

令和6年12月11日

土木部 地域交通課

自転車駐車場の指定管理者の指定について

1 施設名称・指定管理者候補者・指定期間

(1) 江東区立自転車駐車場（C ブロック）

施設名称	指定管理者候補者	指定期間
江東区立豊洲駅地下 自転車駐車場	CYCLE PARK 江東共同事業体 (代表団体)	令和7年4月1日 から令和12年3月 31日まで
江東区立豊洲三丁目 自転車駐車場	公益財団法人自転車駐車場 整備センター	
江東区立東雲駅 自転車駐車場	東京都中央区日本橋本石町 四丁目6番7号	
江東区立東雲駅第二 自転車駐車場	理事長 樺島 徹	
江東区立国際展示場 駅自転車駐車場	(構成団体) サイカパーキング株式会社	
江東区立有明駅 自転車駐車場	東京都中央区日本橋小網町 7番2号	
江東区立辰巳駅西口 自転車駐車場	代表取締役 森井 清	
江東区立辰巳駅東口 自転車駐車場		
江東区立潮見駅 自転車駐車場		
江東区立潮見駅南 自転車駐車場		
江東区立東京テレボ 一ト駅自転車駐車場		
江東区立南砂町駅西 口自転車駐車場		
江東区立南砂町駅地 下自転車駐車場		

江東区立南砂町駅 自転車駐車場
江東区立南砂三丁目 公園内自転車駐車場
江東区立南砂三丁目 公園内第二自転車駐 車場
江東区立南砂三丁目 公園内第三自転車駐 車場
江東区立新砂あゆみ 公園内自転車駐車場
江東区立新木場駅南 自転車駐車場

2 公募選定の方法

(1) 第1次審査

応募申請時に提出された書類（事業計画書、収支計画書等）を基に審査を行い、総合的な審査を行った結果、1団体を第1次審査通過者として選定した。

(2) 第2次審査

第1次審査を通過した1団体に対して、プレゼンテーション及びヒアリングを行い、総合評価により指定管理者候補者を選定した。

3 選定の経緯

日付	会議名	内容
令和6年4月16日	第1回土木部所管施設専門部会	募集要項（案）、選定基準（案）の決定
令和6年5月15日	第1回江東区公の施設に係る指定管理者選定評価委員会	募集要項、選定基準の決定
令和6年5月24日		募集要項の公表
令和6年6月26日		申請書等の提出期限
令和6年6月28日	第2回土木部所管施設専門部会	応募事業者なし (再募集に向けて調整開始)
令和6年8月14日	第5回土木部所管施設専門部会	再募集用の募集要項（案）、選定基準（案）の決定
令和6年8月26日	第2回江東区公の施設に係る指定管理者選定評価委員会	再募集用の募集要項、選定基準の決定
令和6年8月30日		再募集用の募集要項の公表
令和6年9月30日		申請書等の提出期限
令和6年10月2日	第6回土木部所管施設専門部会	第1次審査の実施
令和6年10月10日	第7回土木部所管施設専門部会	第2次審査進出者の決定
令和6年10月25日	第8回土木部所管施設専門部会	第2次審査の実施、選定評価委員会に推薦する候補者の決定
令和6年11月20日	第3回江東区公の施設に係る指定管理者選定評価委員会	候補者の決定

4 選定結果

(1) 応募状況

申請事業者数 1 者

(2) 第1次審査の結果

評価項目	配点	CYCLE PARK 江東共同事業体
1 サービスの実施に関する事項	105	80
2 経営能力に関する事項	115	94
3 價格に関する事項	40	40
合 計	260	214

(3) 第2次審査の結果

評価項目	配点	CYCLE PARK 江東共同事業体
1 ヒアリング・質疑にかかる事項	80	61
2 総合評価にかかる事項	40	32
合 計	120	93

(4) 総合評価の結果

評価項目	配点	CYCLE PARK 江東共同事業体
第1次審査	260	214
第2次審査	120	93
合 計	380	307

5 選定理由

今後の人件費の増加を見据えた一時利用の機械化やWEB定期管理システムの導入も提案されていることから、管理運営の効率化や利用者の利便性向上が期待できる。

また、代表団体と構成団体はともに指定管理者として区内外での豊富な実績があることに加え、経営状況も安定しており、安定した管理運営が望める。