

児童館の指定管理者の指定について

1 施設の名称・指定管理者候補者・指定期間

施設の名称	指定管理者候補者	指定の期間
江東区塩浜児童館	東京都港区芝四丁目13番3号 PMO田町東10F 株式会社明日葉 代表取締役 大隈 太嘉志	令和7年4月1日から 令和12年3月31日 まで

2 選定方法

公募選定の方法

(1) 第1次審査

応募申込み時に提出された書類について、事業計画書、収支計画書を基に総合的な審査を行った結果、配点の6割以上の得点を獲得した法人を選定した。

(2) 第2次審査

第1次審査を通過した法人に対して、現地視察及びヒアリング、プレゼンテーションを行い、総合評価により指定管理者候補者を選定した。

3 選定の経緯

日 付	会 議 名	内 容
令和6年4月26日	第1回指定管理者選定評価委員会福祉部・こども未来部合同専門部会	募集要項（案）、選定基準（案）、評価基準（案）及び審査手順（案）の決定
令和6年5月15日	第1回公の施設に係る指定管理者選定評価委員会	募集要項、選定基準、評価基準及び審査手順の決定
令和6年5月16日		公募開始（募集要項の配布開始）
令和6年6月17日		公募締切
令和6年7月5日	第2回指定管理者選定評価委員会福祉部・こども未来部合同専門部会	第一次審査通過法人決定
令和6年7月11日		第一次審査通過法人現地視察及びプレゼンテーション

日 付	会 議 名	内 容
令和6年7月31日	第3回指定管理者選定評価委員会福祉部・こども未来部合同専門部会	選定評価委員会に推薦する候補者選定
令和6年8月26日	第2回公の施設に係る指定管理者選定評価委員会	推薦候補者の決定

4 選定結果

(1) 応募状況

申込み事業者数 1 法人

(2) 第一次審査の結果（書類審査）

評 価 項 目	合計点	(株)明日葉
I 受託する姿勢や意欲	10	9
II 受託施設の運営に関する考え方	40	29
III 異世代交流について	10	8
IV 区民サービスに関する考え方	140	108
V 福祉会館事業の運営の考え方（福祉部のみ採点）	(80)	58
VI 児童館事業の運営の考え方（こども未来部のみ採点）	(80)	
VII 受託施設における地域との関わりに対する考え方	40	26
VIII 開設前の準備	5	4
IX 法人の運営状況	65	49
X 特記事項	10	9
合 計	400	300

(3) 第二次審査の結果（現地視察及びヒアリング、プレゼンテーション）

評 価 項 目	合計点	(株)明日葉
I 施設視察	1 施設の環境	41
	2 利用者への働きかけ	16
	3 衛生環境	34
	4 安全管理	13
	5 個人情報保護	16

評 価 項 目		合 計 点	(株)明日葉
Ⅱ プレゼン テーション	1 経営理念・運営方針	60	47
	2 法人の運営体制	60	39
	3 施設運営	120	89
	4 地域共生社会の推進	60	45
	5 計画の実現性	50	41
合 計		500	381

(4) 総合結果

評 価 項 目	合 計 点	(株)明日葉
第一次審査	400	300
第二次審査	500	381
合 計	900	681
評価段階		B

5 選定理由

福社会館及び児童館での運営実績があり、維持管理業務や利用者対応、環境への配慮など、区施設を管理するに十分な提案がなされている。また、異世代交流事業についても、他施設での実績に基づく提案が評価された。

これらが選定に至った理由であり、総合結果において高い評価を得た株式会社明日葉を、塩浜児童館の指定管理者（候補者）として選定する。