

東京都市計画防火地域及び準防火地域の変更（江東区決定）
 都市計画防火地域及び準防火地域を次のように変更する。

面積欄の（ ）内は変更前を示す。

種 類	面 積	備 考
防 火 地 域	約 1,049.4 ha	
準 防 火 地 域	約 2,822.1 (2,621.4) ha	
合 計	約 3,871.5 (3,670.8) ha	

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理 由

用途地域の変更に伴い、都市防災上の観点から検討した結果、防火地域及び準防火地域を変更する。

変 更 概 要

変更箇所	変更前	変更後	面 積	備 考
江東区海の森一丁目、海の森二丁目及び海の森三丁目各 地内並びに海の森三丁目地先	指定なし	準防火地域	約200.7ha	

東京都市計画防火地域及び準防火地域

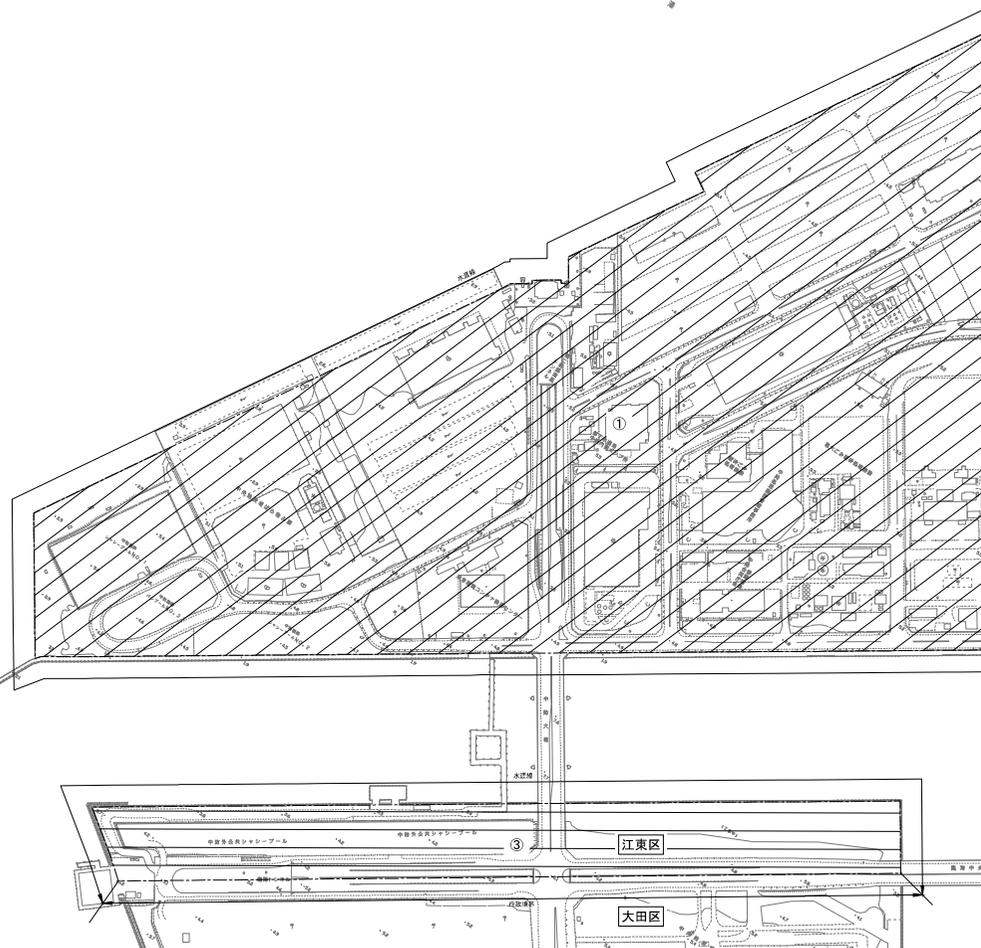
計画図

[江東区決定]

[参考]東京都市計画用途地域

計画図

[東京都決定]



凡 例							
番号	変更前 変更後	東京都決定			江東区決定		面積 約 ha
		用途 地域	建蔽率 (%)	容積率 (%)	高度 地区	防火 指定	
①	変更前	-	-	-	-	-	102.5
	変更後	工業	60	200	-	準防火	
③	変更前	-	-	-	-	-	11.2
	変更後	準工	60	200	-	準防火	

用途地域変更区域 - - - 行政境界

1:2,500

この地図は、高度制限等の基準を定めて、東京府及び2,500分の1の縮尺を以て作成したものである。当該縮尺を以てする。
 縮尺(参考) 1:2,500(縮尺)1:2,500

東京都市計画防火地域及び準防火地域

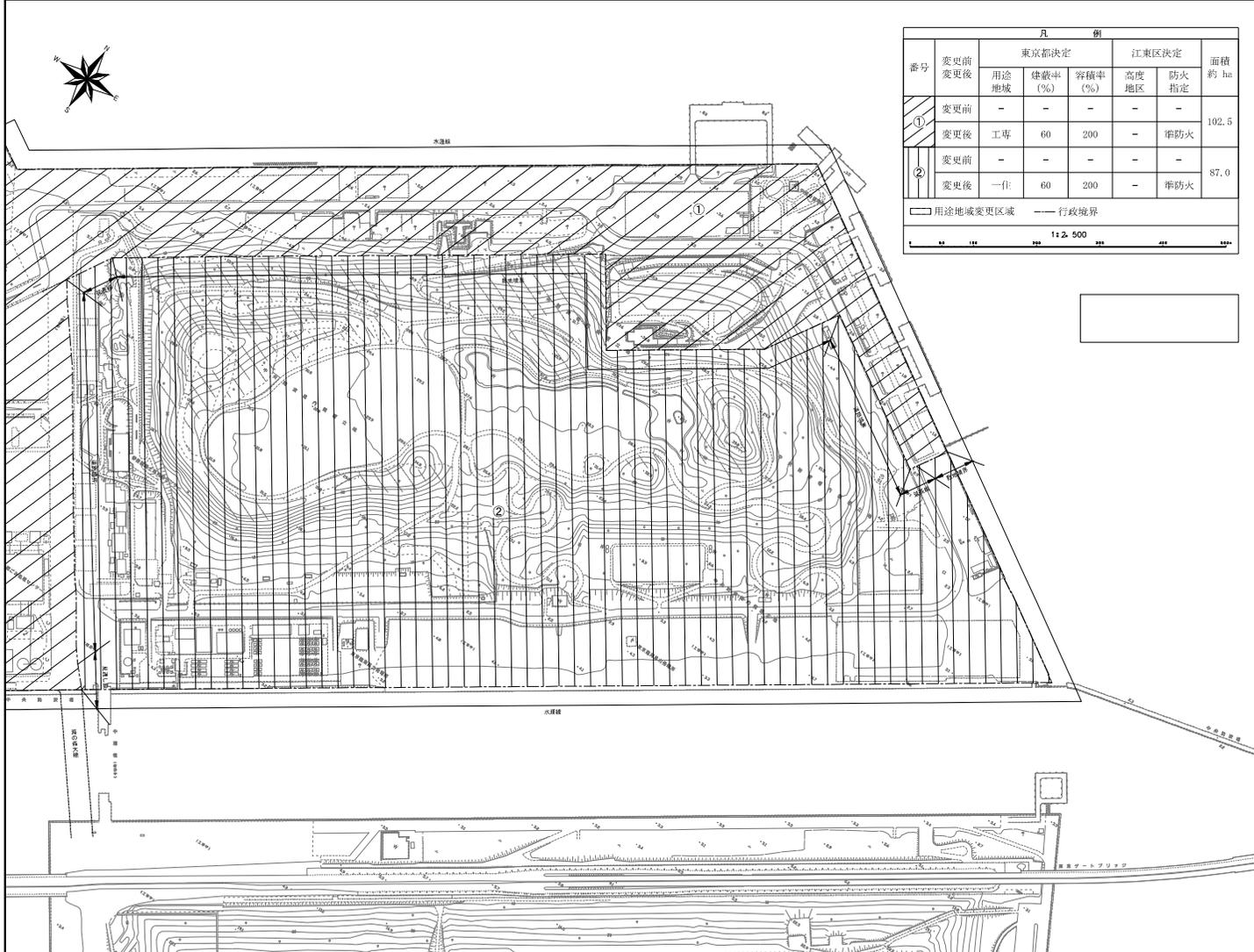
計画図

[江東区決定]

[参考]東京都市計画用途地域

計画図

[東京都決定]



番号	変更前 変更後	凡 例				面積 約 ha
		東京都決定		江東区決定		
		用途 地域	建蔽率 (%)	容積率 (%)	高度 地区	
①	変更前	-	-	-	-	102.5
	変更後	工専	60	200	-	
②	変更前	-	-	-	-	87.0
	変更後	一住	60	200	-	

用途地域変更区域
 行政境界

1:2,500

この地図は、高度制限等の基準を定めて、東京府及び2,000㎡の敷地面積を制限して作成したものである。当該情報を参照する。
 図例(参考) 防火地域(1)~(4)及び準防火地域