

令和6年10月4日
総務部 経理課

工事契約状況調書

件名	江東区スポーツ会館改修工事
1 工事場所	江東区北砂一丁目2番9号
2 工事内容	3～9ページのとおり
3 契約方法	一般競争入札
4 契約年月日	仮契約 令和6年8月26日
5 契約金額	1,740,640,000円
6 工期	本契約締結の日から令和8年3月31日まで
7 契約の相手方	東京都江東区亀戸二丁目42番5号 くらまえ三洋ビル6階 入沢・野村建設共同企業体 代表者 会社名 株式会社入沢工務店 代表取締役 持永 喜夫 会社名 株式会社野村工務店 代表取締役 野村 鉦敏

8 構成員の経歴

(一) 第一グループ会社名 株式会社入沢工務店

(1) 会社設立年月日 昭和35年5月4日

(2) 現在の資本金 5,000万円

(3) 最近2年間における一年平均完成工事高（建築工事）

13億2,876万1,500円

(4) 過去3年間における官公庁発注の最高完成工事（建築工事）

件名 江東区立数矢小学校校舎増築その他改修工事

発注者 江東区

請負金額 1,219,372,000円

(入沢・コーセー建設共同企業体・70%)

(5) 施工中の本区発注工事（建築工事）

件名 江東区防災センター及び庁舎改修工事
請負金額 376,970,000円

(6) 令和5年度における本区発注の最高完成工事（建築工事）

件名 江東区立東雲図書館改修工事
請負金額 197,340,000円

(二) 第二グループ会社名 株式会社野村工務店

(1) 会社設立年月日 昭和39年6月30日

(2) 現在の資本金 2,000万円

(3) 最近2年間における一年平均完成工事高（建築工事）

10億5,936万6,000円

(4) 過去3年間における官公庁発注の最高完成工事（建築工事）

件名 新宿歩行者専用道第2号線3期 - 1工区建築内装工事(2三
- 主4青梅街道)

発注者 東京都

請負金額 509,960,000円

(5) 施工中の本区発注工事（建築工事）

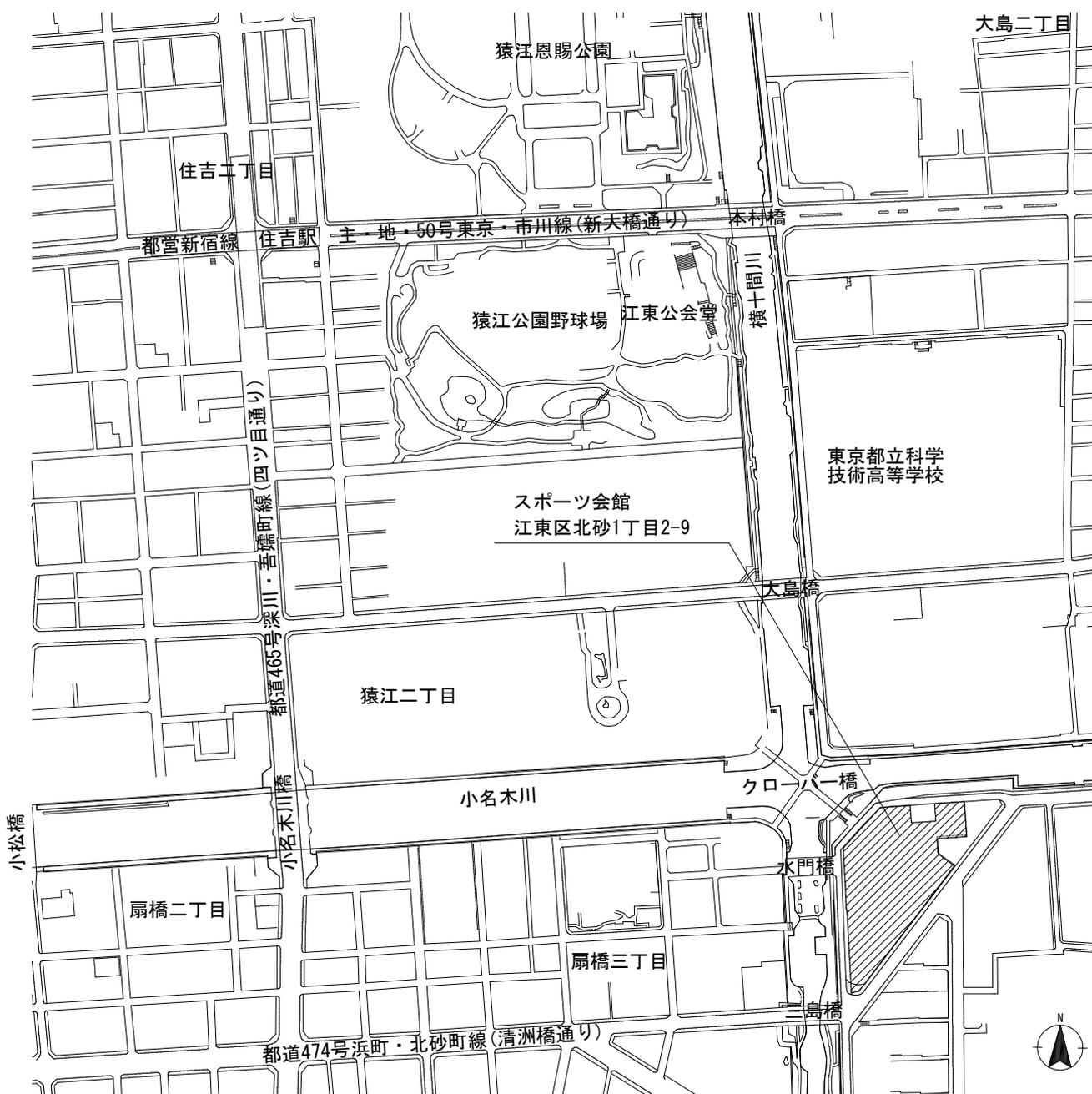
件名 江東区道路事務所増築その他改修工事
請負金額 301,378,000円

(6) 令和5年度における本区発注の最高完成工事（建築工事）

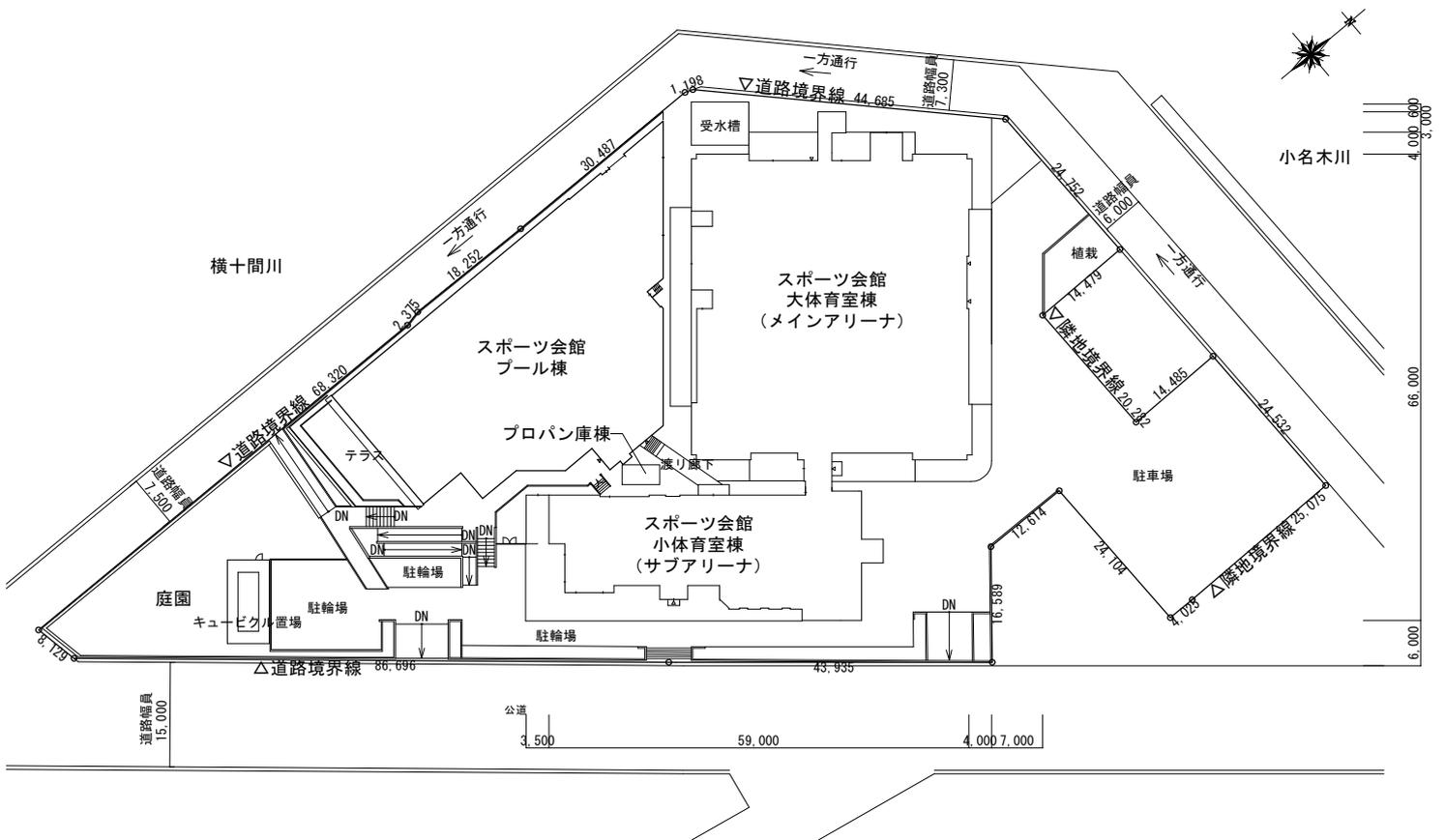
件名 江東区清掃事務所改修工事
請負金額 222,750,000円

9 出資割合 70% : 30%

工事件名	江東区スポーツ会館改修工事
工事場所	江東区北砂1丁目2-9
工事期間	契約確定日から令和8年3月31日（概成工期：令和8年2月28日）
建物概要	敷地面積：8,911.70 m ²
	建築面積：4,075.93 m ²
	延べ面積：8,434.31 m ²
	構造・規模
	<ul style="list-style-type: none"> ・大体育室棟：鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造 地上3階建 ・小体育室棟：鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造 地上3階建 ・プール棟：鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造 地上2階建 ・プロパン庫棟：コンクリートブロック造 地上1階建
工事概要	防水改修、外壁改修、建具改修、内部改修、外構改修、昇降機改修



案内図



配置図 S=1/1,000

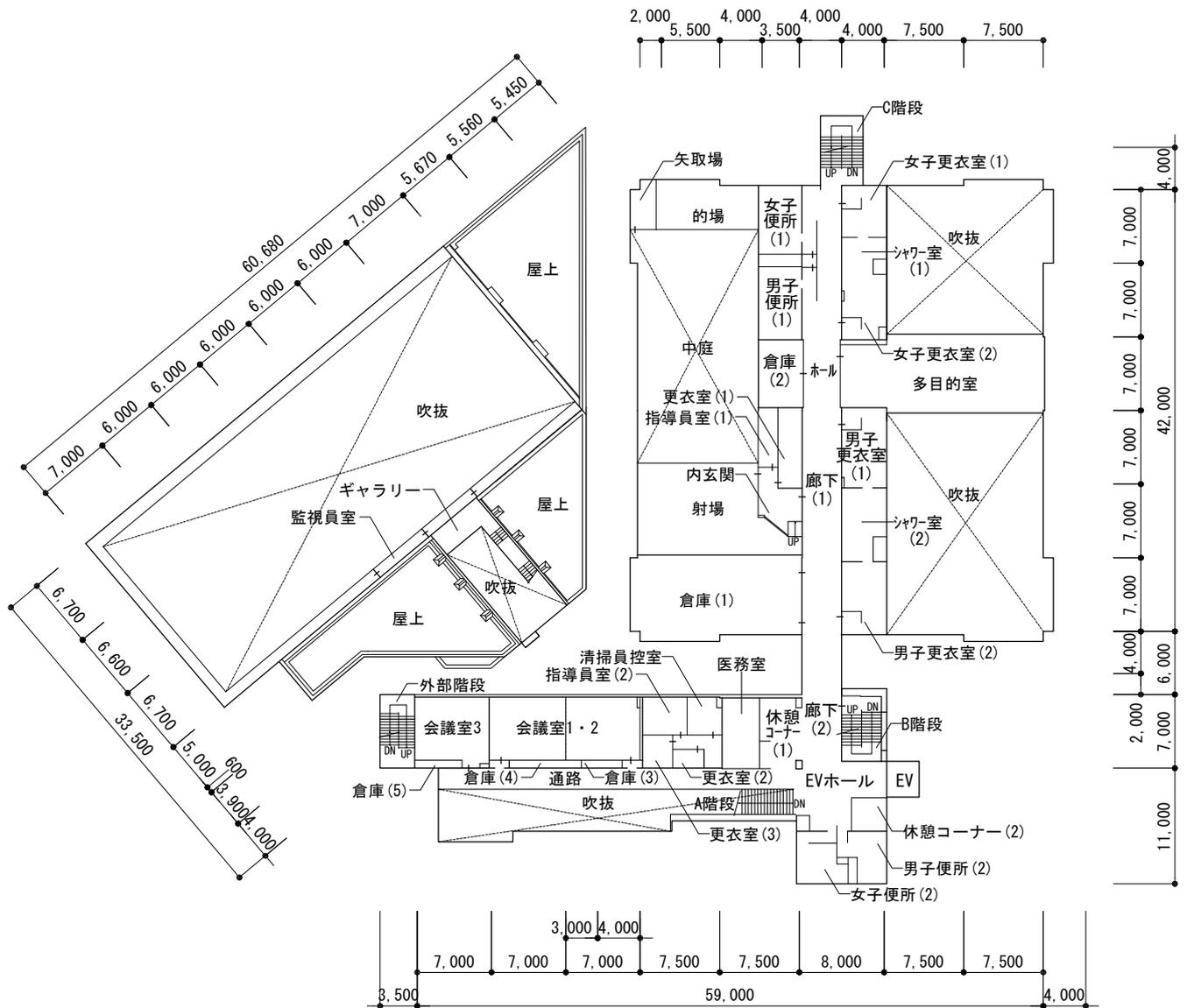
【スポーツ会館 仕上表】

主な外部仕上表

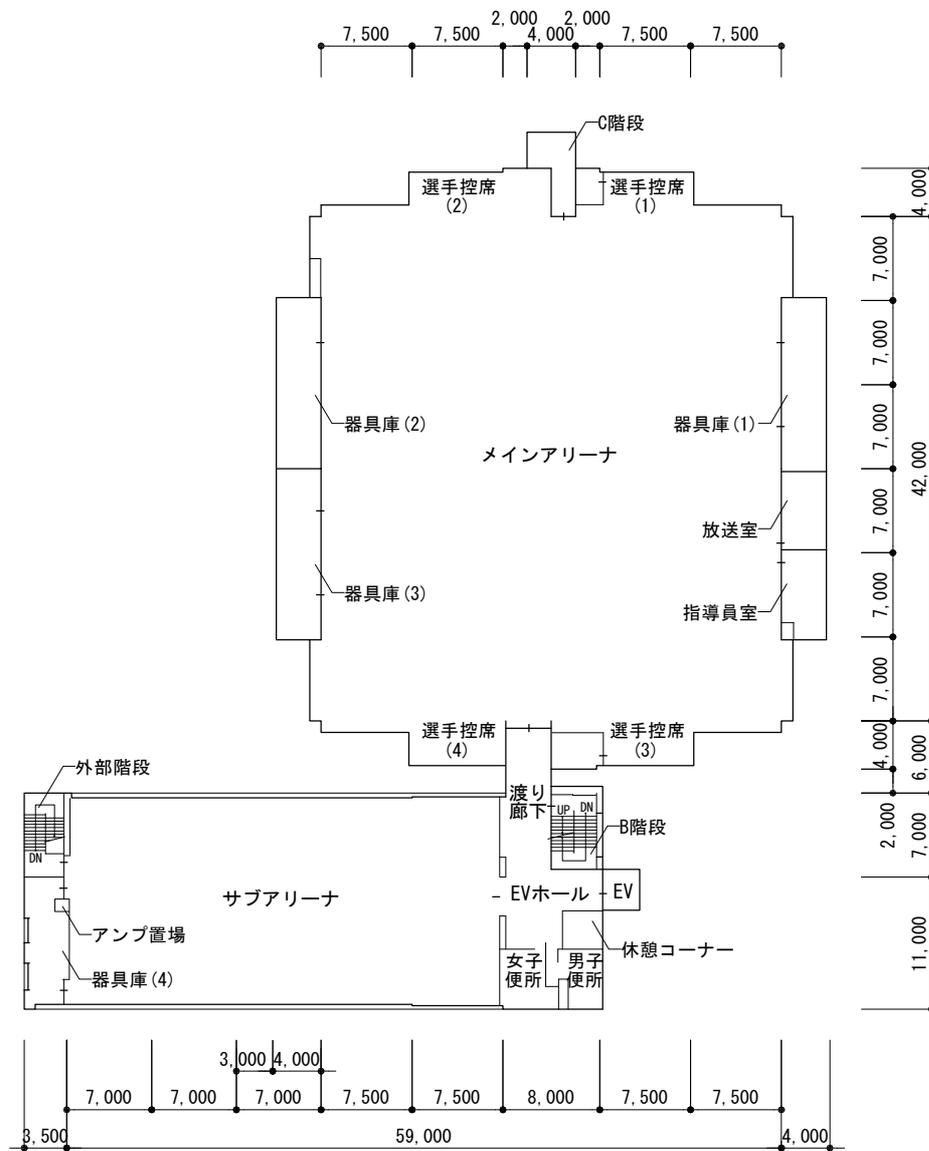
屋根	ウレタン塗膜防水
外壁	防水型複層塗材E
ピロティ（床）	300角 磁器質タイル貼

主な内部仕上表

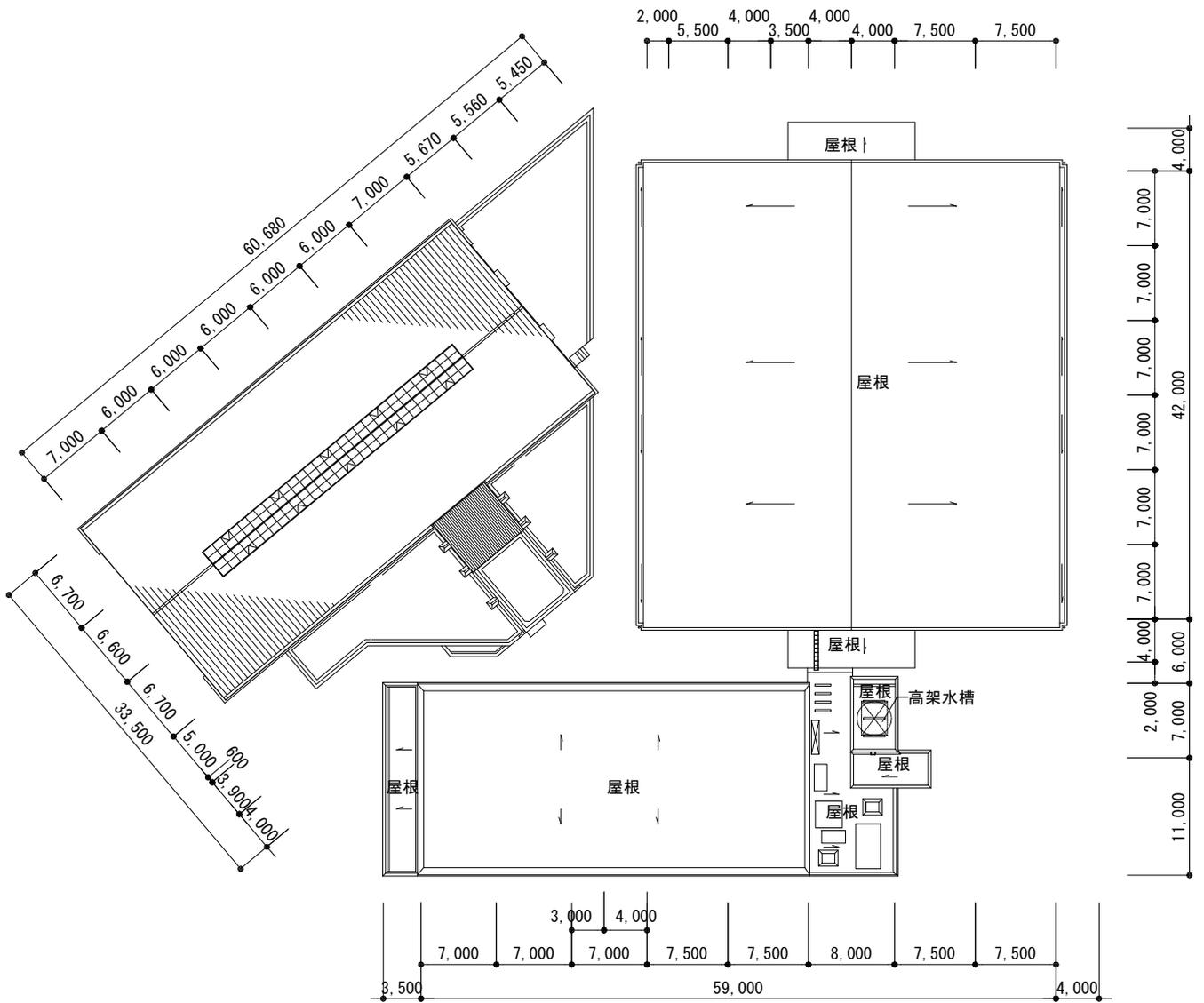
棟	階	室名	床	壁	天井
【大体育室棟】					
	1階	トレーニング室	スポーツマット	ビニルクロス	岩綿吸音板
		プール指導員室	ビニル床シート（防滑）	水性塗装	化粧石膏ボード
		遊戯室	複合フローリング	ビニルクロス	岩綿吸音板
		剣道場	フローリング（霧島赤松）	桧縦羽目板張り	化粧石膏吸音ボード
		柔道場	柔道畳敷	桧縦羽目板張り	化粧石膏吸音ボード
		父兄控室(1)(2)	複合フローリング	ビニルクロス	岩綿吸音板
		指導員室(1)(2)	ビニル床シート	水性塗装	不燃積層石膏ボード
	2階	多目的室	複合フローリング	水性塗装	岩綿吸音板
		射場(弓道場)	フローリング（ブナ）	桧合板張り	桧合板張り
		中庭(弓道場)	人工芝	外装薄塗材E	外装薄塗材E
		的場(弓道場)	コンクリート	外装薄塗材E	外装薄塗材E
		指導員室(1)	ビニル床シート	水性塗装	不燃積層石膏ボード
	3階	メインアリーナ	フローリング（サクラ）	水性塗装	現し（防球ネット）
		放送室	ビニル床シート	水性塗装	化粧石膏吸音ボード
指導員室		ビニル床シート	水性塗装	化粧石膏ボード	
【小体育室棟】					
1階	事務室	タイルカーペット	水性塗装	岩綿吸音板	
	中央監視室	ビニル床タイル	水性塗装	化粧石膏ボード	
2階	指導員室(2)	ビニル床シート	水性塗装	化粧石膏ボード	
	清掃員控室	ビニル床シート	水性塗装	化粧石膏ボード	
	会議室1・2・3	ビニル床シート	水性塗装	岩綿吸音板	
3階	サブアリーナ	フローリング（サクラ）	水性塗装	現し（防球ネット）	
【プール棟】					
1階	救護室	ビニル床シート	水性塗装	岩綿吸音板	
	指導員室(3)	ビニル床シート	メラミン化粧板	岩綿吸音板	
	プールサイド	ビニル床シート（プールサイド用）	防水型複層塗材E	不燃軽量ボード	



2階平面図 S=1/600



3階平面図 S=1/600



屋顶伏图 S=1/600

一般競争入札の結果

下記の件につきまして、一般競争入札に付しましたところ、以下のとおり落札いたしました。

記

- 1 件 名 江東区スポーツ会館改修工事
- 2 工事場所 江東区北砂一丁目2番9号
- 3 工 期 令和8年3月31日まで
- 4 入札方法 制限付一般競争入札（総合評価方式）
- 5 内容説明 令和6年7月4日 設計図書送付による
- 6 開 札 日 令和6年8月19日 電子入札サービスによる

参加希望業者並びに入札結果

業者数	業 者 名	第 1 回					
		順位	金 額	施工能力 評価点	地域 貢献点	価格点	評価値
1	入沢・野村建設共同企業体	1	円 1,582,400,000	17.9	5.5	6.380	29.780
2	新日本・中島松男建設共同企業体	2	円 1,698,000,000	15.7	4.5	0.280	20.480
3	小川・コーセイ建設共同企業体	辞退		12.3	3.5	-	-
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

本件入札金額は、消費税・地方消費税抜きの金額です。
 本件入札にかかる申込価格は、上記に記載してある金額に100分の10に相当する金額を加算したものです。
 なお、契約金額は1,740,640,000円(内消費税・地方消費税額158,240,000円)です。