

令和6年10月9日

土木部施設保全課

区民農園等の指定管理者の指定について

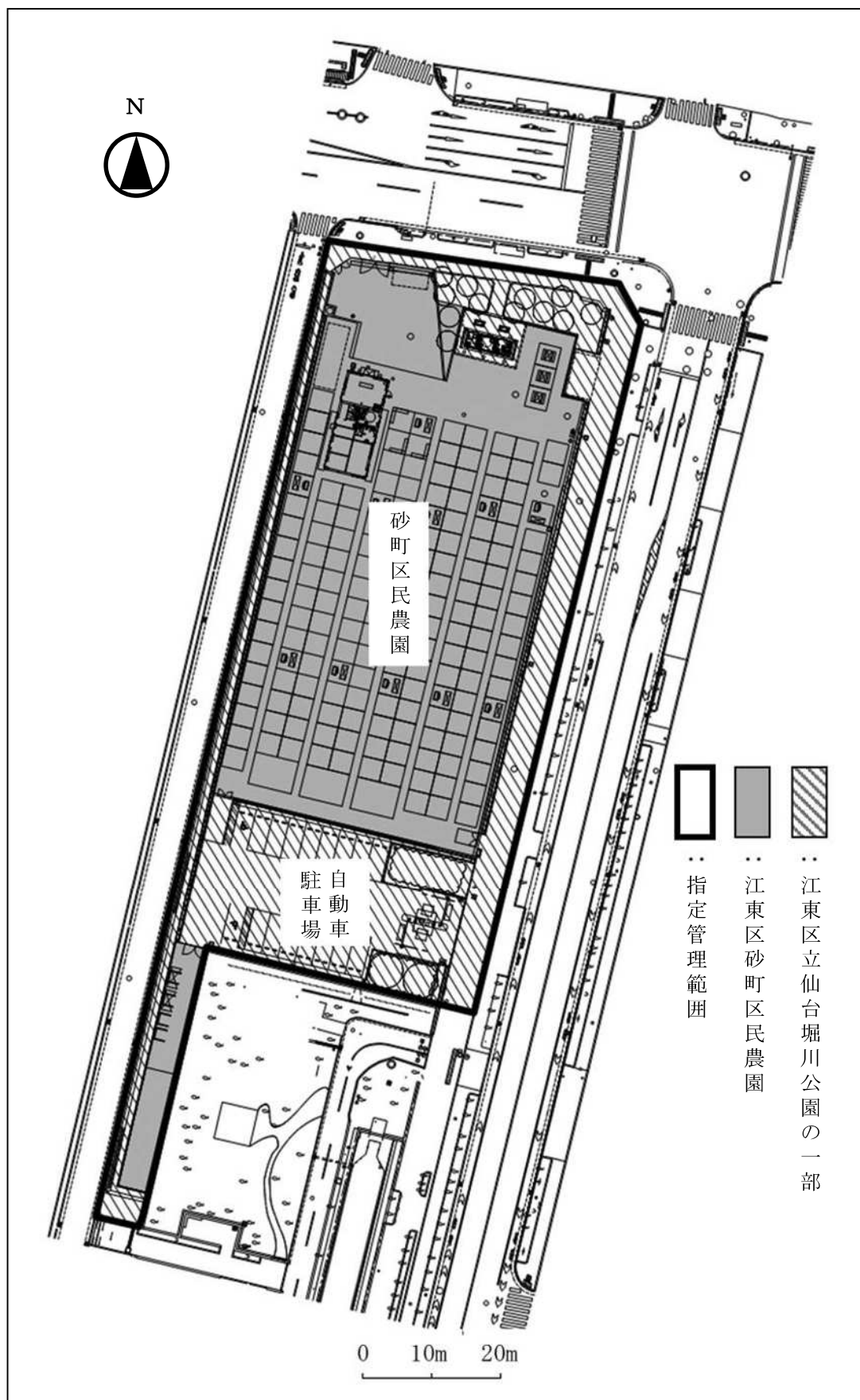
1 施設の名称・指定管理者候補者・指定の期間

施設の名称	指定管理者候補者	指定の期間
江東区砂町 区民農園	東京都江東区東陽3-2 2-4	令和7年4月1日から
江東区立仙 台堀川公園 の一部	天龍造園建設株式会社東京支店 取締役支店長 小林 天竜	令和12年3月31日 まで

2 施設案内図



全体図



指定管理範囲詳細図

3 選定方法

公募選定の方法

(1) 第1次審査

1 法人から応募申込みがあり、提出された書類（事業計画書、収支計画書等）を基に総合的な審査を行った結果、1 法人を第1次審査通過法人として選定した。

(2) 第2次審査

第1次審査において選定した法人に対し、プレゼンテーション及びヒアリングを実施し、総合評価により選定評価委員会に推薦する指定管理者（候補者）に選定した。

4 選定の経緯

日 付	会 議 名	内 容
令和6年4月16日	第1回土木部所管施設専門部会	募集要項（案）、選定基準（案）の決定
令和6年5月15日	第1回公の施設の指定管理者選定評価委員会	募集要項、選定基準の決定
令和6年5月24日から6月26日まで		募集要項の公表
令和6年6月26日		申請書等の提出期限
令和6年6月28日	第2回土木部所管施設専門部会	第1次審査の実施
令和6年7月12日	第3回土木部所管施設専門部会	第2次審査進出者の決定
令和6年7月25日	第4回土木部所管施設専門部会	第2次審査の実施、選定評価委員会に推薦する候補者選定
令和6年8月26日	第2回公の施設の指定管理者選定評価委員会	指定管理者（候補者）の決定

5 選定結果

(1) 応募状況

申込み事業者数 1 者

(2) 第1次審査の結果（書類審査）

評価項目	合計点	天龍造園建設 株式会社東京支店
1 サービスの実施に関する事項	80	61
2 経営能力に関する事項	60	48
3 価格に関する事項	60	55
合 計	200	164

(3) 第2次審査の結果（プレゼンテーション・ヒアリング）

評価項目	合計点	天龍造園建設 株式会社東京支店
1 ヒアリング・質疑にかかる事項	80	66
2 総合評価	20	17
合 計	100	83

6 選定理由

区民農園の管理運営に関する明確なビジョンや管理運営方針があり、農園の魅力向上が図られる提案もなされているほか、駐車場の管理体制や植栽の維持管理についても適切に提案されていることから、効果的かつ効率的な施設運営と利用者サービスの向上が期待できる。

また、指定管理者として区内外での豊富な実績があることに加え、経営状況も安定しており、安定した管理運営が望める。