

令和6年6月21日

土木部地域交通課

江東区立自転車駐車場ブロック再編について

現在、区内19駅周辺にある50施設の区立自転車駐車場を指定管理者4者にて運営を行っているところである。今年度、うち18駅45施設が再選定となるにあたり、より効率的・効果的な施設運営とするためブロック再編を実施した上で、事業者を公募することとした。

1 現状及び課題

現状、全ての区立自転車駐車場については、指定管理者によって利用料金収入のみで管理運営を行っている。令和6年度の指定管理者選定対象駅は18駅であるが、令和4年10月から令和5年9月までの各駅の収支状況は、黒字収支は10駅、赤字収支は8駅である。

また、区立自転車駐車場では指定管理者制度導入時期が駅ごとに異なるため、例えば清澄白河駅と東京テレポート駅が同一指定管理者による管理を行っているなど、管理体制上非効率な面がある。それに加え、近年は、コロナ禍やその後のテレワーク、在宅勤務等の定着による自転車駐車場利用者の減等や人件費、原材料費、燃料価格等の上昇もあり、収支計画の達成が難しいブロックも存在している。

2 各指定管理者のブロック構成・収支状況

下表のとおり、各駅の収支の不均衡により1,000万円余りの黒字収支となる事業者と、1,000万円余りの赤字収支となる事業者が生じている。

収支差額(令和4年10月～令和5年9月実績)			
(公財)自転車駐車場整備センター	豊洲三丁目	1,381,173	1,381,173
日本コンピュータ・データミクス(株)	東陽町	4,632,259	8,261,332
	門前仲町	3,212,026	
	越中島	417,047	
(株)ソーリン	清澄白河	▲ 846,399	▲ 10,310,313
	東雲	633,464	
	辰巳	3,241,053	
	南砂町	▲ 8,571,721	
	森下	▲ 5,585,419	
	東京テレポート	818,709	
サイカパーキング(株) ※センターサイクル大島共同事業体(～R4) サイカパーキング(株)(R5～)	西大島 ※	▲ 1,473,987	10,827,362
	東大島 ※	9,535,787	
	大島	▲ 8,568,660	
	木場	5,979,561	
	潮見	6,027,042	
	新木場	4,964,669	
	住吉	▲ 420,455	
	豊洲駅地下	▲ 2,271,599	
	国際展示場・有明	▲ 2,944,996	
累計		10,159,554	
標準偏差		8,183,634	

3 ブロック再編案

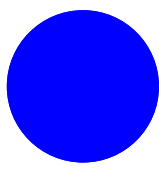
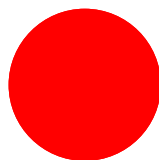
施設管理の効率化と収支の均衡を図るため、駅別収支差額を基にブロックの調整を行った。施設管理の効率化を図る上で、地域性を考慮する必要があるため、それを考慮してブロック再編したところ、ブロック間の最大収支差額は約50万円程度となり、現在のブロック収支差額（約2,000万円）から大幅に改善できた。これらを踏まえ、以下の3ブロックにより、公募選定を実施することとする。

3ブロック		収支差額	
A	森下	▲ 5,585,419	3,176,816
	清澄白河	▲ 846,399	
	門前仲町	3,212,026	
	越中島	417,047	
	木場	5,979,561	
B	住吉	▲ 420,455	3,704,944
	東陽町	4,632,259	
	西大島	▲ 1,473,987	
	大島	▲ 8,568,660	
	東大島	9,535,787	
C	南砂町	▲ 8,571,721	3,277,794
	潮見	6,027,042	
	豊洲 (豊洲三丁目・豊洲駅地下)	▲ 890,426	
	新木場	4,964,669	
	辰巳	3,241,053	
	東雲	633,464	
	国際展示場・有明	▲ 2,944,996	
	東京テレポート	818,709	
	累計	10,159,554	
	標準偏差	228,904	

現在のブロック編成(亀戸除く4ブロック)

自転車駐車場位置図

凡 例

600万円以上の
黒字300万円以上の
黒字0円以上の
黒字0円以上の
赤字300万円以上の
赤字600万円以上の
赤字

森下駅

住吉駅

西大島駅

大島駅

東大島駅

清澄白河駅

門前仲町駅

8施設

越中島駅

木場駅

東陽町駅

南砂町駅

16施設

豊洲駅

潮見駅

1施設

辰巳駅

新木場駅

20施設

東雲駅

国際展示場駅・有明駅

東京テレポート駅

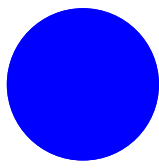
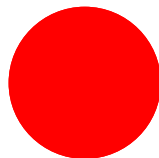
		収支差額		
	(公財)自転車駐車場整備センター	豊洲三丁目	1,381,173	1,381,173
	日本コンピュータ・データ・イミクス㈱	東陽町	4,632,259	8,261,332
		門前仲町	3,212,026	
		越中島	417,047	
	㈱ソーリン	清澄白河	▲ 846,399	▲ 10,310,313
		東雲	633,464	
		辰巳	3,241,053	
		南砂町	▲ 8,571,721	
		森下	▲ 5,585,419	
		東京テレポート	818,709	
	サイバークィング㈱ ※センター・サイクル大島共同事業体(～R4) サイバークィング㈱(R5～)	西大島 ※	▲ 1,473,987	10,827,362
		東大島 ※	9,535,787	
		大島	▲ 8,568,660	
		木場	5,979,561	
		潮見	6,027,042	
		新木場	4,964,669	
		住吉	▲ 420,455	
		豊洲駅地下	▲ 2,271,599	
		国際展示場・有明	▲ 2,944,996	
累計		10,159,554		
標準偏差		8,183,634		

3ブロック

※令和4年10月～令和5年9月収支実績

自転車駐車場位置図

凡 例

600万円以上
の黒字300万円以上
の黒字0円以上
の黒字0円以上
の赤字300万円以上
の赤字600万円以上
の赤字

森下駅

13施設

清澄白河駅

門前仲町駅

A

B

越中島駅

木場駅

東陽町駅

大島駅

東大島駅

住吉駅

西大島駅

13施設

南砂町駅

豊洲駅

潮見駅

辰巳駅

新木場駅

東雲駅

C

19施設

国際展示場駅・有明駅

東京テレポート駅

収支差額

A	森下	▲ 5,585,419	3,176,816
	清澄白河	▲ 846,399	
	門前仲町	3,212,026	
	越中島	417,047	
	木場	5,979,561	
B	住吉	▲ 420,455	3,704,944
	東陽町	4,632,259	
	西大島	▲ 1,473,987	
	大島	▲ 8,568,660	
C	東大島	9,535,787	3,277,794
	南砂町	▲ 8,571,721	
	潮見	6,027,042	
	豊洲 (豊洲三丁目・豊洲駅地下)	▲ 890,426	
	新木場	4,964,669	
	辰巳	3,241,053	
	東雲	633,464	
	国際展示場・有明	▲ 2,944,996	
	東京テレポート	818,709	
累計		10,159,554	
標準偏差		228,904	

※「標準偏差の調整」○
※「ブロックの整形」○にんぎょ
有明クラブ
品川サッカースタジアム