

令和 6 年 1 2 月 2 日
総 務 部 経 理 課

議決を得た契約の契約変更について

1 契約件名 江東区旧夢の島いこいの家解体その他工事請負契約

2 変更理由

本案は、令和 6 年第 2 回区議会定例会において原契約の議決を得た江東区旧夢の島いこいの家解体その他工事請負契約において、追加のアスベスト分析調査を行ったところ、外壁タイルの目地材からアスベストが検出され、撤去及び処分が必要となったため、契約金額の増額を行うものである。

3 変更内容

(1) 契約金額

変更前の金額 6 4 6 , 7 3 4 , 0 0 0 円

変更後の金額 6 9 1 , 0 4 2 , 0 0 0 円

差 額 4 4 , 3 0 8 , 0 0 0 円

【撤去及び処分の内訳】

項目	変更前	変更後	増減
外壁タイル アスベスト除去	0 m ³	10 m ³	10 m ³
R C 造 躯体解体	2,060 m ³	2,050 m ³	△10 m ³
アスベスト飛散防止剤散布	8,527 m ²	9,584 m ²	1,057 m ²
アスベスト含有建材処分（積込・運搬含む）	210 m ³	220 m ³	10 m ³

※目地材のみをアスベスト含有建材として扱うことは困難なため、タイル材及び下地材を含めた外壁タイル全面（1,057 m²）をアスベスト含有建材とみなす。

(2) 工期

変更なし

（令和 6 年 6 月 2 7 日から令和 7 年 6 月 3 0 日まで）

4 契約の相手方

東京都江東区亀戸四丁目 4 6 番 1 2 号
株式会社赤石建設