

令和6年10月4日

総務部経理課

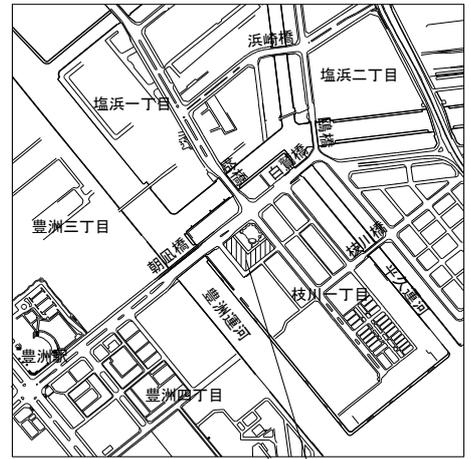
## 工事契約状況調書

- 件名 江東区深川南部保健相談所外1ヶ所改修工事
- 1 工事場所 江東区枝川一丁目8番15-102号外1ヶ所
- 2 工事内容 3～5ページのとおり
- 3 契約方法 一般競争入札
- 4 契約年月日 仮契約 令和6年8月5日
- 5 契約金額 528,000,000円
- 6 工期 本契約締結の日から令和8年2月27日まで  
(余裕期間：本契約締結の日から令和6年12月1日まで)
- 7 契約の相手方 東京都江東区東陽三丁目16番12号  
株式会社小川工務店  
代表取締役 加藤 亜紀
- 8 経歴
- (一) 会社名 株式会社小川工務店
- (1) 会社設立年月日 昭和27年7月21日
- (2) 現在の資本金 2,000万円
- (3) 最近2年間における一年平均完成工事高（建築工事）  
4億3,654万3,500円
- (4) 過去3年間における官公庁発注の最高完成工事（建築工事）
- 件名 都営青井四丁目第2アパート（1～3号棟）屋上防水工事
- 発注者 東京都住宅供給公社
- 請負金額 42,301,600円
- (5) 施工中の本区発注工事（建築工事）
- 件名 特別養護老人ホーム北砂ホーム改修工事
- 請負金額 328,350,000円  
(入沢・小川建設共同企業体・30%)

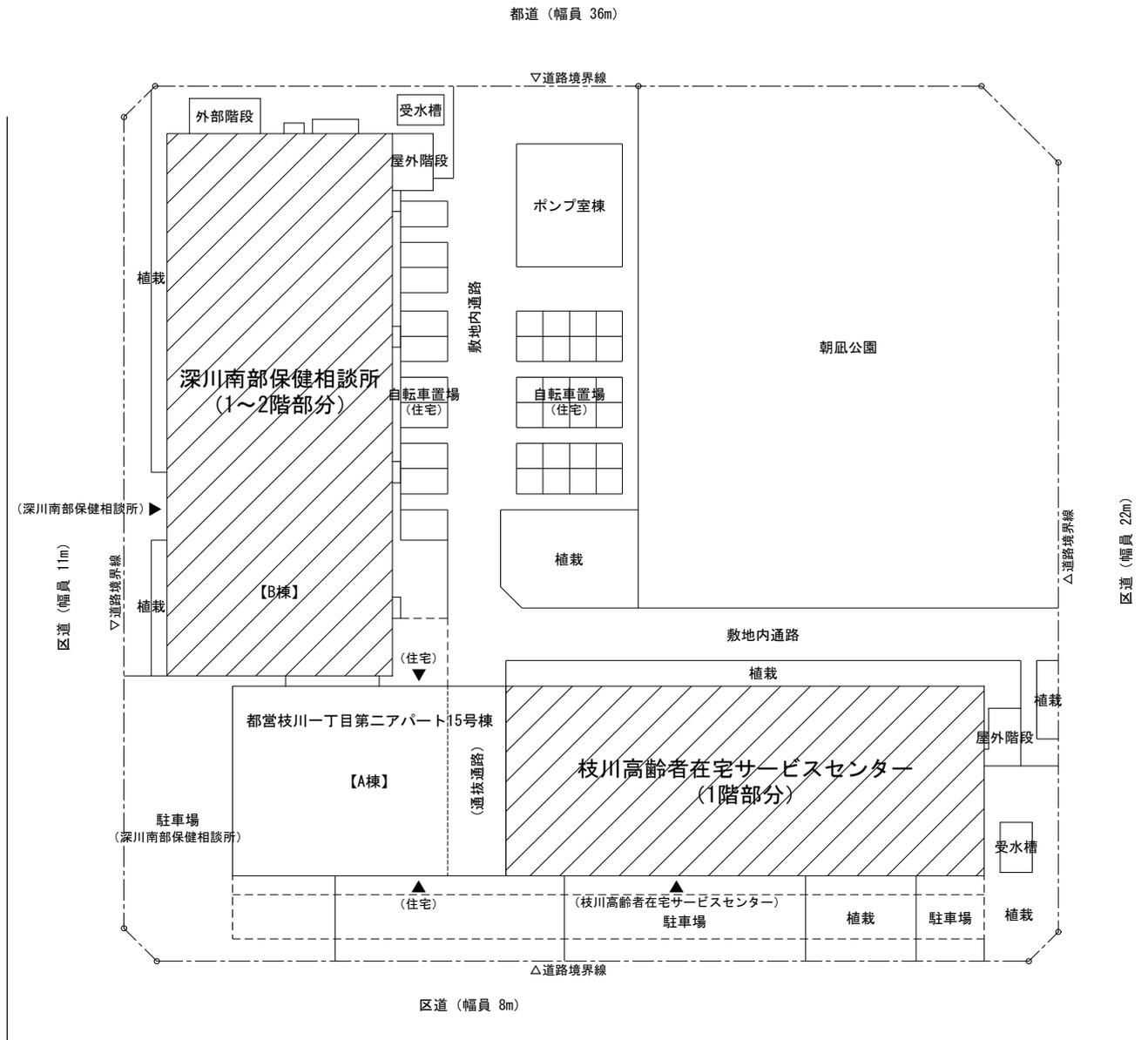
(6) 令和5年度における本区発注の最高完成工事（建築工事）

な し

工事件名	江東区深川南部保健相談所外1ヶ所改修工事		
工事場所	江東区枝川一丁目8-15-101 (A棟)、102 (B棟)		
工事期間	契約確定日から令和8年2月27日 (概成工期: 令和8年1月30日)		
	※余裕期間制度適用工事 (実工期: 令和6年12月2日から)		
建物概要	敷地面積	7,272.03㎡	
	建築面積	2,547.00㎡	
	延べ面積	19,148.88㎡	
	構造・規模: 鉄骨鉄筋コンクリート造・地上14階 建て		
各階床面積		深川南部保健相談所【B棟】	枝川高齢者在宅サービスセンター【A棟】
	1階	976.82㎡	723.32㎡
	2階	1,100.62㎡	—
	合計	2,077.44㎡	723.32㎡
工事概要	外壁改修、防水改修、舗装改修、外構改修、内装改修、建具改修、		
	便所改修、浴室改修 (A棟)、厨房改修 (A棟)、昇降機改修 (B棟)		



工事場所  
: 江東区枝川一丁目  
8-15-101、102



配置図 S=1/500

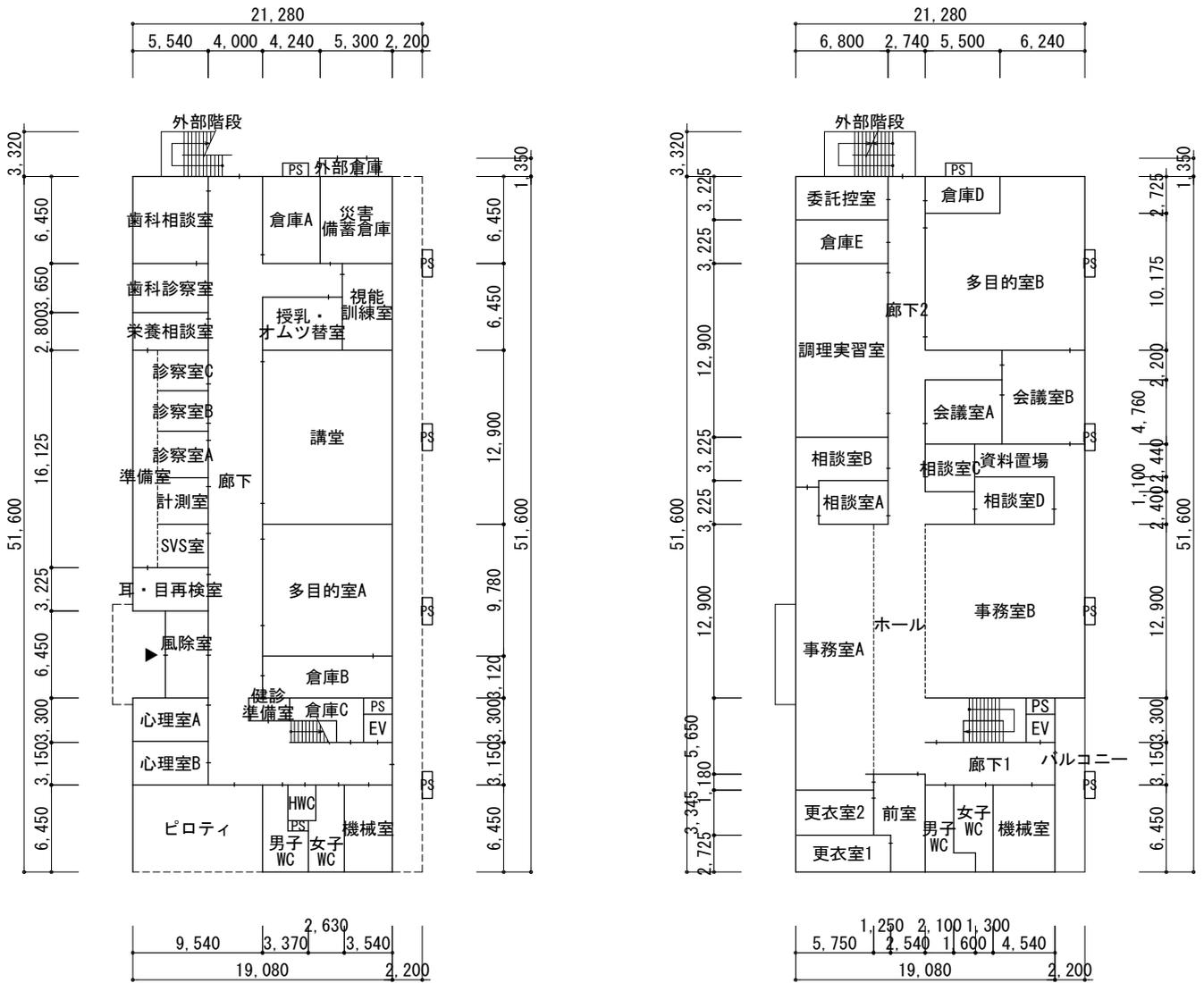
## 外部仕上表

場所		仕上げ
深川南部 保健相談所 【B棟】	屋上	ウレタン塗膜防水
	外壁	二丁掛タイル、複層塗材
	庇	シート防水
枝川高齢者 在宅 サービス センター 【A棟】	屋上	ウレタン塗膜防水
	外壁	二丁掛タイル、複層塗材
	庇	シート防水

## 主な内部仕上表

階数	室名	床	壁	天井
深川南部 保健相談所 【B棟】 1階	心理室A・B	ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板
	耳・目再検室	ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板
	SVS室	ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板
	計測室	ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板
	診察室A・B・C	ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板
	栄養相談室	ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板
	歯科診察室	ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板
	歯科相談室	ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板
	授乳・オムツ替室	ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板
	講堂	ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板
多目的室A	ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板	
深川南部 保健相談所 【B棟】 2階	事務室A	ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板
	事務室B	ビニル床タイル	ビニルクロス	岩綿吸音板
	相談室A・B・C・D	ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板
	調理実習室	ビニル床シート	化粧けい酸カルシウム板	水性塗装
	会議室A・B	ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板
	多目的室B	ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板
枝川高齢者 在宅 サービス センター 【A棟】 1階	食堂	ビニル床シート	ビニルクロス	ビニルクロス
	機能訓練室	ビニル床シート	ビニルクロス	ビニルクロス
	多目的室	ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板
	厨房	ビニル床シート	化粧けい酸カルシウム板	水性塗装
	事務室	ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板
	浴室	ビニル床シート	メラミン不燃化粧板	不燃バスパネル

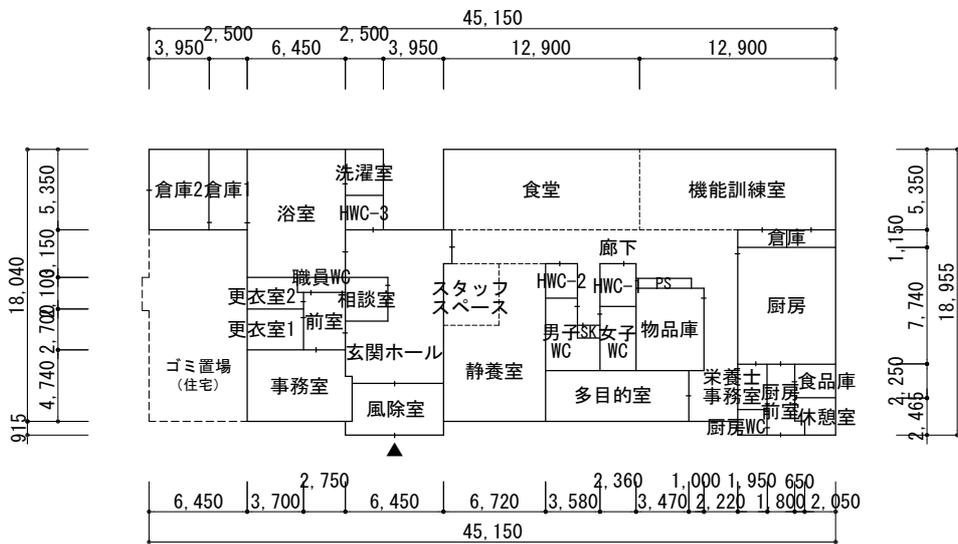
深川南部保健相談所【B棟】



1階平面図 S=1/400

2階平面図 S=1/400

枝川高齢者在宅サービスセンター【A棟】



1階平面図 S=1/400



## 一般競争入札の結果

下記の件につきまして、一般競争入札に付しましたところ、以下のとおり落札いたしました。

### 記

- 1 件 名 江東区深川南部保健相談所外1ヶ所改修工事
- 2 工事場所 江東区枝川一丁目8番15-102号外1ヶ所
- 3 工 期 令和8年2月27日まで
- 4 入札方法 制限付一般競争入札（総合評価方式）
- 5 内容説明 令和6年7月11日 設計図書送付による
- 6 開 札 日 令和6年8月5日 電子入札サービスによる

### 参加希望業者並びに入札結果

業者数	業 者 名	第 1 回					
		順位	金 額	施工能力 評価点	地域 貢献点	価格点	評価値
1	株式会社小川工務店	1	円 480,000,000	11	5.5	0.112	16.612
2	株式会社野村工務店	辞退		18	5.5	-	-
3	新日本工業株式会社	辞退		19	5	-	-
4	丸三建設工業株式会社	辞退		20	5	-	-
5	株式会社赤石建設	辞退		18.5	5.5	-	-
6							
7							
8							
9							
10							

本件入札金額は、消費税・地方消費税抜きの金額です。  
 本件入札にかかる申込価格は、上記に記載してある金額に100分の10に相当する金額を加算したものです。  
 なお、契約金額は528,000,000円(内消費税・地方消費税額48,000,000円)です。