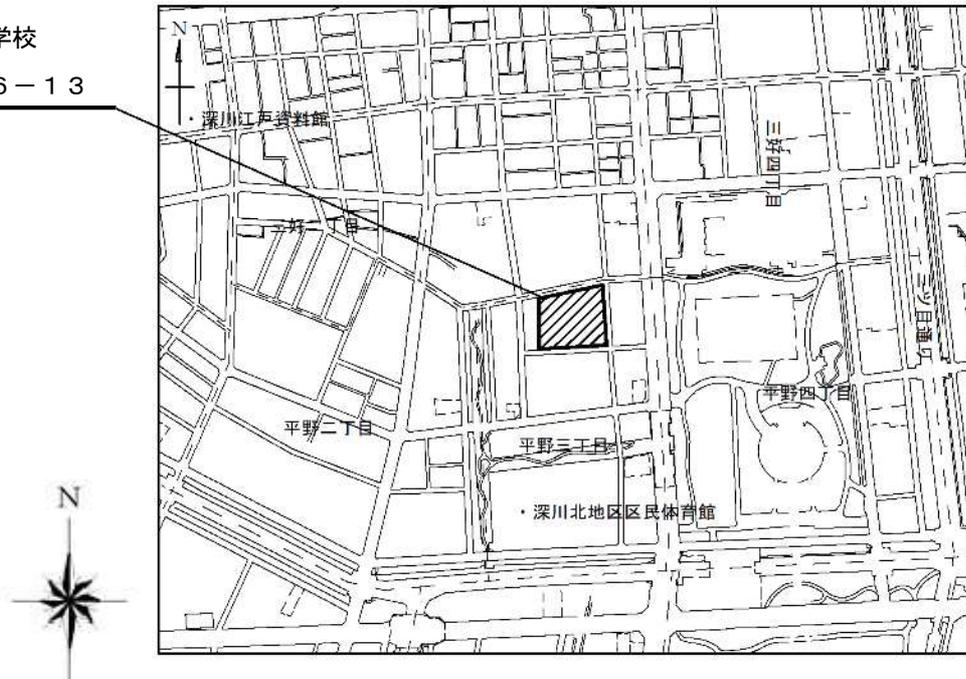
|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
|  |  | (既存のまま) | (既存のまま) |
|--|--|---------|---------|

外構仕上

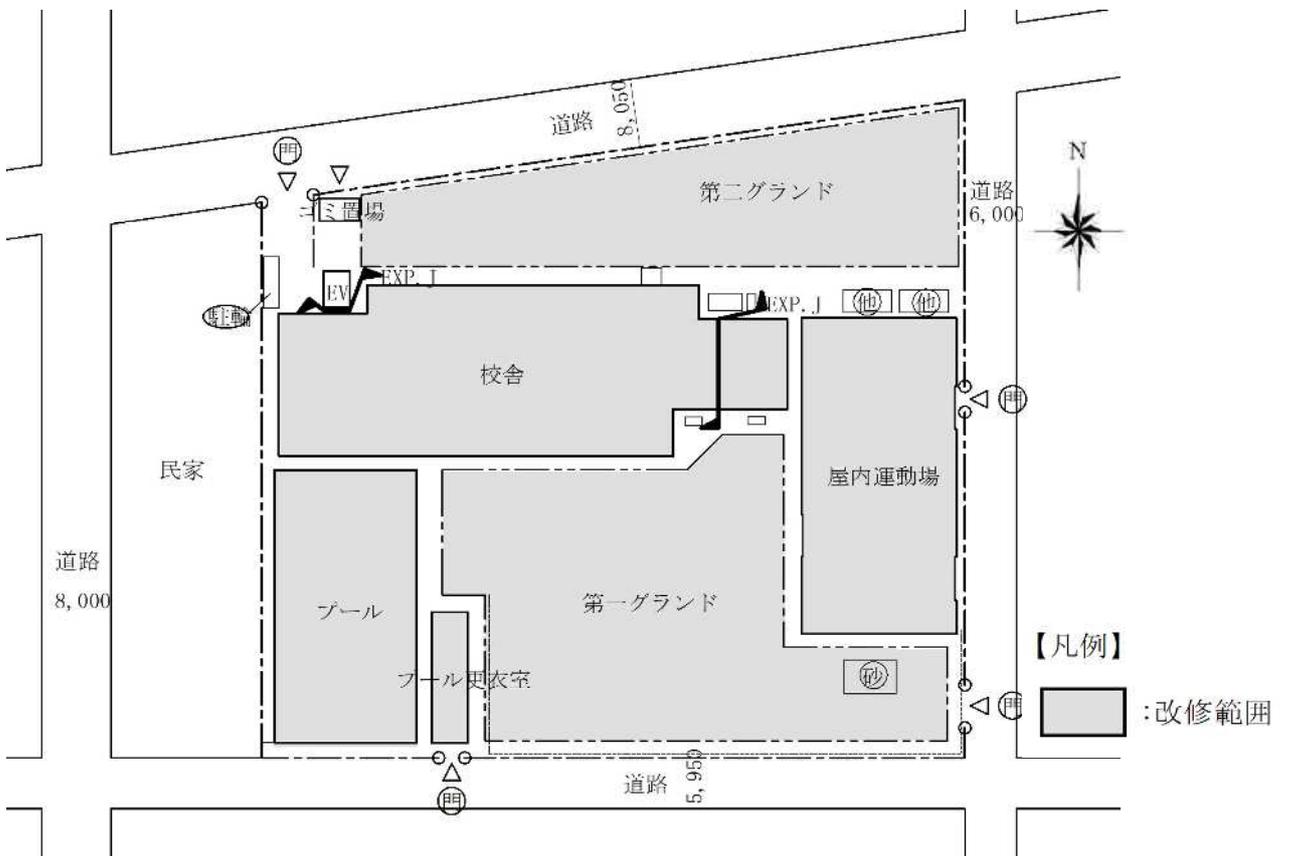
| 場所 (面積)                         | 仕上げ     |
|---------------------------------|---------|
| 第一グラウンド (1,420 m <sup>2</sup> ) | ゴムチップ舗装 |
| 第二グラウンド (934 m <sup>2</sup> )   | ゴムチップ舗装 |

案内図

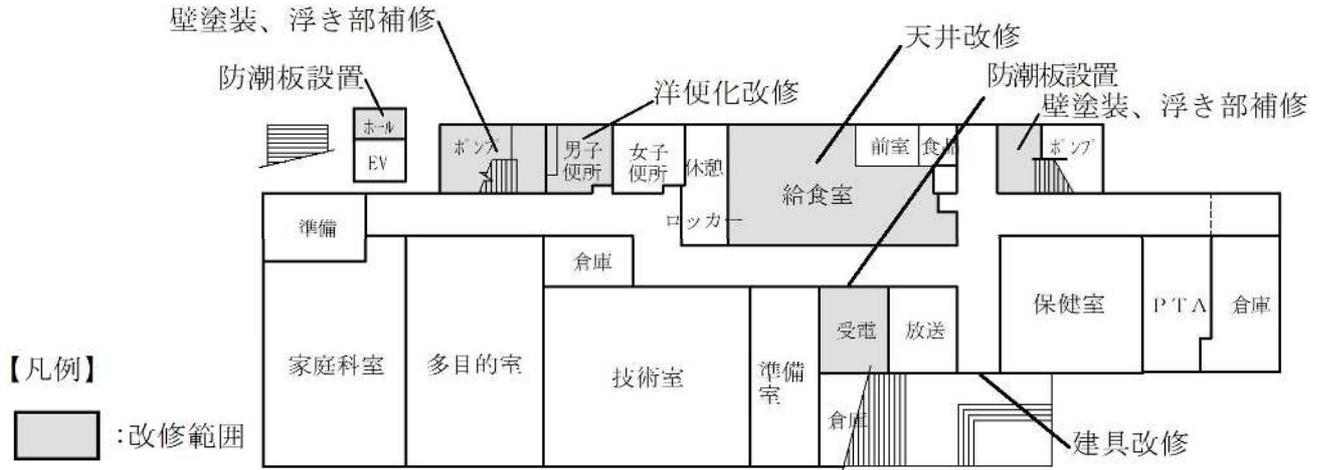
深川第六中学校  
平野三丁目 6-13



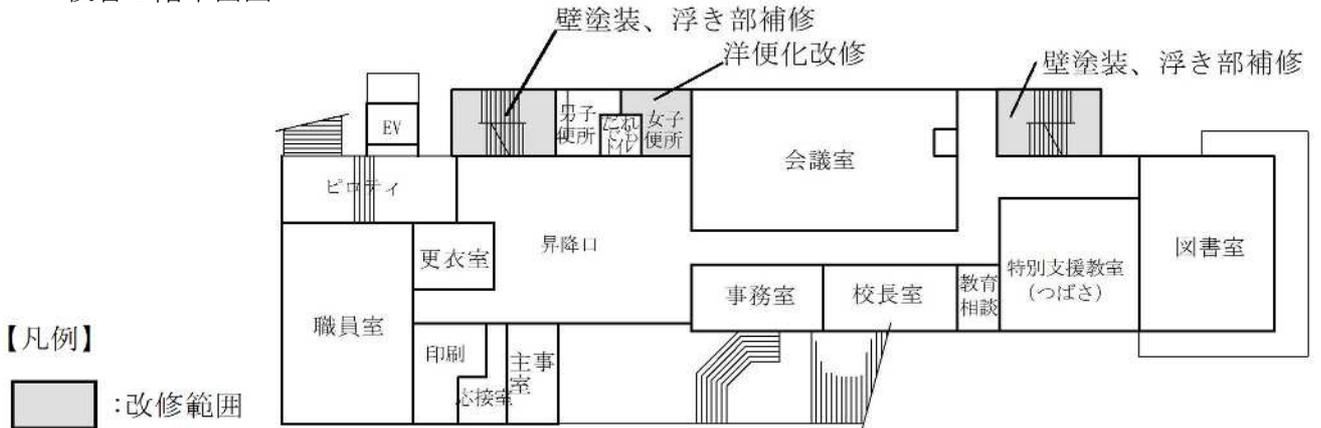
配置図



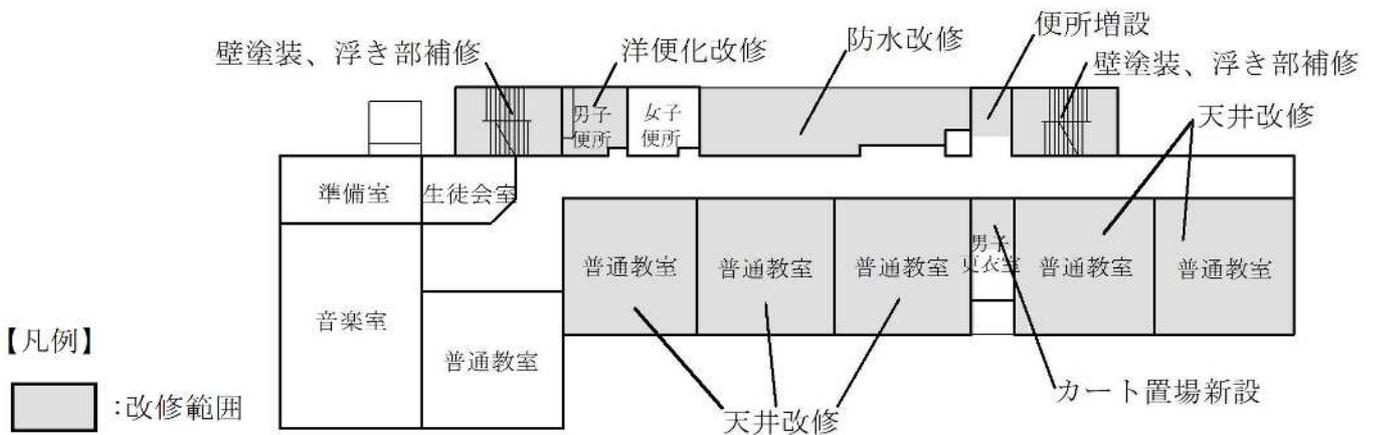
校舎 1 階平面図



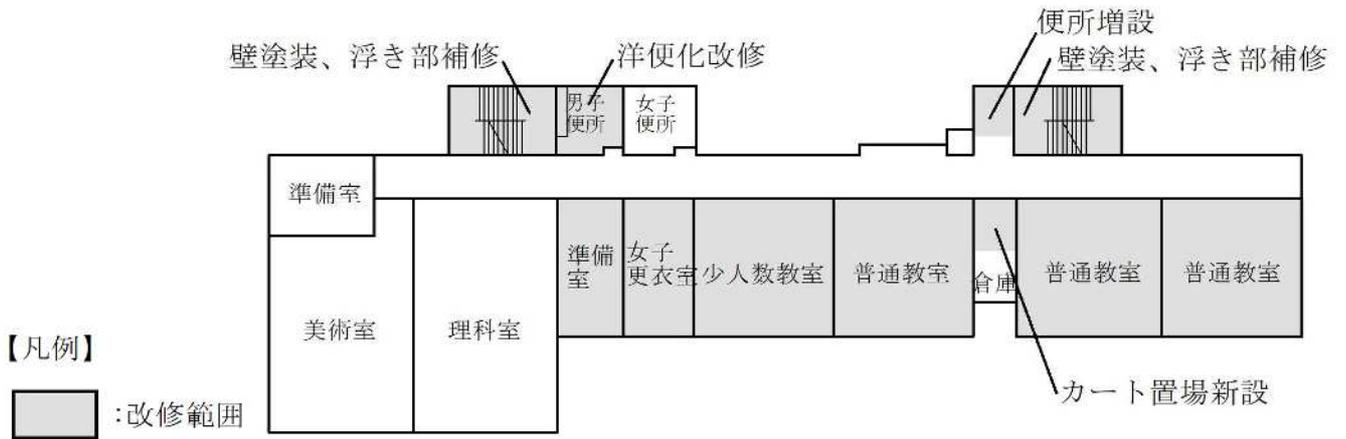
校舎 2 階平面図



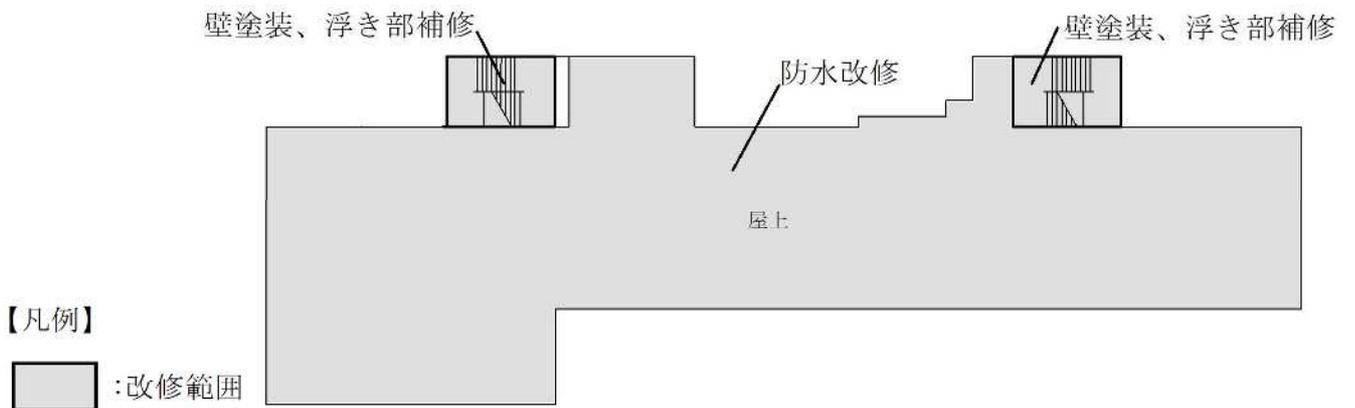
校舎 3 階平面図



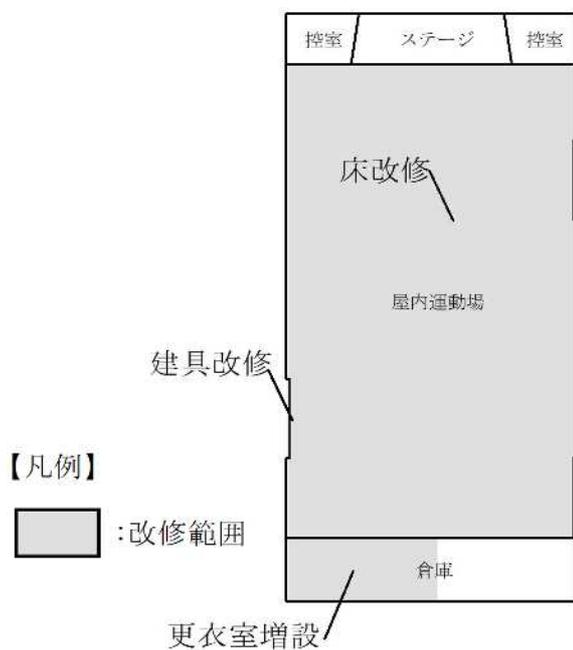
校舎 4 階平面図



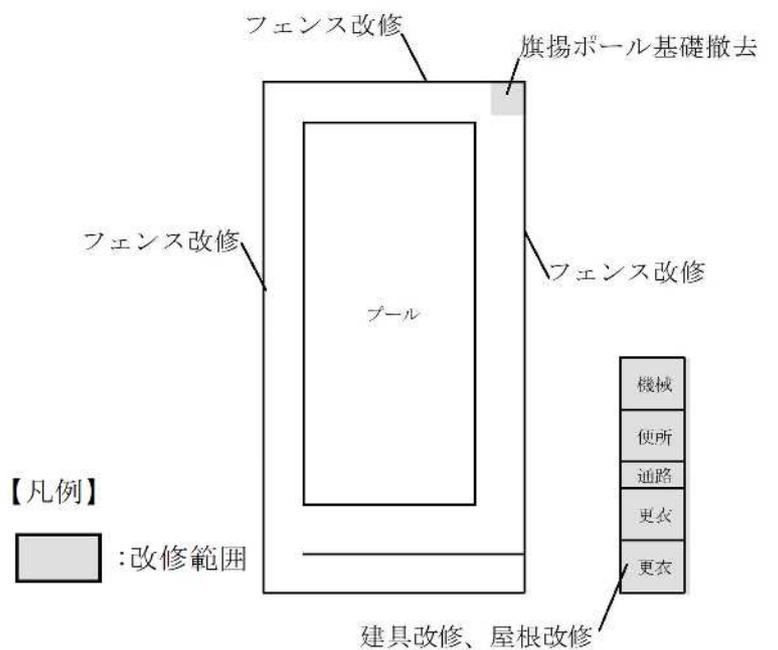
校舎屋上平面図



屋内運動場 1 階平面図



プール平面図



## 一般競争入札の結果

下記の件につきまして、一般競争入札に付しましたところ、以下のとおり落札いたしました。

### 記

- |   |      |                          |
|---|------|--------------------------|
| 1 | 件名   | 江東区立深川第六中学校校舎その他改修工事請負契約 |
| 2 | 工事場所 | 江東区平野三丁目6番13号            |
| 3 | 工期   | 令和8年2月27日まで              |
| 4 | 入札方法 | 制限付一般競争入札                |
| 5 | 内容説明 | 令和7年1月16日 設計図書送付による      |
| 6 | 開札日  | 令和7年2月13日 電子入札サービスによる    |

### 参加希望業者並びに入札結果

| 業者数 | 業者名           | 第1回 |                         |
|-----|---------------|-----|-------------------------|
|     |               | 順位  | 金額                      |
| 1   | 株式会社小川工務店     | 1   | 円<br>230,000,000        |
| 2   | 株式会社赤石建設      |     | 最低制限価格未満<br>221,500,000 |
| 3   | 株式会社コーセイ 江東支店 |     | 最低制限価格未満<br>223,750,000 |
| 4   | 立花建設株式会社 城東支店 |     | 辞退                      |
| 5   | 株式会社入沢工務店     |     | 辞退                      |
| 6   | 株式会社野村工務店     |     | 辞退                      |
| 7   |               |     |                         |
| 8   |               |     |                         |
| 9   |               |     |                         |
| 10  |               |     |                         |

本件入札金額は、消費税・地方消費税抜きの金額です。  
 本件入札にかかる申込価格は、上記に記載してある金額に100分の10に相当する金額を加算した  
 ものです。

なお、契約金額は253,000,000円(内消費税・地方消費税額23,000,000円)です。