

令和 6 年 1 0 月 8 日

こども未来部保育政策課

保育所の指定管理者の指定について

1 施設の名称・指定管理者候補者・指定の期間

施設の名称	指定管理者候補者	指定の期間
江東区 塩浜保育園	千葉県流山市南流山二丁目 2 9 番 4 号 社会福祉法人 流山中央福祉会 理事長 白須賀 まり子	令和 7 年 4 月 1 日 から 令和 1 2 年 3 月 3 1 日まで
江東区 千田保育園	東京都江東区豊洲二丁目 5 番 3 - 1 0 1 号 社会福祉法人 みわの会 理事長 木下 眞佐子	令和 7 年 4 月 1 日 から 令和 1 2 年 3 月 3 1 日まで
江東区 亀戸第四保育園	埼玉県さいたま市南区鹿手袋四丁 目 1 7 番 2 2 号 社会福祉法人 三樹会 理事長 細野 智樹	令和 7 年 4 月 1 日 から 令和 1 2 年 3 月 3 1 日まで
江東区 南砂さくら保育 園	東京都江戸川区船堀二丁目 2 3 番 1 0 号 社会福祉法人 東京児童協会 理事長 菊地 政幸	令和 7 年 4 月 1 日 から 令和 1 2 年 3 月 3 1 日まで

2 選定方法

(1) 非公募選定の理由

保育所は施設利用者の処遇・援助を目的とするため、利用者等との高度な信頼関係の構築が求められる施設であり、引き続き管理を行うことにより、安定したサービスの確保と事業効果が期待できる。また、保育所の管理運営実績が良好であることから非公募とした。

(2) 非公募選定の方法

次のア～ウの点について、書類審査及び現地視察・ヒアリングを行い、総合的に評価を行った。

ア これまでの実績、今後の計画が明確であること。

イ 園の運営について保護者からの支持が得られていること。

ウ 財務状況に問題がないこと。

① 第一次審査（書類審査）

法人から提出された運営企画書、利用者アンケート及び財務諸表をもとに実施した。

② 第二次審査（現地視察・ヒアリング）

書類では確認できなかった部分について現地視察を行うとともに、庁内において法人に対してヒアリングを行った。

3 選定の経緯

日 付	会議名	内 容
令和6年2月5日	公の施設に係る指定管理者選定評価委員会 第4回保育所専門部会	非公募選定の検討 選定基準(案)の検討
令和6年3月15日	第4回公の施設に係る指定管理者選定評価委員会	非公募選定の決定
令和6年5月15日	第1回公の施設に係る指定管理者選定評価委員会	選定基準の決定
令和6年8月1日	公の施設に係る指定管理者選定評価委員会 第1回保育所専門部会	推薦候補者の選定
令和6年8月26日	第2回公の施設に係る指定管理者選定評価委員会	推薦候補者の決定

4 選定結果

(1) 実績・今後の計画（運営企画書等）

保育園運営、特別保育事業、地域との関わり、職員配置等に対する考え方の6分野（第一次審査43項目、第二次審査18項目）の審査を行った。

評価項目 (第一次審査)	配点	平均評価点			
		塩浜	千田	亀戸第四	南砂さくら
1 保育園運営に関する考え方	360 点	295.8	283.2	288.5	284.7
2 特別保育事業に対する考え方	40 点	33.0	31.7	32.8	29.8
3 地域との関わりに対する考え方	20 点	16.3	16.5	16.7	15.5
4 職員配置	20 点	16.7	16.7	16.0	16.7
5 コスト削減	10 点	7.5	7.5	8.3	6.8
6 再指定にあたっての考え方	10 点	9.0	8.7	8.5	8.7
第一次審査合計	460 点	379.0	365.0	371.0	363.0
評価項目 (第二次審査)	配点	平均評価点			
		塩浜	千田	亀戸第四	南砂さくら
1 保育園運営に関する考え方	150 点	125.3	120.8	127.3	124.8
2 特別保育事業に対する考え方	40 点	34.3	32.8	33.0	34.0
3 地域との関わりに対する考え方	10 点	7.7	8.2	8.7	8.0
4 職員配置	20 点	16.3	17.0	16.7	16.7
5 コスト削減	10 点	7.7	8.3	8.0	7.7
6 再指定にあたっての考え方	10 点	9.3	9.0	9.3	9.3
第二次審査合計	240 点	201.0	197.0	203.0	201.0
総合計	700 点	579.0	561.0	574.0	563.0
評価 (得点率)		A 82.7%	A 80.1%	A 82.0%	A 80.4%

(2) 保護者からの支持（利用者アンケート）

令和2年度から令和5年度に実施された17項目に対する利用者アンケートの結果に基づき評価を行った。

17項目中	塩浜	千田	亀戸第四	南砂さくら
A・B評価の数	16	16	16	16
C・D評価の数	1	1	1	1
A・B評価の割合	94.1%	94.1%	94.1%	94.1%
総合評価	A	A	A	A

(3) 財務状況診断

中小企業診断士による診断に基づき評価を行った。

	塩浜	千田	亀戸第四	南砂さくら
評価	A	B	A	B

(4) 総合結果

保育園及び法人名	実績・今後の計画 (運営企画書等)	保護者からの支持 (利用者アンケート)	財務状況診断
江東区塩浜保育園 (福) 流山中央福祉会	A	A	A
江東区千田保育園 (福) みわの会	A	A	B
江東区亀戸第四保育園 (福) 三樹会	A	A	A
江東区南砂さくら保育園 (福) 東京児童協会	A	A	B

5 選定理由

令和6年8月26日に開催した「公の施設に係る指定管理者選定評価委員会」において、塩浜保育園、千田保育園、亀戸第四保育園、および南砂さくら保育園における運営が適切になされていることから、引き続き現運営法人を指定管理者の候補者とする旨の決定をした。