

(仮称) 枝川駅周辺地区まちづくり提案

「(仮称)枝川駅周辺地区の目指す姿(全体目標・基本方針)」や「ゾーン等区分設定」、「ゾーン等の個別目標・個別方針」を検討し、まちづくりの方向性を整理した。

1. (仮称) 枝川駅周辺地区の目指す姿(全体目標・基本方針)

◆ (仮称)枝川駅周辺地区の目指す姿「全体目標」

**水辺に囲まれ、安らぎとにぎわいが調和する
誰もが暮らし続けたいまち**

水辺に囲まれた地域特性を最大限活かしながら、現在の落ち着いたまちと誰もが気軽に利用できる新たなにぎわいが調和し、地域に関わるすべての人が過ごしたく・暮らしたくなるまちを目指します。

◆ (仮称)枝川駅周辺地区の目指す姿「基本方針」

安全・安心 災害に強く、いつまでも安心して暮らし続けられるまちづくり

水害をはじめとした災害対策や治安悪化に対する防犯対策、ユニバーサルデザインに配慮した安全性確保を推進し、災害に強く安全で、永く安心して暮らし続けられるまちを目指します。

暮らし・憩い にぎわいとのかさが調和した住みやすいまちづくり

落ち着いた住宅市街地を維持しつつ、新たなにぎわいの創出や生活利便施設の充実により、穏やかで気持ちよく過ごせる住みやすいまちを目指します。

水辺・環境 水辺や緑の魅力あふれるまちづくり

水辺空間の活用を推進し、自然環境の大切さや環境負荷低減に対する関心を高めることで、未来を担うこどもたちと共に、水辺や緑の魅力あふれる持続可能なまちを目指します。

交流・にぎわい 誰もが気軽に交流し支え合うまちづくり

地域資源を活かした交流機会創出により、世代や文化、地域の垣根を超えて広くつながり、気軽に交流し支え合うまちを目指します。

交通・つながり まちとまちがつながり、共に発展するまちづくり

多様な交通手段を活用し、回遊性向上や地域間交流を促進させ、隣まちや延伸でつながる各地域が、共に発展するまちを目指します。

2. ゾーン等区分設定とゾーン等の個別目標・取組アイデアの例

駅近傍ゾーン

◇個別目標

新駅を基点とする交通結節機能の形成のほか、飲食店や日用品が買える商業施設などの集積により、周辺地域からの来街者を呼び込むとともに生活利便性の向上を促進する。

◆取組アイデアの例

- ・コミュニティサイクルポートの増設/自転車駐車場の整備
- ・開発に伴う規制・緩和
- ・商業機能の導入



出典:「江東区Webページ」

水辺活用ゾーン

◇個別目標

ユニバーサルエリア※2に指定されている運河の水域やその周辺の活用により、多様な人々が集い交流できるにぎわいと憩いが共存し、水と緑のネットワークの核となる空間形成を促進する。

◆取組アイデアの例

- ・運河を活用したイベント等の開催
- ・こどもの遊び場を増やす
- ・運河に親しめる施設の誘導



出典:「東陽・新砂地区運河ルネサンス協議会Webページ」

水と緑のネットワーク

◇個別目標

親水性の向上と緑の充実により、誰もが集まりやすい潤いと憩いの空間形成を推進するとともに、運河でつながるまちとの結びつきを強化する。

◆取組アイデアの例

- ・散歩道のユニバーサルデザイン化
- ・散歩道の拡充
- ・運河を活かしたネットワークの形成



出典:「東京都港湾局Webページ」

交流にぎわいネットワーク

◇個別目標

安全で快適な歩行空間の確保に加え、人々が集い憩い多様な活動を繰り広げられるにぎわい空間の創出や、魅力的な店舗等を拡充し、それらを巡る楽しみを生み出すとともに、隣接する塩浜、潮見、豊洲とのつながりを強化する。

◆取組アイデアの例

- ・歩道の拡幅
- ・歩行者と車や自転車等との通行空間分離等の安全性確保



出典:「ウォーカーポータルサイト」(松山市花園町通り)

広域交通軸

◇個別目標

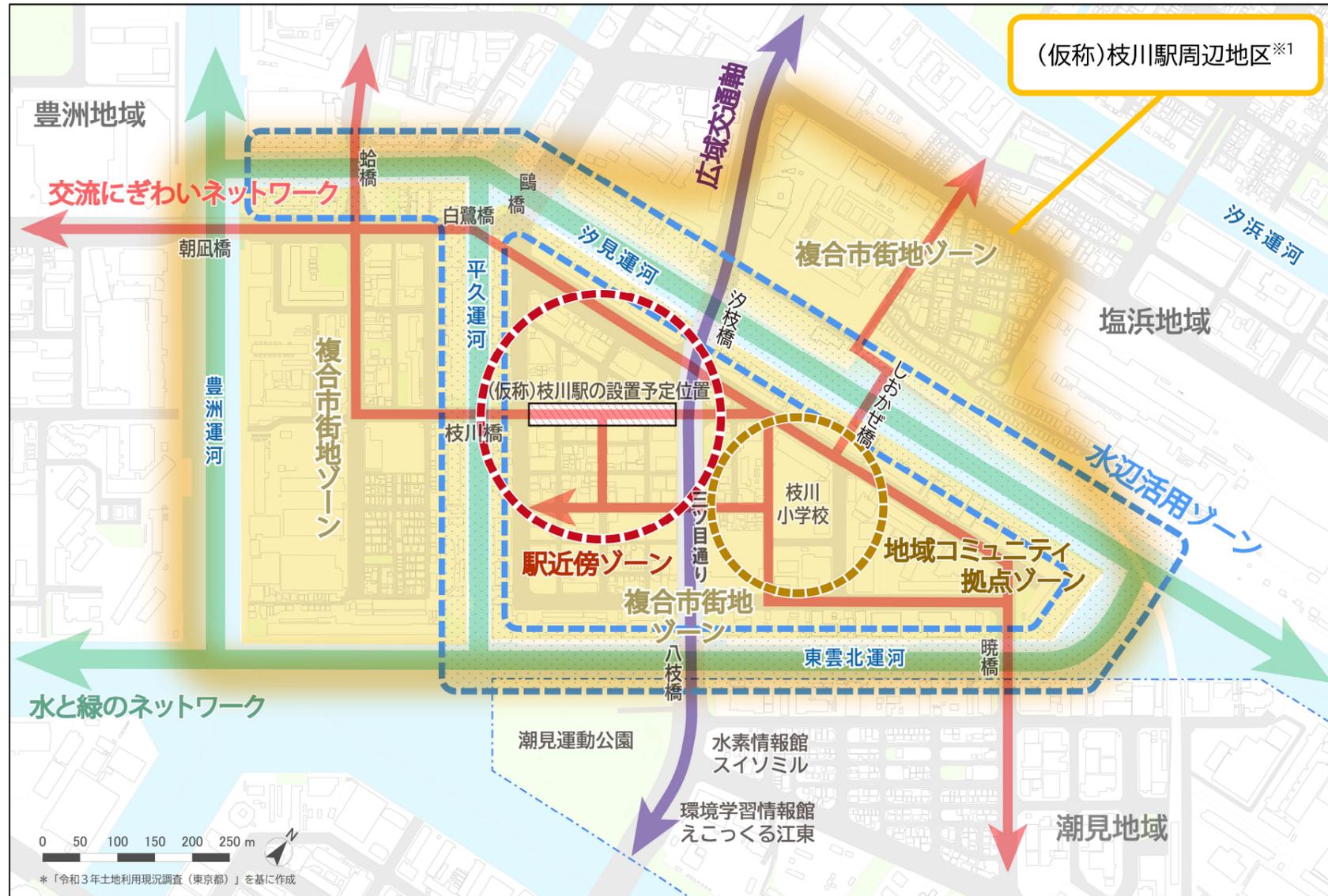
多くの人や物が行き来する幹線道路を通じて、(仮称)枝川駅周辺の魅力発信や災害時の広域避難など、隣接のまちに限らず広域的な連携を推進する。

◆取組アイデアの例

- ・歩行者と車や自転車等との通行空間分離等の安全性確保



出典:「江東区Webページ」



※1 以下の考えに基づき(仮称)枝川駅周辺地区の範囲を設定

- ①まちづくり協議会員で出した、まちづくりに関するアイデアをおおむね含む範囲
- ②まちの宝として挙げられた「しおかぜ橋」を通して、(仮称)枝川駅の利用者となる方が多く住まわれていると考えられる、塩浜地域の一部を囲むとともに、潮見地域については「まちづくり方針」がすでに別途存在しているため、今回の方針の範囲には含んでいない

※2 水上バイク等の船舶操縦者免許の必要な船は徐行での運航が義務付けられているため、日の出から日没までの間、カヌーやサップ等の水上アクティビティで利用することができるエリア

地域コミュニティ拠点ゾーン

◇個別目標

地域イベントの拠点や災害時の拠点避難所でもある枝川小学校を中心に、枝川区民館等の公共空間の活用により、良好な地域コミュニティ形成と防災力向上を推進する。

◆取組アイデアの例

- ・子育て世代の交流空間創出
- ・遊び場や学習塾等のこどものための空間を増やす
- ・水害等を想定した建物の整備を推進する



出典:「枝川二・三丁目町会Webページ」

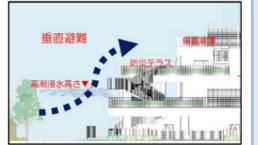
複合市街地ゾーン

◇個別目標

住宅、商業、工業などあらゆる主体にとって安全で快適、かつ良好な市街地環境の向上を図る。

◆取組アイデアの例

- ・地域の方々が集まりやすい飲食店等の店舗の誘導
- ・水害時に避難等ができる建物を増やす
- ・街路灯の拡充等の防犯対策の強化



出典:「江東区浸水対応型まちづくりビジョン」(令和6年3月、江東区)