

令和6年10月17日
福祉部長寿応援課

公有地への特別養護老人ホーム等の整備について

高齢化が進むなか高齢者が安心して生活できる環境整備を図るため、区有地を活用して特別養護老人ホーム、認知症高齢者グループホーム等の整備を行う。

1 特別養護老人ホーム等

(1) 概要 (案)

ア 計画地	大島 1-20 (旧第三大島中学校) 敷地面積 約 3,260 m ² (予定)
イ 施設概要	構造・階数未定 ①特別養護老人ホーム (定員 120 名程度) ②ショートステイ (定員 12 名程度) ③介護専用型ケアハウス (定員 30 名以上) ④都市型軽費老人ホーム (定員 5 名以上 20 名以下) ⑤地域交流スペース
ウ 事業者選定方法	プロポーザル方式により選定
エ 整備・運営方法	事業者が区有地を借り受け、既存建物の解体、施設の整備・運営を行う。
オ 備考	区立公園を併設

(2) 今後の予定

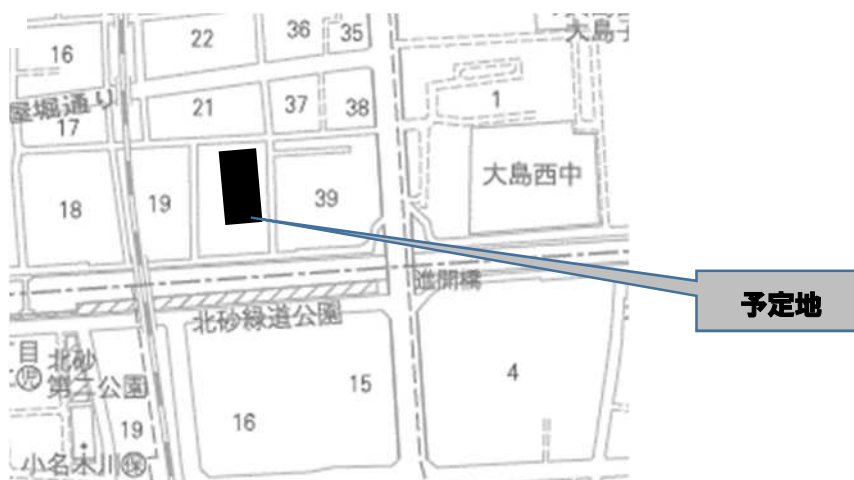
令和 8～11 年度 設計・解体・工事

令和 11 年度 竣工

※公募要項策定後 (令和 7 年 12 月頃)、住民説明会を実施

※詳細スケジュールは、事業者公募・選定後に決定

(3) 計画地



2 認知症高齢者グループホーム等

(1) 概要 (案)

- | | |
|-----------|--|
| ア 計 画 地 | 塩浜 2-25 (区営塩浜住宅) |
| | 敷地面積 約 500 m ² (予定) |
| イ 施 設 概 要 | 構造・階数未定 |
| | ①認知症高齢者グループホーム (定員 18 名) |
| | ②看護小規模多機能型居宅介護 (定員 29 名 [通所 15 名、宿泊 5 名] 程度) |
| ウ 事業者選定方法 | プロポーザル方式により選定 |
| エ 整備・運営方法 | 事業者が区有地を借り受け、施設の整備・運営を行う。 |

(2) 今後の予定 (案)

- | | |
|-----------|-------|
| 令和 8～9 年度 | 設計・工事 |
| 令和 9 年度 | 開設 |
- ※公募要項策定後 (令和 7 年 7 月頃)、住民説明会を実施

(3) 計画地

