

令和6年12月12日
都市整備部住宅課

民間集合住宅等の建設計画について

1 対象規模

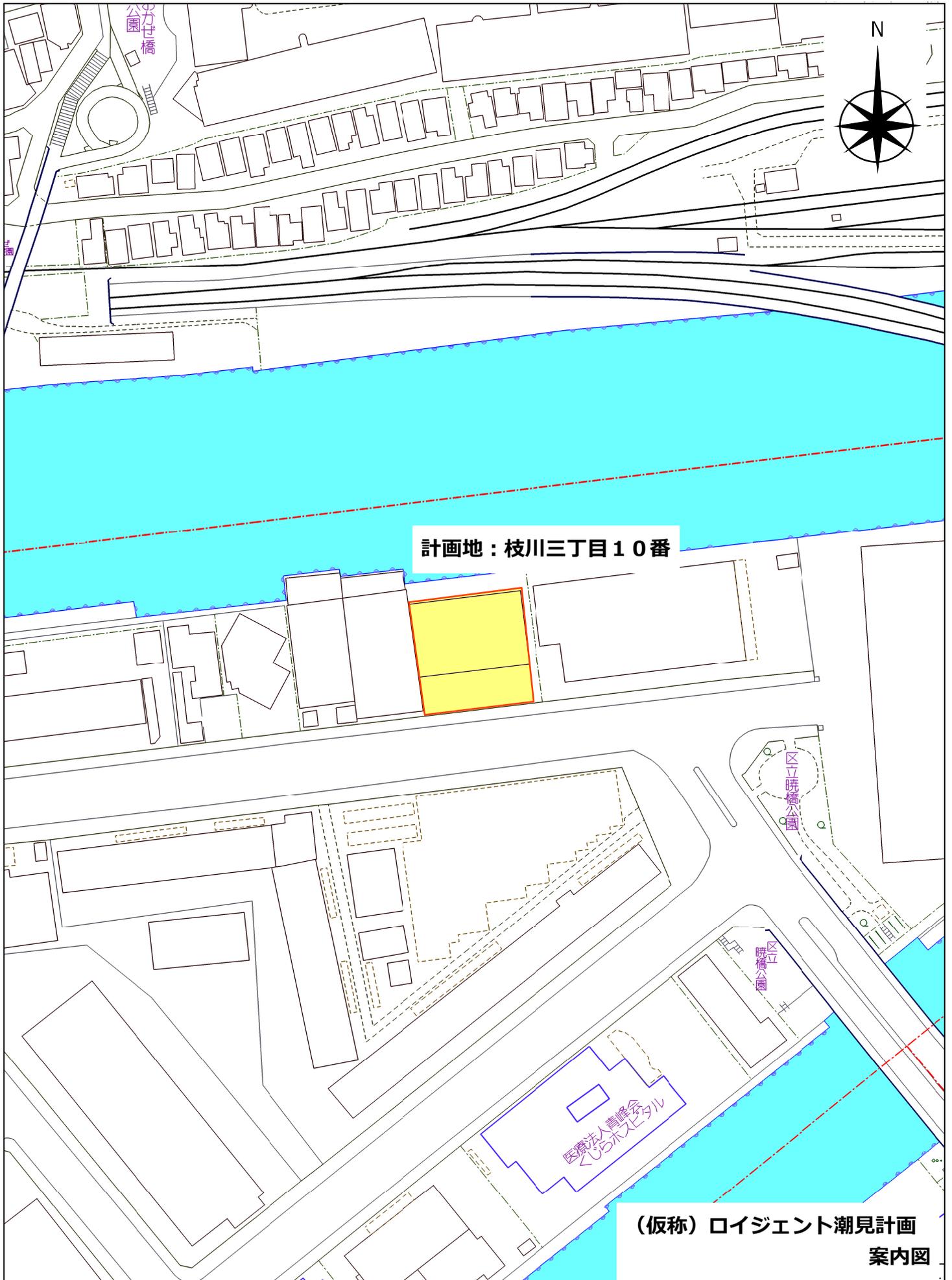
- ファミリーマンション住戸規模 40戸以上 (ファミリー住戸)
- ワンルームマンション住戸規模 50戸以上 (ワンルーム住戸)
- 業務用建築物 (延べ面積 10,000㎡以上)

2 報告物件

| 番号 | 計画名 | 事業者名 | 建設地 | 規模等 |
|----|------------------------------|--------------------------|----------|----------------------------------|
| 1 | (仮称) ロイジェント潮見計画 | 三信住建(株)、 大和ハウス工業(株) | 枝川三丁目10番 | 戸数：96戸 賃貸：ファミリー住戸 ワンルーム住戸 |
| 2 | (仮称) 江東区亀戸9丁目計画 | 三菱地所レジデンス(株) | 亀戸九丁目2番 | 戸数：99戸 分譲：ファミリー住戸 ワンルーム住戸 |
| 3 | (仮称) 亀戸2丁目マンション 計画新築工事 | (株)グラウンズウェル | 亀戸二丁目8番 | 戸数：66戸 賃貸：ファミリー住戸 ワンルーム住戸 |
| 4 | (仮称) 江東区佐賀一丁目計画 新築工事 | 三菱地所レジデンス (株)、三菱倉庫(株) | 佐賀一丁目15番 | 戸数：240戸 分譲：ファミリー住戸 ワンルーム住戸 |

1 (仮称) ロイジェント潮見計画

- (1) 事業者名 三信住建(株)、大和ハウス工業(株)
- (2) 建設地 枝川三丁目10番
- (3) 敷地面積 1,303.78m²
- (4) 地域地区等 準工業地域
準防火地域
第3種高度地区指定あり
建蔽率 70.00%
容積率 300.00%
日影規制 5時間/3時間
- (5) 建物階数 地上7階
- (6) 計画概要 建築面積 808.38m²
延べ面積 4,790.25m²
戸数 96戸 (賃貸)
(ファミリー住戸26戸、ワンルーム住戸70戸)
駐車場 5台
駐輪場 112台
バイク置場 10台
- (7) 工期予定 工事着手 令和6年9月
工事完成 令和8年1月

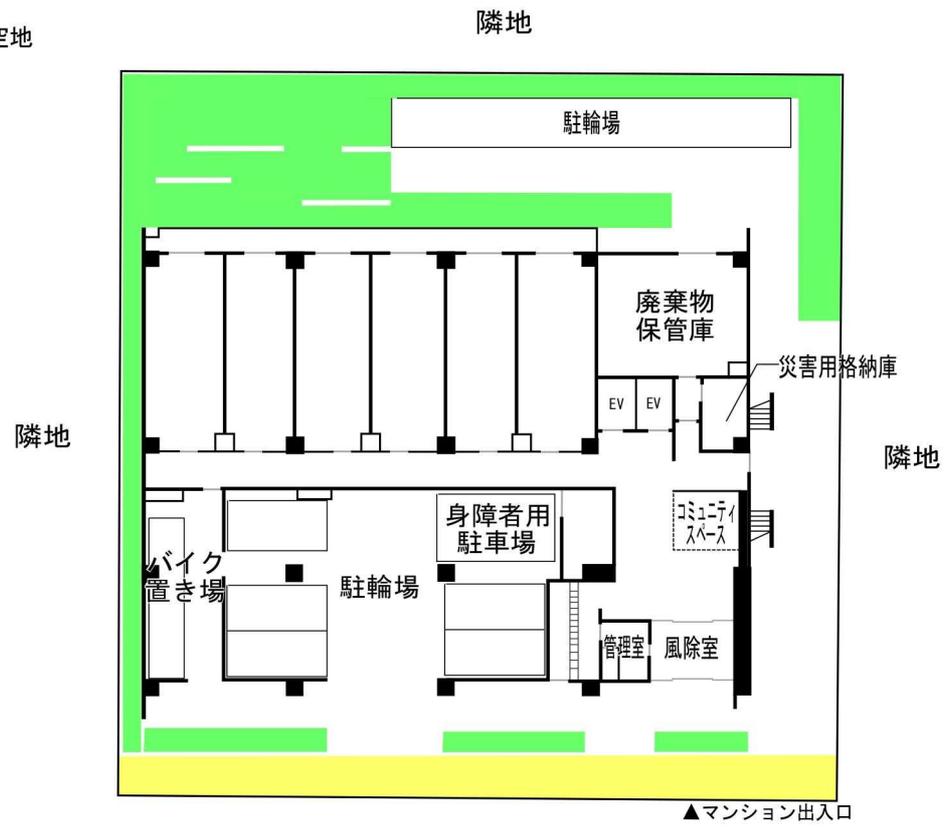


計画地：枝川三丁目10番

(仮称) ロイジエント潮見計画
案内図



- : 緑地
- : 歩道状空地



区道幅員
21.82m

配置図

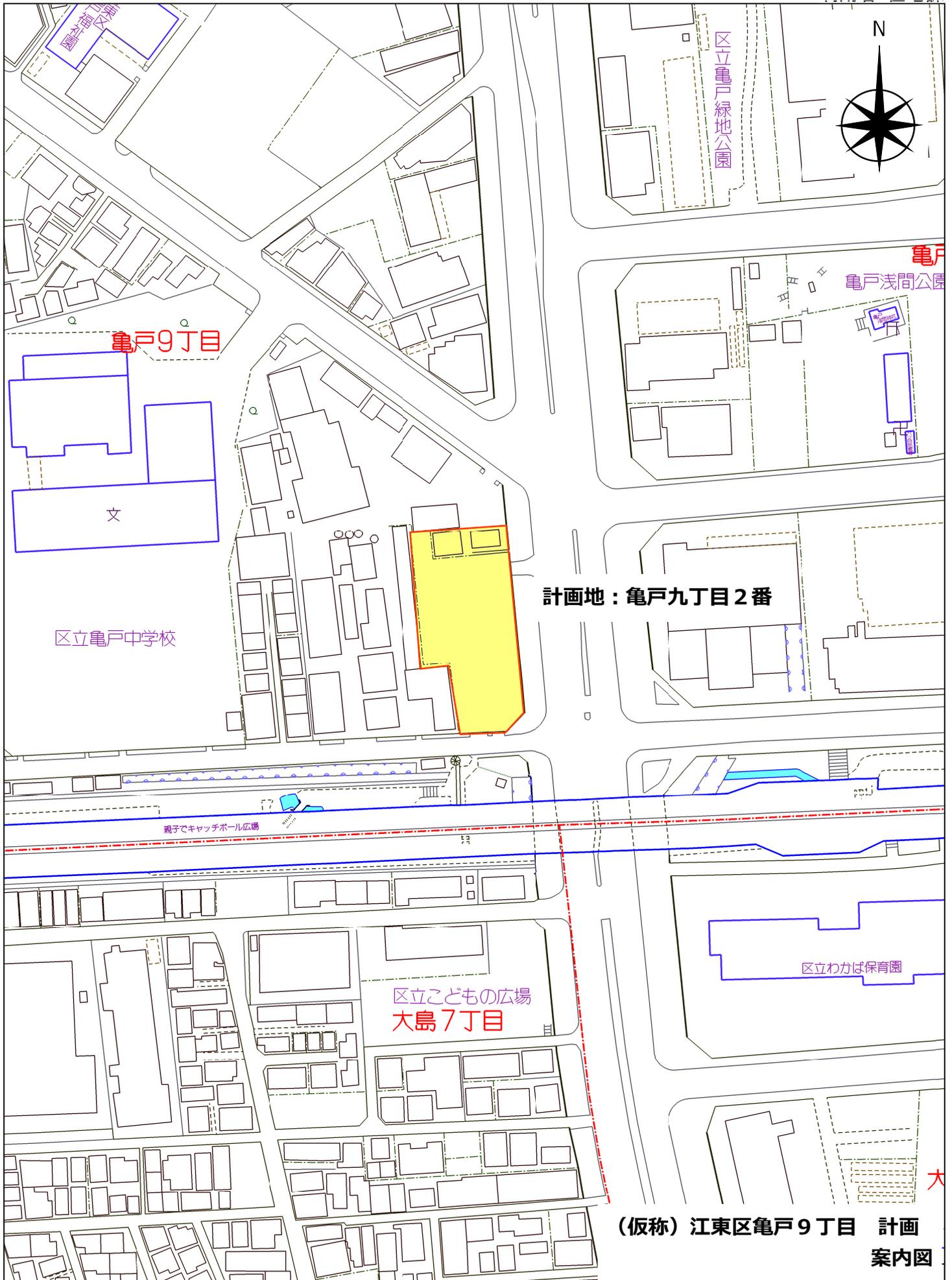


南側立面図

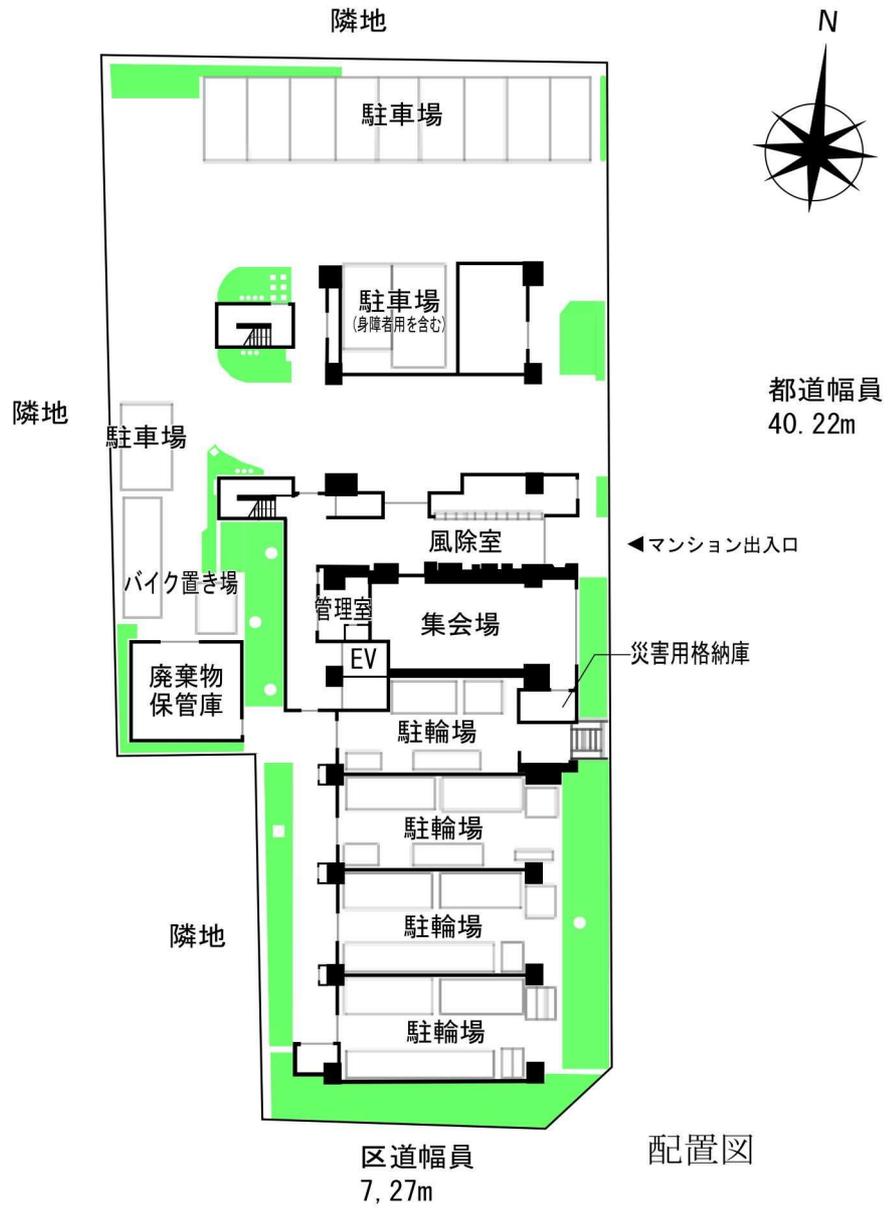
(仮称) ロイジェント潮見計画

2 (仮称) 江東区亀戸9丁目計画

- (1) 事業者名 三菱地所レジデンス(株)
- (2) 建設地 亀戸九丁目2番
- (3) 敷地面積 1,625.33m²
- (4) 地域地区等 準工業地域
防火地域
第3種高度地区指定なし
建蔽率 70.00%
容積率 400.00%
日影規制 なし
- (5) 建物階数 地上13階
- (6) 計画概要 建築面積 934.49m²
延べ面積 8,317.87m²
戸数 99戸 (分譲)
(ファミリー住戸93戸、ワンルーム住戸6戸)
駐車場 12台
駐輪場 186台
バイク置場 10台
- (7) 工期予定 工事着手 令和6年2月
工事完成 令和7年11月



■ : 緑地



(仮称) 江東区亀戸9丁目計画

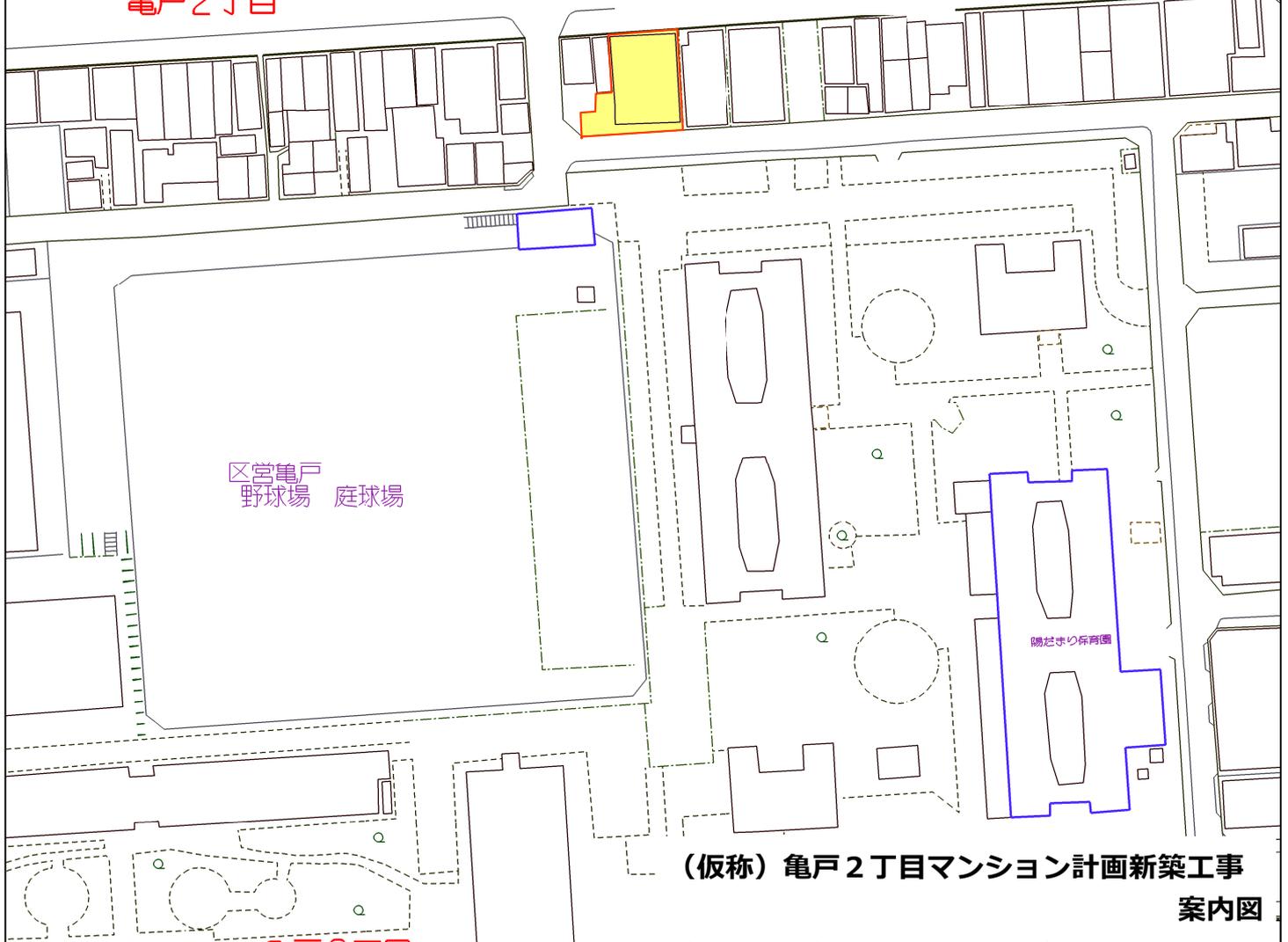
3 (仮称) 亀戸2丁目マンション計画新築工事

- (1) 事業者名 (株)グラウンズウェル
- (2) 建設地 亀戸二丁目8番
- (3) 敷地面積 406.25m²
- (4) 地域地区等 商業地域
防火地域
第3種高度地区指定なし
建蔽率 100.00%
容積率 500.00%
日影規制 なし
- (5) 建物階数 地上10階
- (6) 計画概要 建築面積 310.28m²
延べ面積 2,652.33m²
戸数 66戸 (賃貸)
(ファミリー住戸12戸、ワンルーム住戸54戸)
駐車場 3台
駐輪場 74台
バイク置場 4台
- (7) 工期予定 工事着手 令和6年6月
工事完成 令和7年9月



亀戸2丁目

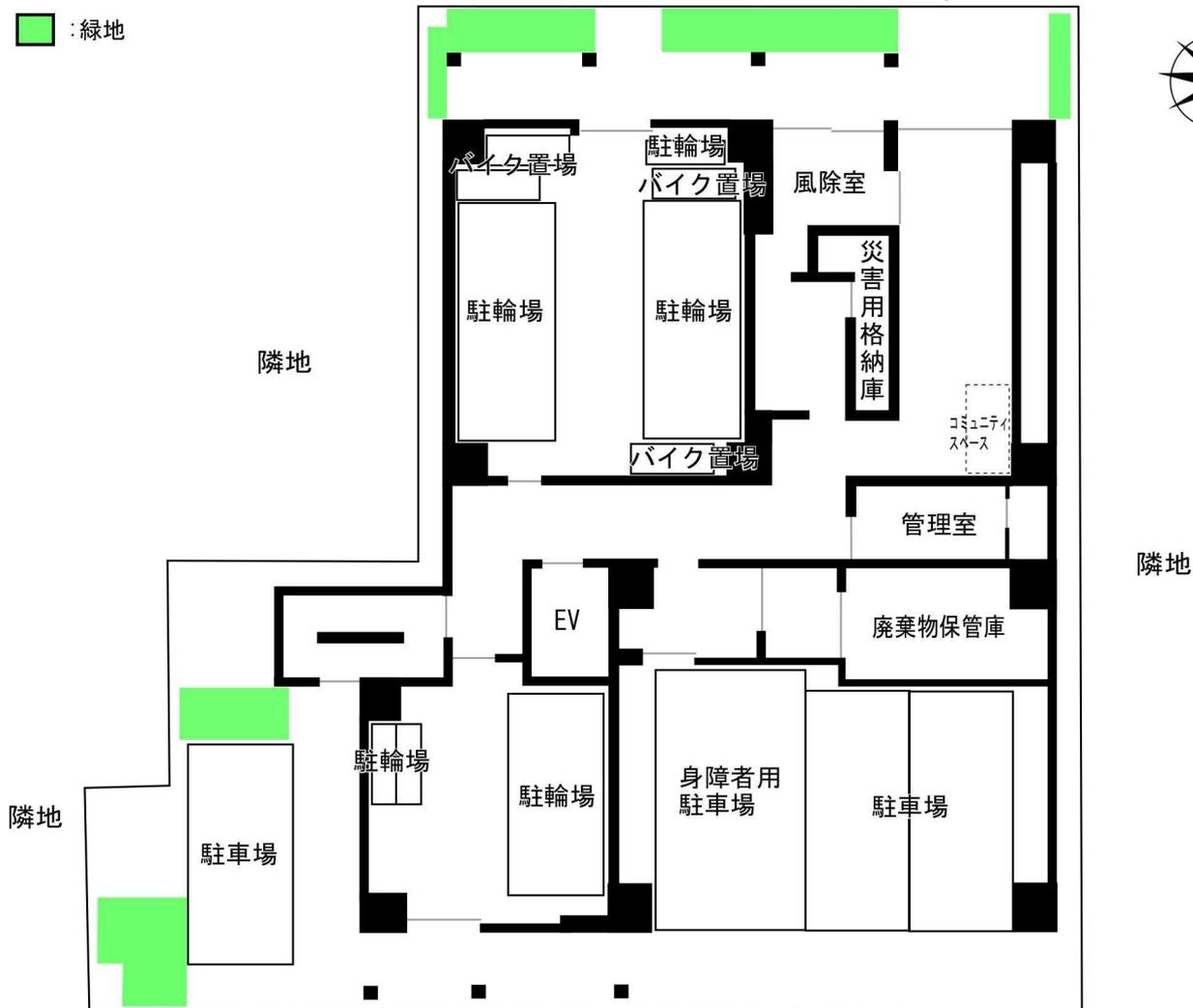
計画地：亀戸二丁目8番



都道幅員 27.00m

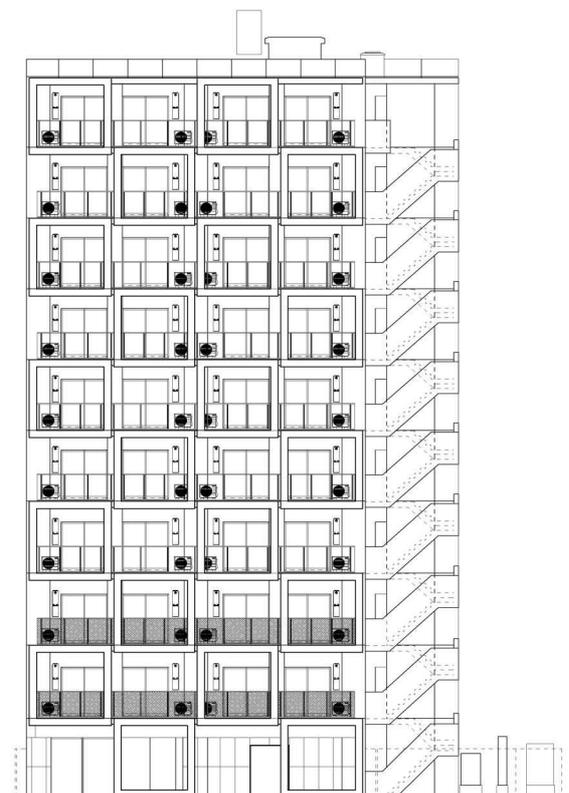
▼マンション出入口

■ : 緑地



区道幅員 6.00m

配置図



北側立面図

(仮称) 亀戸2丁目マンション計画新築工事

4 (仮称) 江東区佐賀一丁目計画新築工事

- (1) 事業者名 三菱地所レジデンス(株)、三菱倉庫(株)
- (2) 建設地 佐賀一丁目15番
- (3) 敷地面積 5,648.43m²
- (4) 地域地区等 準工業地域
準防火地域
第3種高度地区指定あり
建蔽率 80.00%
容積率 300.00%
日影規制 5時間/3時間
- (5) 建物階数 地上13階
- (6) 計画概要 建築面積 3,193.76m²
延べ面積 19,528.46m²
戸数 240戸 (分譲)
(ファミリー住戸199戸、ワンルーム住戸41戸)
駐車場 62台
駐輪場 415台
バイク置場 24台
- (7) 工期予定 工事着手 令和6年11月
工事完成 令和10年1月

