

令和6年12月12日
東京都住宅政策本部

(仮称) 都営南砂三丁目団地（第3期）建替計画について

1. 計画地

- (1) 所在地：江東区南砂三丁目11番ほか（住居表示）
- (2) 敷地面積：約6,900㎡（第3期建替区域）

2. 団地の概要（第3期対象範囲）

- (1) 団地名：都営南砂三丁目アパート
- (2) 建設年度：昭和42年度
- (3) 構造：鉄筋コンクリート造 5階（1-A・1-B・2・3号棟）
- (4) 棟数：3棟（1～3号棟）
- (5) 戸数：120戸

3. 建替計画の概要（第3期）

- (1) 構造：鉄筋コンクリート造13階（一部6・8階）
- (2) 棟数：1棟
- (3) 戸数：約172戸

4. 建替計画スケジュール（予定）

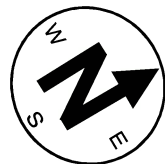
- ・第1期：完了
- ・第2期：建替工事中
- ・第3期：令和8年度以降 本体建設工事着手予定
- ・第4期：未定（第3期完了後の着手予定）

※今後の計画の進捗に伴い、変更が生じる場合があります。

地区名 (旧住宅名)	南砂三丁目 (南砂三丁目アパート)	
所在地	土地所在	江東区南砂三丁目11番113ほか
	住居表示	江東区南砂三丁目11番

東京メトロ東西線
南砂町駅より
約50m

南砂三丁目団地 現況図

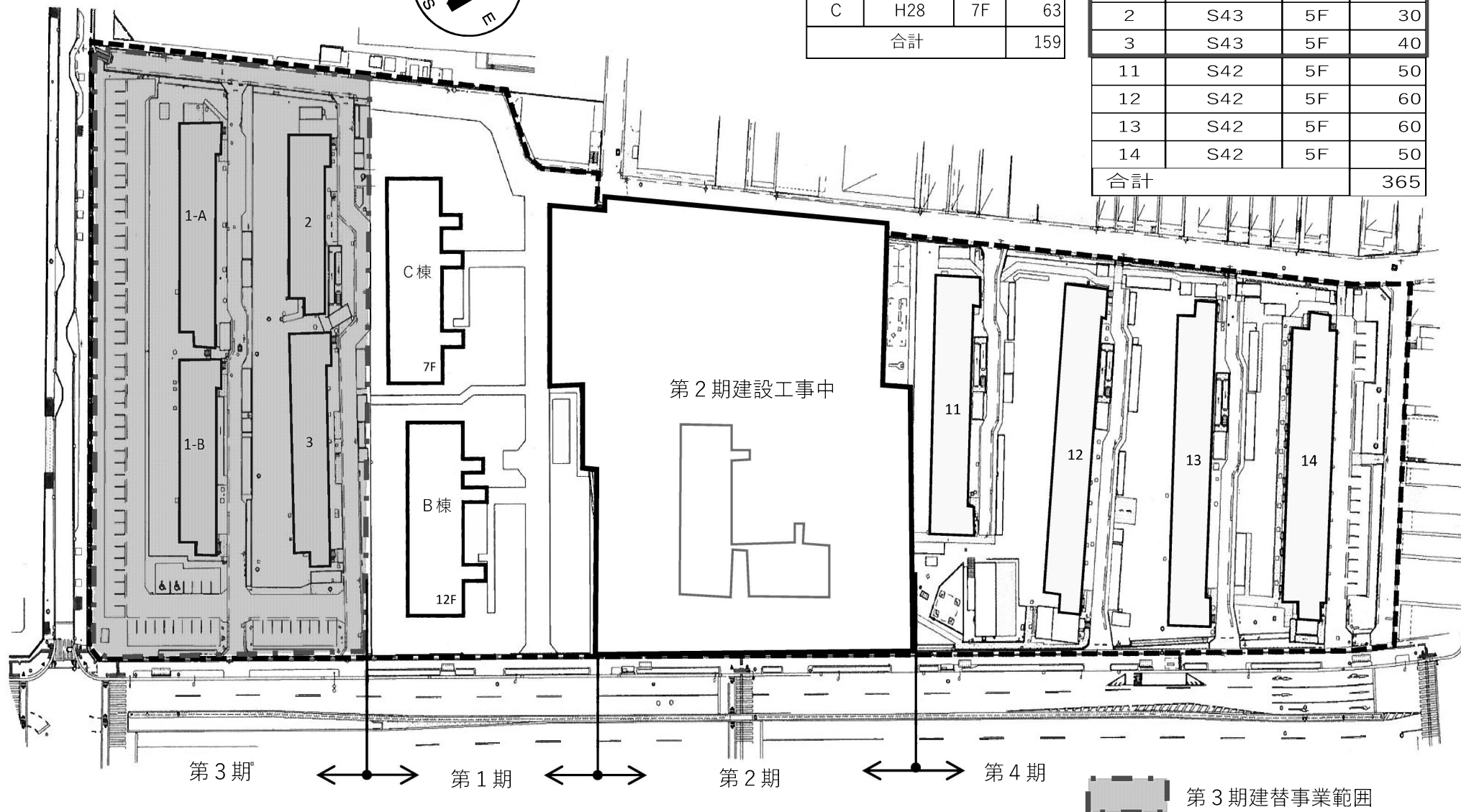


■建替後住棟

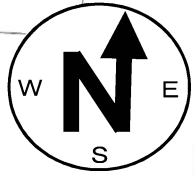
号棟	建設年度	階数	戸数
B	H28	12F	96
C	H28	7F	63
合計			159

■既存住棟

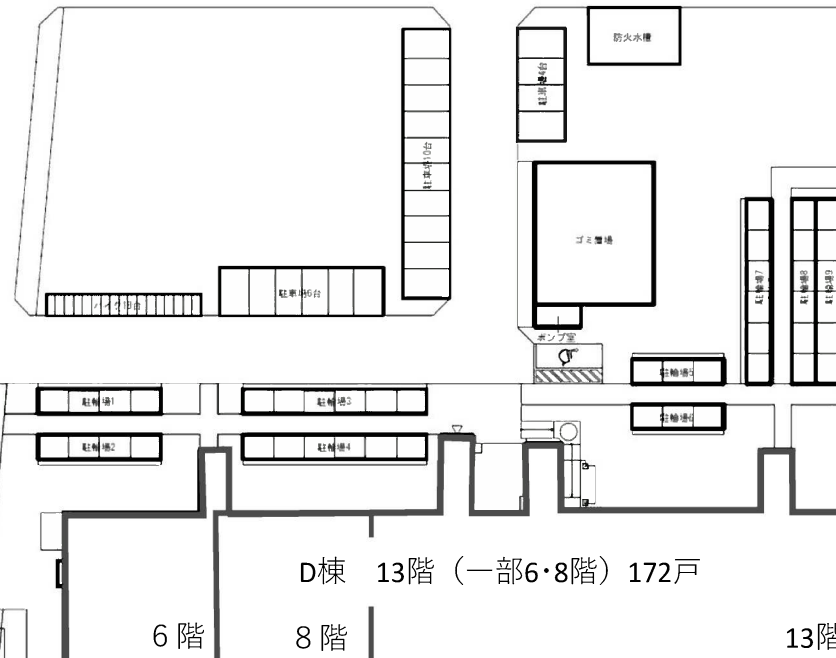
号棟	建設年度	階数	戸数
1-A	S42	5F	40
1-B	S42	5F	35
2	S43	5F	30
3	S43	5F	40
11	S42	5F	50
12	S42	5F	60
13	S42	5F	60
14	S42	5F	50
合計			365



南砂三丁目団地（第3期） 配置計画図



グラウンド出入口
約10m



創出用地1034.83㎡

凡例

--- 敷地境界ライン

丸八通り(都道476号南砂町吾嬬町線)
42条1項1号道路
(42条1項1号道路)