

令和 6 年 1 2 月 5 日
江東区都市整備部住宅課

江東区営塩浜住宅建替計画近隣説明資料

1 所在地

江東区塩浜 2 - 2 5

2 現在の状況

- (1) 名 称：江東区営塩浜住宅
- (2) 建設年度：昭和 5 0 年度
- (3) 構 造：鉄筋コンクリート造
- (4) 規 模：2 棟 4 階 5 階 7 2 戸

3 都市計画法・建築基準法の指定

用 途 地 域	準工業地域
容積率／建ぺい率	300％／60％
防火・準防火地域	準防火地域
高 度 地 区	第3種高度地区
日 影 規 制	5時間／3時間（5mを超え10m以内/10mを超える範囲）

4 建替計画の概要

- (1) 構 造：鉄筋コンクリート造
- (2) 規 模：1 棟 9 階 7 0 戸程度
- (3) 付属施設：駐車場、駐輪場、バイク置場、放課後等デイサービス事業所

5 事業スケジュール

- (1) 入居者移転：令和 7 年 2 月～
- (2) 解体工事：令和 7 年 1 0 月～令和 8 年 5 月（ 8 ヲ月）
- (3) 建築工事：令和 8 年 6 月～令和 9 年 1 0 月（1 7 ヲ月）

※今後の検討の中で、計画内容が変更となる場合があります。

6 その他

工事については、振動、騒音等のできる限り少ない工法を採用いたします。また、工事施工業者が決定次第、別途工事内容等についてご説明いたします。

【問い合わせ先】

江東区都市整備部住宅課 Tel 03-3647-9464

Fax03-3647-9268

首都圏不燃建築公社 Tel 03-6809-6215

Fax03-6809-6329