

区営塩浜住宅創出用地の活用について

1 施設概要

江東区公営住宅等建替・集約事業において、区営塩浜住宅内に創出用地が2か所発生する。

所在地	江東区塩浜2-25
創出用地① 対象面積 (現・1号棟跡地)	約1,500 m ² (予定)
創出用地② 対象面積 (集約・建替後新設住宅1階部分)	210 m ² (予定)

2 利用概要

(1) 創出用地①

今後、高齢者人口の増加傾向が見込まれるため、看護多機能居宅介護支援事業所を併設した認知症高齢者グループホームを整備用地として活用する。

※ 本整備にかかる必要面積は500 m²の見込みであることから、残り1,000 m²の利活用については、引き続き検討する。

(2) 創出用地②

放課後等デイサービス利用希望者数が、増加傾向にあり、今後も利用者の増加が見込まれることから、放課後等デイサービス事業所の整備用地として活用する。

3 今後のスケジュール (予定)

令和8年度～9年度 設計・工事

令和9年度 竣工

4 所管課

認知症高齢者グループホーム 福祉部 長寿応援課
放課後等デイサービス事業所 障害福祉部 障害者施策課

