

令和 6 年 6 月 1 9 日
土木部河川公園課

若洲公園整備事業について

Park-PFI 事業の設置等予定者の選定にあたっては、都市公園法に基づき、外部有識者を含めた若洲公園 Park-PFI 事業者選定委員会により、令和 6 年 3 月設置等予定者を決定した。

今後、設置等予定者が提出した公募設置等計画を認定し、基本協定を締結した上で、令和 7 年 4 月より事業を開始し、令和 9 年 4 月のリニューアルオープンを目指す。

また、Park-PFI 事業とは別に、未来に向けた新たなシンボルとして都内最大級の大型遊具を整備する。

1 設置等予定者の決定及び公募設置等計画の認定について

(1) 設置等予定者

E C O P A グループ

代表企業 (株)建設技術研究所

構成企業 フロンティアコンストラクション&パートナーズ(株)、
(株)環境デザイン研究所、東亜道路工業(株)、(株)長谷萬

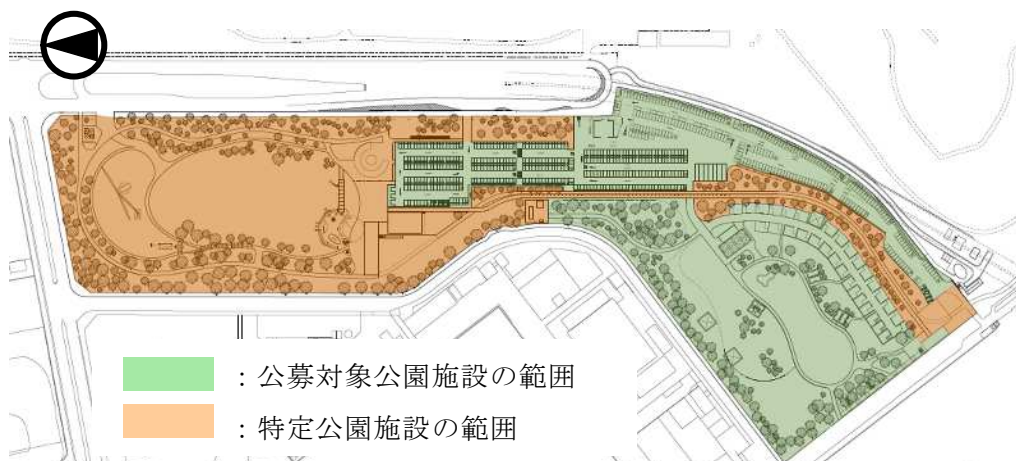
(2) 公募設置等計画の認定

① 計画期間

令和 7 年 4 月 1 日から令和 2 7 年 3 月 3 1 日まで

② 公募対象公園施設（事業者が設置管理する公園施設）

キャンプ場（トイレ、シャワー、炊事棟）、駐車場、飲食施設



- ③ 特定公園施設（江東区が管理する公園施設）
 ビジターセンター、サイクルセンター倉庫、遊具、パーゴラ、
 公衆便所、案内板、公園灯、エントランスエリアの植栽・舗装の改
 修、給水管、再生可能エネルギー施設
- ④ 特定公園施設の整備に係る事業費
 提案額：1,328,020千円

2 大型遊具の整備について

大型遊具の整備にあたっては、都内最大級のコンセプトを幅広く募集し、より魅力ある大型遊具とするため、「公募型プロポーザル方式」による整備とする。

(1) 大型遊具の整備方針

- ① 都内最大級でシンボル性のある複合遊具
- ② 親子で一緒に遊べる（楽しめる）遊具
- ③ 木材を活用した遊具
- ④ 無料で安全に遊べる遊具
- ⑤ 設置スペースは風車跡地で3,000㎡程度

(2) 今後のスケジュール

令和6年9月	プロポーザル公募開始（公募期間5か月）
令和7年1月	事業者決定（設計・工事着手）
令和9年4月	供用開始予定