

令和6年6月14日
総務部経理課

不動産の取得について（（仮称）江東区営大島五丁目住宅）

1 取得の目的

江東区公営住宅等建替・集約事業計画に基づき、（仮称）江東区営大島五丁目住宅として、建物及び附帯施設を購入する。

2 物件の表示

（1）所在地 江東区大島五丁目60番（地番）
江東区大島五丁目27番17号（住居表示）

（2）建物 ①住棟（集会所、バイク置場、駐輪場含む）

棟数 1
戸数 83
構造・階数 鉄筋コンクリート造地上10階建
延床面積 4,616.99㎡

②駐輪場

棟数 3
構造・階数 鉄骨造地上1階建
延床面積 70.99㎡

③倉庫

棟数 1
構造・階数 鉄骨造地上1階建
延床面積 11.35㎡

合計延床面積 4,699.33㎡

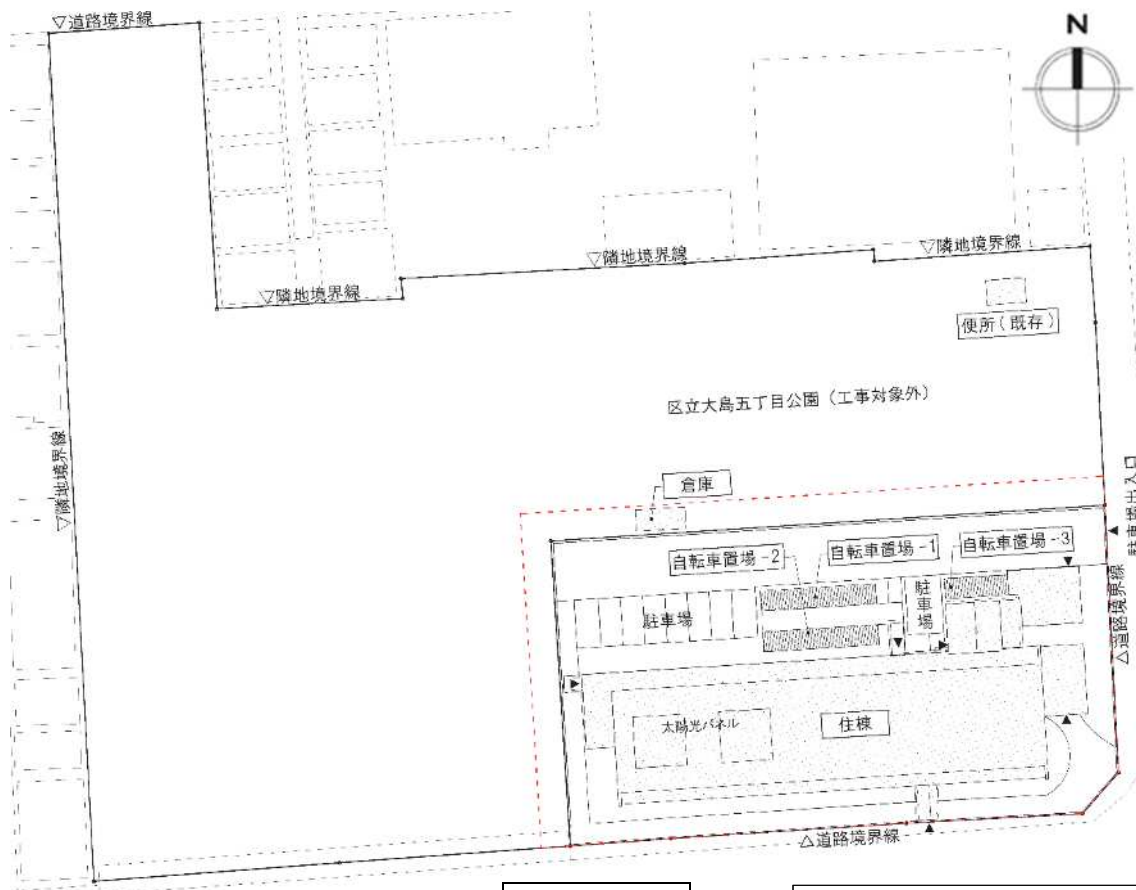
（3）附帯施設 駐車場及び外構一式

3 購入価格 2,306,001,000円

4 契約の相手方 東京都港区芝浦三丁目9番1号
一般財団法人首都圏不燃建築公社
代表理事 荒川 光弘

5 引渡期限 令和6年7月31日

6 施設図面等 2～3ページのとおり



配置図

【凡例】

：工事対象範囲

S2DK	1DK	S2DK	1DK	S2DK	集会室			電気室	10F
S2DK	1DK	S2DK	1DK	S2DK	2DK	3DK	1DK	S2DK	9F
S2DK	1DK	S2DK	1DK	S2DK	2DK	3DK	1DK	S2DK	8F
S2DK	1DK	S2DK	1DK	S2DK	2DK	3DK	1DK	S2DK	7F
S2DK	1DK	S2DK	1DK	S2DK	2DK	3DK	1DK	S2DK	6F
S2DK	1DK	S2DK	1DK	S2DK	2DK	3DK	1DK	S2DK	5F
S2DK	1DK	S2DK	1DK	S2DK	2DK	3DK	1DK	S2DK	4F
S2DK	1DK	S2DK	1DK	S2DK	2DK	3DK	1DK	S2DK	3F
S2DK	1DK	S2DK	1DK	S2DK	2DK	3DK	1DK	S2DK	2F
S2DK	1DK	S2DK	1DK	S2DK	2DK	駐輪場		ENT	1F

住戸構成図

【凡例】

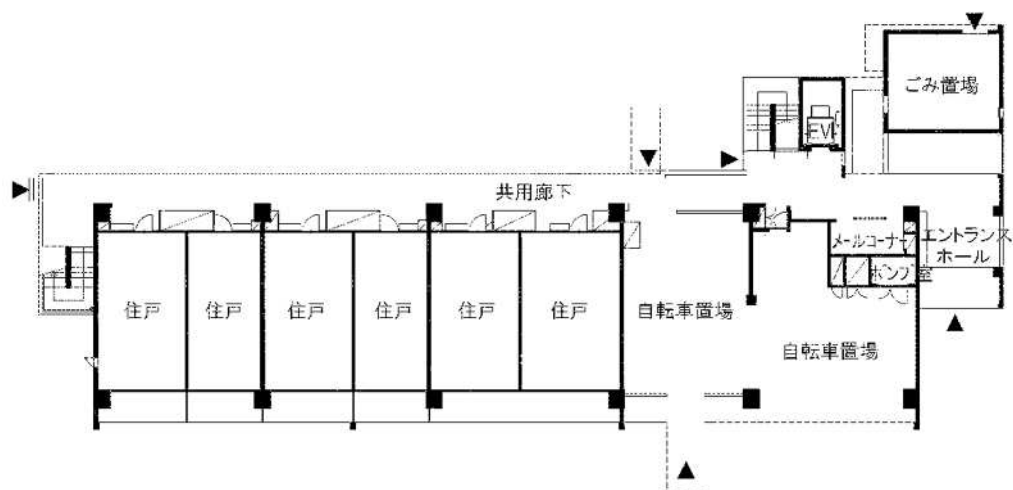
1DK：単身世帯用

S2DK：2人世帯用

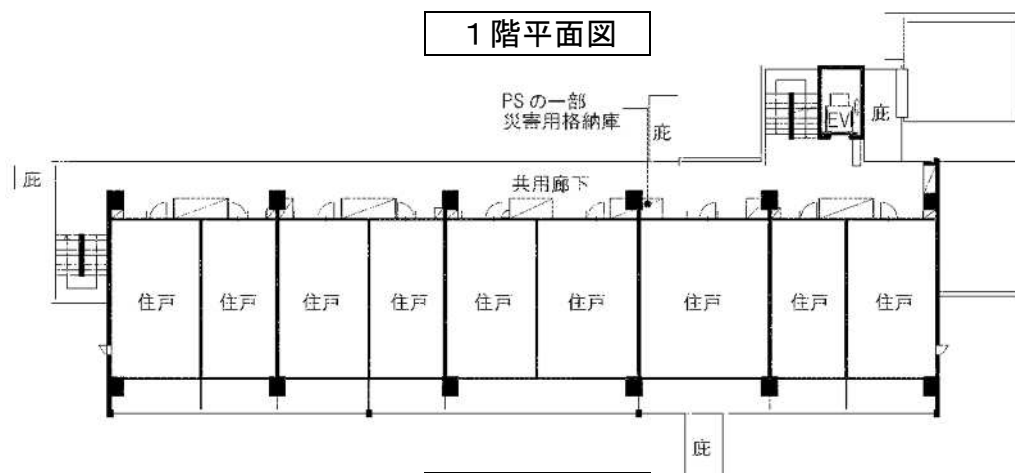
2DK：3人世帯用

3DK：4人世帯用

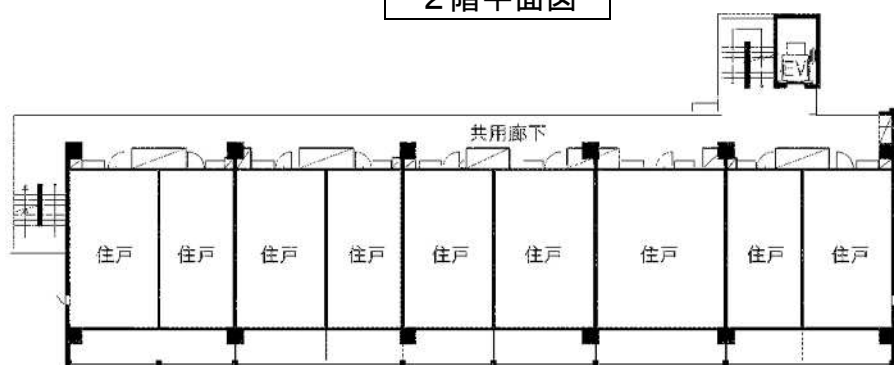
ENT：エントランスホール



1 階平面図



2 階平面図



3 ～ 9 階平面図



10 階平面図