

令和6年12月12日
都市整備部まちづくり推進課

大島四丁目のまちづくりについて

1 経緯

これまで、UR大島四丁目団地の建替え決定を契機に、団地を含む大島四丁目エリアのまちづくりの方向性について、UR都市機構が呼びかけ、地域住民を交えて検討を進めてきた。

これまでの経緯は、以下のとおり。

- 令和6年7～8月 大島四丁目エリアまちづくり準備協議会員へ事前意見聴取
- 令和6年9～10月 大島四丁目エリアまちづくり準備協議会開催
- 令和6年11月 まちづくり準備協議会から区へ「大島四丁目エリアまちづくりの方向性」を提出

（大島四丁目エリアまちづくり準備協議会の構成）

外部有識者	東京大学 加藤孝明教授
会員（10名程度）	・ 地元町会 ・ 地元自治会 ・ 地元商店会 ・ UR都市機構
オブザーバー	江東区
事務局	UR都市機構

2 大島四丁目エリアまちづくり協議会

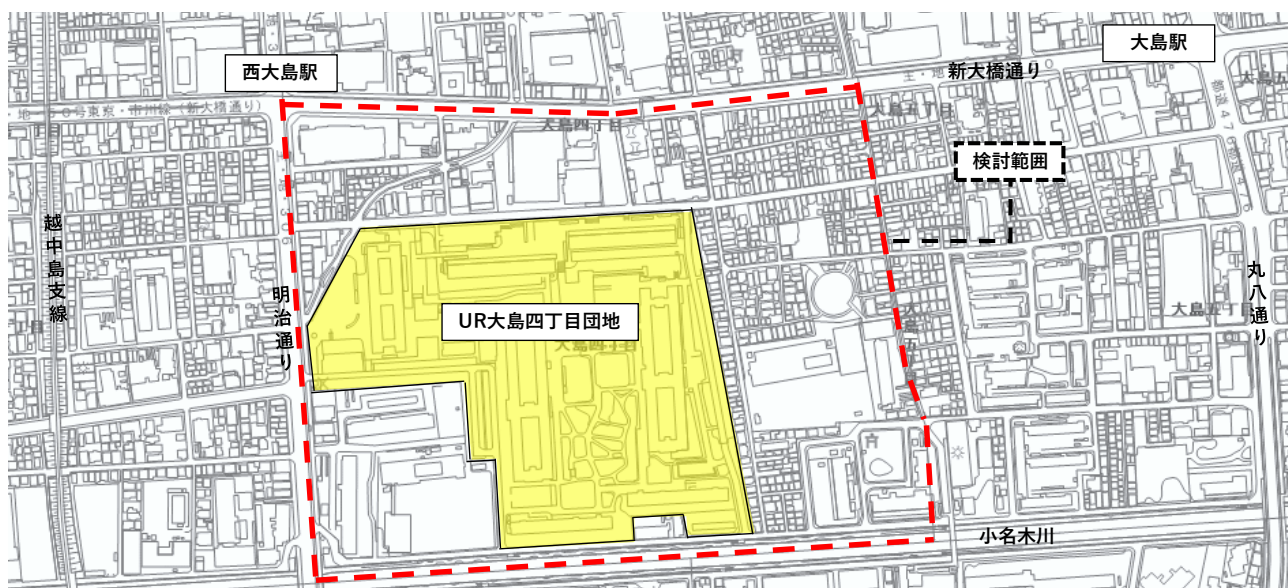
今後、区は、江東区都市計画マスタープラン2022のネクストビジョンとして位置づけられている「大規模団地を基点としたエリアまちづくり」の実現に向け、地域住民等と議論を深めながら「（仮称）大島四丁目エリアまちづくり方針」の策定を進め、大島四丁目のまちづくりを推進するため、大島四丁目エリアまちづくり協議会の設立、運営等の取組を支援する。

（大島四丁目エリアまちづくり協議会の構成（案））

外部有識者	東京大学 加藤孝明教授
会員（10名程度）	・ 地元町会 ・ 地元自治会 ・ 地元商店会 ・ 江東区 ・ UR都市機構
事務局	UR都市機構・江東区

3 大島四丁目のまちづくりの検討範囲

大島四丁目のまちづくりの検討範囲は、UR大島四丁目団地を含めた大島四丁目地区全体を対象とする（今後、まちづくり協議会で検討範囲について意見があった際は検討する。）。



4 策定スケジュール（予定）

- ・ 令和7年1月頃 まちづくりワークショップ
 ※参加者は大島四丁目在住・在勤者等を対象にした公募により募集
- ・ 令和7年2～3月頃 大島四丁目エリアまちづくり協議会開催（2回程度）
- ・ 令和7年4月頃 まちづくり協議会から区へエリアまちづくり方針の提案書を提出
- ・ 令和7年7月頃 （仮称）大島四丁目エリアまちづくり方針（素案）説明会及び意見募集
- ・ 令和7年10月頃 （仮称）大島四丁目エリアまちづくり方針 策定

以上