

令和6年12月12日
東京都住宅政策本部

(仮称) 都営亀戸六丁目団地建替計画について

1. 計画地

- (1) 所在地：江東区亀戸六丁目54番1ほか（住居表示）
- (2) 敷地面積：約2,500m²

2. 団地の概要

- (1) 団地名：都営亀戸六丁目アパート
- (2) 建設年度：昭和41年度
- (3) 構造：鉄筋コンクリート造 4・5階
- (4) 棟数：3棟（1～3号棟）
- (5) 戸数：95戸

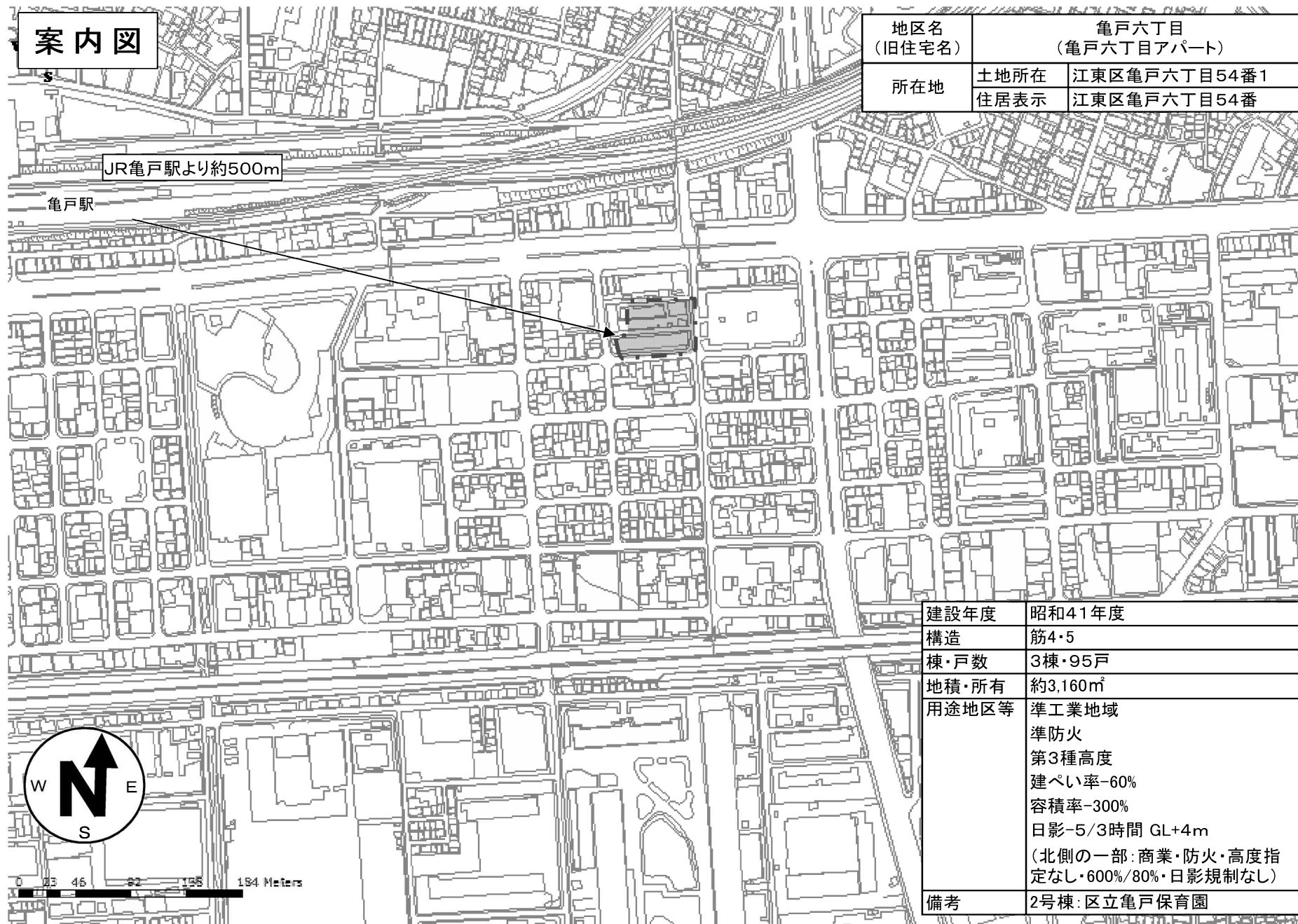
3. 建替計画の概要

- (1) 構造：鉄筋コンクリート造8階（一部7階）
- (2) 棟数：1棟
- (3) 戸数：約100戸

4. 建替計画スケジュール（予定）

- ・令和8年度以降 本体建設工事着手予定

※今後の計画の進捗に伴い、変更が生じる場合があります。



案内図

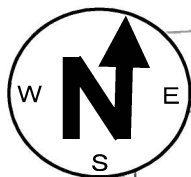
JR亀戸駅より約500m

亀戸駅

地区名 (旧住宅名)	亀戸六丁目 (亀戸六丁目アパート)	
所在地	土地所在	江東区亀戸六丁目54番1
	住居表示	江東区亀戸六丁目54番

建設年度	昭和41年度
構造	筋4・5
棟・戸数	3棟・95戸
地積・所有	約3,160㎡
用途地区等	準工業地域 準防火 第3種高度 建ぺい率-60% 容積率-300% 日影-5/3時間 GL+4m (北側の一部:商業・防火・高度指定なし・600%/80%・日影規制なし)
備考	2号棟:区立亀戸保育園

現況図



城東消防署
城東消防団本部

区立亀戸六丁目
児童遊園

2号棟 5F
区立亀戸保育園

集会所

3号棟
5F

受水槽

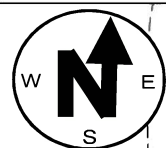
1号棟 4F

棟	建設年度	階数	戸数
1	S41	4	48
2	S41	5	32
3	S41	5	15
計			95

凡例

— · — 敷地境界ライン

亀戸六丁目団地 配置計画図



(10台)

亀戸六丁目
児童遊園

緑化率

7.445
▲道路境界線

18.370

▲道路境界線

保育園用地
約650m²

A棟 8階(一部7階) 100戸

歩道状空地

▲道路境界線

8階 窓先空地

相大 ポンプ
廃棄物保管庫

車いすP
P(荷捌き)

▲陸地境界線

自動二輪駐輪場(10台)

14,000

スロープ 1/20

2,000

±0

8,000

7階

8階

窓先空地

1,000

2,000

▲道路境界線 46.319

歩道状空地

4,000

4,500

▲道路境界線

法第42条 1項 1号 道路

▲道路中心線

凡例

--- 敷地境界ライン