

令和6年6月14日
総務部経理課

不動産の取得について（（仮称）江東区営猿江一丁目アパート）

1 取得の目的

江東区公営住宅等建替・集約事業計画に基づき、（仮称）江東区営猿江一丁目アパートとして、建物及び附帯施設を購入する。

2 物件の表示

（1）所在地 江東区猿江一丁目9番2、9番6（地番）
江東区猿江一丁目11番22号（住居表示）

（2）建物 ①住棟（バイク置場、駐輪場含む）

棟数 1
戸数 74（シルバーピア32戸を含む）
構造・階数 鉄筋コンクリート造地上7階建
延床面積 4,079.98㎡

②集会所

棟数 1
構造・階数 鉄筋コンクリート造地上1階建
延床面積 82.98㎡

③倉庫

棟数 1
構造・階数 鉄筋コンクリート造地上1階建
延床面積 19.03㎡

合計延床面積 4,181.99㎡

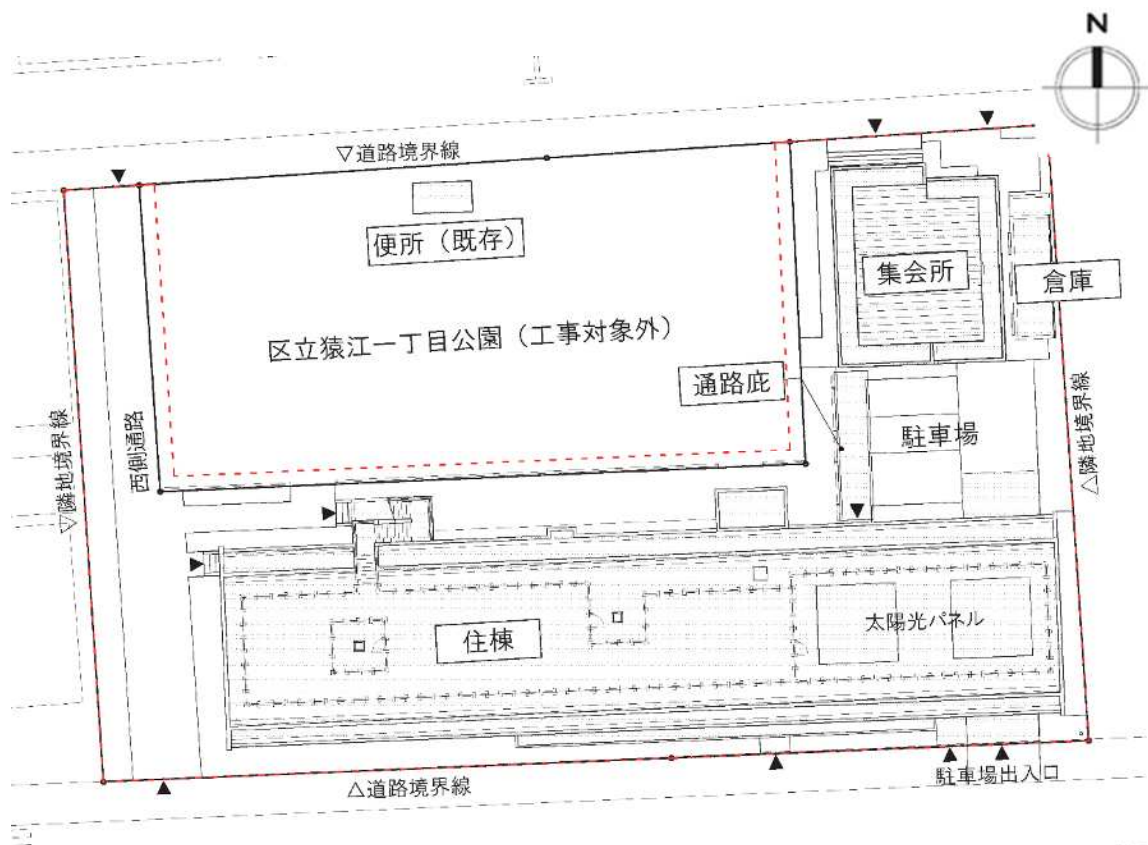
（3）附帯施設 駐車場及び外構一式

3 購入価格 1,932,143,000円

4 契約の相手方 東京都港区芝浦三丁目9番1号
一般財団法人首都圏不燃建築公社
代表理事 荒川 光弘

5 引渡期限 令和6年7月31日

6 施設図面等 2～3ページのとおり



配置図

【凡例】

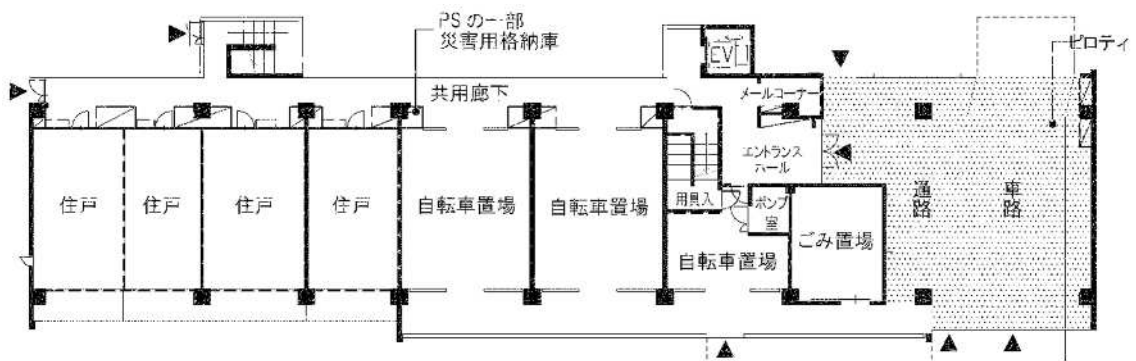
: 工事対象範囲

S2DK	1DK	2DK	S2DK	高1K	高1K	高1K	高1K	LSA・団らん室				電気室	7F
S2DK	1DK	2DK	S2DK	高1K	高1K	高1K	高1K	高2DK	高1K	高1K	1DK	S2DK	6F
S2DK	1DK	2DK	S2DK	高1K	高1K	高1K	高1K	高2DK	高1K	高1K	1DK	S2DK	5F
S2DK	1DK	2DK	S2DK	高1K	高1K	高1K	高1K	高2DK	高1K	高1K	1DK	S2DK	4F
S2DK	1DK	2DK	S2DK	高1K	高1K	高1K	高1K	高2DK	高1K	高1K	1DK	S2DK	3F
S2DK	1DK	2DK	S2DK	3DK		3DK		S2DK	3DK		1DK	S2DK	2F
S2DK	1DK	2DK	S2DK	駐輪場					ENT		貫通通路		1F

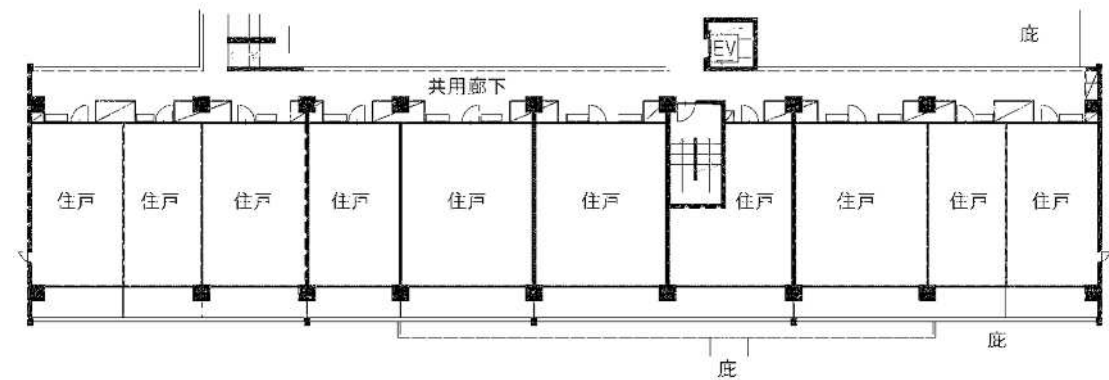
住戸構成図

【凡例】

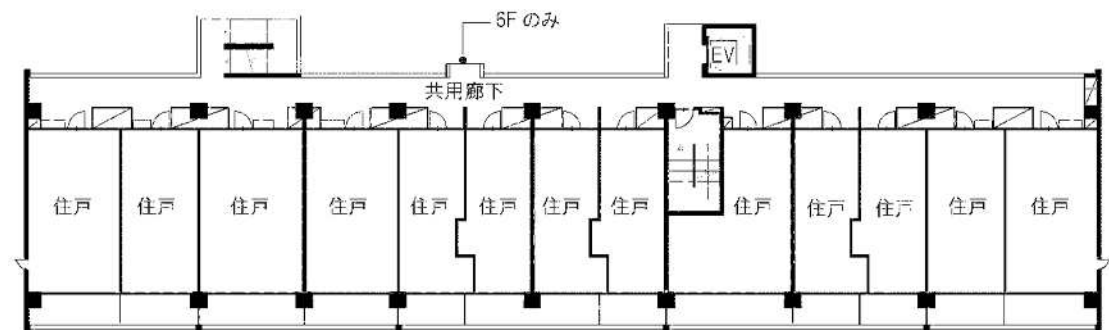
高1K : 高齢者単身世帯用
 高2DK : 高齢者2人世帯用
 1DK : 単身世帯用
 S2DK : 2人世帯用
 2DK : 3人世帯用
 3DK : 4人世帯用
 ENT : エントランスホール



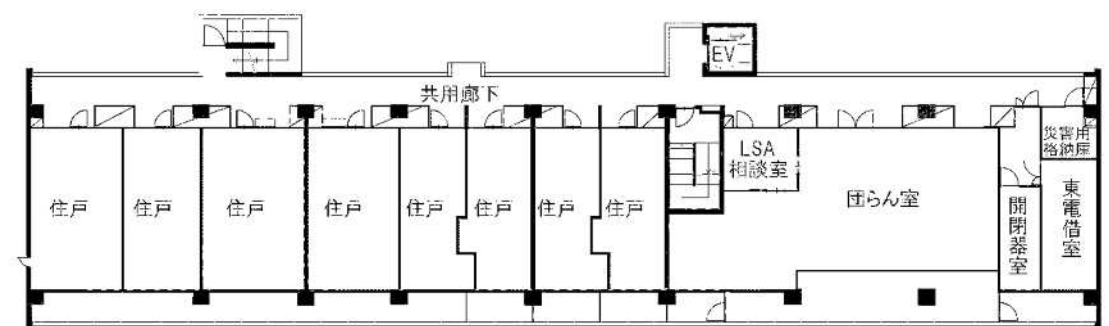
1 階平面図



2 階平面図



3～6 階平面図



7 階平面図