

令和6年10月16日

土木部地域交通課

自転車駐車場の指定管理者の指定について

1 施設名称・指定管理者候補者・指定期間

(1) 江東区立自転車駐車場（Aブロック）

施設名称	指定管理者候補者	指定期間
江東区立清澄白河駅 地下自転車駐車場	東京都中央区日本橋小網町 7番2号	令和7年4月1日 から令和12年3月 31日まで
江東区立森下駅 自転車駐車場	サイカパーキング株式会社	
江東区立森下駅第二 自転車駐車場	代表取締役 森井 清	
江東区立森下駅地下 自転車駐車場		
江東区立門前仲町 黒船橋自転車駐車場		
江東区立門前仲町駅 自転車駐車場		
江東区立門前仲町駅 第二自転車駐車場		
江東区立越中島駅 自転車駐車場		
江東区立木場平木橋 自転車駐車場		
江東区立木場舟木橋 自転車駐車場		
江東区立木場 自転車駐車場		
江東区立木場第二 自転車駐車場		
江東区立木場沢海橋 自転車駐車場		

(2) 江東区立自転車駐車場（Bブロック）

施設名称	指定管理者候補者	指定期間
江東区立住吉駅地下 自転車駐車場	東京都中央区日本橋小網町 7番2号	令和7年4月1日 から令和12年3月 31日まで
江東区立住吉駅 自転車駐車場	サイカパーキング株式会社	
江東区立東陽町駅 自転車駐車場	代表取締役 森井 清	
江東区立東陽町駅 第二自転車駐車場		
江東区立東陽町駅 第三自転車駐車場		
江東区立東陽町駅 第四自転車駐車場		
江東区立西大島駅 自転車駐車場		
江東区立西大島駅 第二自転車駐車場		
江東区立大島駅地下 自転車駐車場		
江東区立大島駅 自転車駐車場		
江東区立東大島駅前 自転車駐車場		
江東区立東大島駅 自転車駐車場		
江東区立東大島駅東 自転車駐車場		

2 公募選定の方法

(1) 第1次審査

応募申請時に提出された書類（事業計画書、収支計画書等）を基に審査を行い、総合的な審査を行った結果、江東区立自転車駐車場（Aブロック）については上位2法人を、江東区立自転車駐車場（Bブロック）については1法人を第1次審査通過法人として選定した。

(2) 第2次審査

第1次審査通過法人に対して、プレゼンテーション及びヒアリングを行い、総合評価により指定管理者候補者を選定した。

3 選定の経緯

日付	会議名	内容
令和6年4月16日	第1回 土木部所管施設専門部会	募集要項(案)、選定基準(案)の決定
令和6年5月15日	第1回 江東区公の施設に係る指定管理者選定評価委員会	募集要項、選定基準の決定
令和6年5月24日から6月26日まで		募集要項の公表 申請書等の受付
令和6年6月28日	第2回 土木部所管施設専門部会	第1次審査の実施
令和6年7月12日	第3回 土木部所管施設専門部会	第2次審査進出者の決定
令和6年7月25日	第4回 土木部所管施設専門部会	第2次審査の実施、 選定評価委員会に推薦する候補者の決定
令和6年8月26日	第2回 江東区公の施設に係る指定管理者選定評価委員会	候補者の決定

4 選定結果

(1) 応募状況

ア 江東区立自転車駐車場（Aブロック）

申請事業者数 2者

イ 江東区立自転車駐車場（Bブロック）

申請事業者数 1者

(2) 第1次審査の結果

ア 江東区立自転車駐車場（Aブロック）

評価項目	配点	サイカパーキング株式会社	B法人
1 サービスの実施に関する事項	105	80	72
2 経営能力に関する事項	135	100	84
合計	240	180	156

※ 2者とも第2次審査進出者とした。

イ 江東区立自転車駐車場（Bブロック）

評価項目	配点	サイカパーキング株式会社
1 サービスの実施に関する事項	105	80
2 経営能力に関する事項	135	101
合計	240	181

(3) 第2次審査の結果

ア 江東区立自転車駐車場（Aブロック）

評価項目	配点	サイカパーキング株式会社	B法人
1 ヒアリング・質疑にかかる事項	80	70	58
2 総合評価にかかる事項	40	36	28
合計	120	106	86

イ 江東区立自転車駐車場（Bブロック）

評価項目	配点	サイカパーキング株式会社
1 ヒアリング・質疑にかかる事項	80	72
2 総合評価にかかる事項	40	37
合計	120	109

(4) 総合評価の結果

ア 江東区立自転車駐車場（Aブロック）

評価項目	配点	サイカパーキング株式会社	B法人
第1次審査	240	180	156
第2次審査	120	106	86
合計	360	286	242

イ 江東区立自転車駐車場（Bブロック）

評価項目	配点	サイカパーキング株式会社
第1次審査	240	181
第2次審査	120	109
合計	360	290

5 選定理由

(1) 江東区立自転車駐車場（Aブロック）

WEB定期管理システムやキャッシュレス決済の導入も提案されていることから、管理運営の効率化や利用者の利便性向上が期待できる。

また、指定管理者として区内外での豊富な実績があることに加え、経営状況も安定しており、安定した管理運営が望める。

(2) 江東区立自転車駐車場（Bブロック）

利用率が高い施設では施設毎の特性に合った管理員による運営も提案されていることから、利用者へのきめ細かな対応や臨機応変な受け入れ体制が期待できるとともに、東大島駅周辺の自転車駐車場の増設など、具体的な提案をしている。

また、指定管理者として区内外での豊富な実績があることに加え、経営状況も安定しており、安定した管理運営が望める。